

Согласовано

Департамент управления имуществом Ивановской области
Первый заместитель начальника Департамента -
статс-секретарь

« _____ » _____ 2014 г.

Т.Е. Шахова

**Договор № 3
безвозмездного пользования имуществом Ивановской области**

г. Иваново

"31" декабря 2014 г.

Областное бюджетное учреждение здравоохранения «Ивановский областной клинический центр медицинской реабилитации» (ОБУЗ «ИОКЦМР») в лице главного врача Новосельского Александра Николаевича, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны,

государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Ивановская государственная медицинская академия» Министерства здравоохранения Российской Федерации (ГБОУ ВПО ИвГМА Минздрава России) в лице ректора Борзова Евгения Валерьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, совместно именуемые стороны, в соответствии со ст.ст. 689, 690 ГК РФ, ч.3, пп.6 ч.1 ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» заключили настоящий договор безвозмездного пользования имуществом Ивановской области о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель передаёт в безвозмездное пользование Ссудополучателю имущество Ивановской области - нежилые помещения:

инв. №№ 4, 5, 6, 26, 28, 28а, 29, 36, 43, 44 – на 1 этаже; инв. №№ 71, 79, 80, 81, 88, 89, 92 – на 2 этаже; общей площадью 338,5 кв.м, находящиеся в здании по адресу: г. Иваново, ул. 3-я Сосневская, 137;

инв. № 21 – подвал, инв. №№ 19, 28, 29, 30 (Лит. А) – на 1 этаже; инв. № 82 (Лит. А) – на 3 этаже; инв. №№ 20, 21, 22, 23 (Лит. А1) – на 1 этаже: общей площадью 354,0 кв.м., находящиеся в здании по адресу: г. Иваново, ул. 14-й Проезд, д. 12 согласно Приложению 2 к настоящему договору – в целях размещения кафедр, осуществления обучения и практической подготовки обучающихся по программам высшего и дополнительного профессионального образования.

1.2. Договор считается заключенным на неопределенный срок.

1.3. Передача имущества оформляется актом приёма-передачи, который составляется и подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем в трех экземплярах.

Акт приёма-передачи приобщается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью.

1.4. Передача имущества в безвозмездное пользование не влечёт передачу права собственности на него.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Предоставить соответствующее имущество Ссудополучателю по акту приема - передачи (Приложение 1 к настоящему договору).

2.1.2. Нести коммунальные расходы Ссудополучателя, своевременно производить капитальный и текущий ремонт помещений, инженерно-технических коммуникаций, проводить мероприятия по благоустройству прилегающей к зданиям территории, нести все расходы по содержанию имущества, переданного в безвозмездное пользование.

2.1.3. Участвовать в создании необходимых условий для эффективного использования имущества, переданного в безвозмездное пользование и поддержании его в надлежащем состоянии в порядке, согласованном с Ссудополучателем.

2.1.4. Не менее чем за два месяца письменно уведомлять Ссудополучателя о необходимости освобождения помещения в связи с принятыми в установленном порядке решениями о постановке здания на капитальный ремонт в соответствии с утвержденным планом капитального ремонта или о его ликвидации по градостроительным причинам (основаниям).

2.1.5. Обеспечивать нормальное функционирование и техническое состояние инженерно-технических коммуникаций.

2.1.6. В случае отказа Ссудополучателя от пользования имуществом, уведомить об этом Департамент управления имуществом в двухнедельный срок с момента освобождения Ссудополучателем имущества путем направления письма.

2.1.7. В случае аварий, происшедших по вине Ссудодателя, немедленно устранять их последствия.

2.1.8. Контролировать выполнение договорных обязательств, целевое использование имущества, а также вести документы по безвозмездному пользованию имуществом и претензионную работу.

2.1.9. Не позднее, чем за 10 дней извещать Ссудополучателя о проведении проверки использования имущества, передаваемого по настоящему Договору.

2.2. *Ссудополучатель обязуется:*

2.2.1. Использовать имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1 настоящего Договора.

2.2.2. Обеспечить нормальное функционирование и техническое состояние охранной, противопожарной сигнализации, а также телефонной сети. Следить за нормальным функционированием и техническим состоянием инженерно-технических коммуникаций, обеспечить их сохранность.

2.2.3. Соблюдать правила пожарной безопасности и техники безопасности; требования Роспотребнадзора, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Ссудополучателя и помещения, переданного ему в безвозмездное пользование.

2.2.4. Соблюдать правила эксплуатации электроустановок, установленные действующим законодательством и порядок их эксплуатации.

2.2.5. Не допускать захламления бытовым и строительным мусором внутренних дворов здания, помещений, переданных в безвозмездное пользование. Немедленно извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) помещениям ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения помещения.

2.2.6. Не производить прокладок, скрытых и открытых проводок и коммуникаций, неотделимых улучшений, перепланировок и переоборудования помещения, переданного в безвозмездное пользование, вызываемых потребностями Ссудополучателя, без письменного разрешения Ссудодателя.

В случае обнаружения Ссудодателем самовольных перестроек, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладок сетей таковые должны быть ликвидированы Ссудополучателем, а помещения приведены в прежний вид за его счет в срок, определяемый односторонним предписанием Ссудодателя.

2.2.7. Предоставлять представителям Ссудодателя возможность беспрепятственного доступа в помещение, переданное в безвозмездное пользование в случаях проведения проверок использования его в соответствии с условиями настоящего Договора, а также всю документацию, запрашиваемую представителями Ссудодателя, касающуюся отношений, связанных с передачей помещения в безвозмездное пользование, в ходе проверки.

2.2.8. Письменно сообщить Ссудодателю не позднее, чем за месяц о предстоящем освобождении помещений. Сдать Ссудодателю помещения по акту приема-передачи. Акт приема-передачи составляется в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

2.2.9. При расторжении настоящего Договора освободить занимаемое помещение не позднее трех дней с момента прекращения настоящего Договора.

2.2.10. Освободить имущество в связи с аварийным состоянием конструкций здания (или его части), инженерно-технических коммуникаций, постановкой здания на капитальный ремонт или его сносом по градостроительным причинам (основаниям) в сроки, установленные уполномоченными органами.

2.2.11. Уведомлять Ссудодателя в двухнедельный срок об изменении наименования, юридического и почтового адреса.

2.3. Ссудодатель имеет право осуществлять проверку порядка использования Ссудополучателем вышеуказанного имущества в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.4. Ссудополучатель не отвечает имуществом, переданным ему по настоящему Договору, по своим обязательствам перед государством, юридическими или физическими лицами.

2.5. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или повреждения переданного ему в соответствии с данным Договором имущества в порядке, предусмотренном ст. 696 ГК РФ.

2.6. Ссудополучатель не имеет права имущество, переданное ему по настоящему Договору, заложить, продать, сдать в аренду, передать в безвозмездное пользование или распорядиться им иным способом без письменного согласия Ссудодателя.

3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА ИМУЩЕСТВА, ПЕРЕДАННОГО В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ ССУДОДАТЕЛЮ

3.1. Имущество должно быть передано Ссудополучателем и принято Ссудодателем в течение 3 дней с момента прекращения настоящего Договора.

3.2. При передаче имущества, переданного в безвозмездное пользование, составляется акт приема - передачи, который подписывается представителями Ссудодателя и Ссудополучателя.

3.3. Имущество, находившееся в безвозмездном пользовании, считается фактически переданным Ссудодателю с момента подписания представителями Ссудодателя и Ссудополучателя акта приема - передачи.

3.4. Имущество, находившееся в безвозмездном пользовании, должно быть передано Ссудодателю в том же состоянии, в котором оно было передано Ссудополучателю, с учетом нормального износа. Также Ссудодателю должны быть переданы по акту и все произведенные в помещении перестройки и переделки, а также улучшения, составляющие принадлежность помещения и неотделимые без вреда для их конструкции и интерьера. Стоимость неотделимых улучшений, перестроек и переделок Ссудополучателю не возмещаются.

3.5. Произведенные Ссудополучателем отделимые улучшения помещения, переданного в безвозмездное пользование, являются собственностью Ссудополучателя.

4. ВСТУПЛЕНИЕ В ДЕЙСТВИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий договор вступает в законную силу с момента подписания его сторонами.

4.2. Изменение условий, расторжение настоящего Договора допускается по соглашению сторон и согласованию Департамента управления имуществом Ивановской области.

4.3. Каждая из сторон в любое время вправе отказаться от договора безвозмездного пользования, письменно известив об этом другую сторону за один месяц. По истечении одного месяца со дня письменного извещения договор считается расторгнутым.

4.4. В случае ликвидации Ссудополучателя действие настоящего Договора прекращается, а вышеуказанное имущество возвращается Ссудодателю.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Реорганизация сторон, а также перемена собственника или владельца иных вещных прав на переданное в безвозмездное пользование помещение не являются основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора.

5.3. За пределами исполнения обязательств по настоящему Договору Ссудополучатель полностью свободен в своей деятельности.

5.4. Настоящий Договор не дает права Ссудополучателю на размещение рекламы на наружной части здания без согласия Ссудодателя.

5.5. Ссудодатель не несет ответственности за пропажу имущества и других ценностей, принадлежащих Ссудополучателю.

5.6. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

5.7. Споры, возникающие из настоящего Договора и в связи с ним, подлежат рассмотрению в арбитражном суде в соответствии с его компетенцией.

5.8. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

1-й экз.- ОБУЗ «ИОКЦМР»

2-й экз. – ГБОУ ВПО ИвГМА Минздрава России

3-й экз. – Департаменту управления имуществом Ивановской области,

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

Ссудодатель: Областное бюджетное учреждение здравоохранения «Ивановский областной клинический центр медицинской реабилитации»,
153006, г. Иваново, ул. 3-я Сосневская, д. 137, тел./факс 8 (4932) 47-40-31-
ИНН 3730006353, КПП 370201001

Ссудополучатель:
государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Ивановская государственная медицинская академия» Министерства здравоохранения Российской Федерации
153012, г. Иваново, Шереметевский проспект, 8, тел. 30-17-66, 48-24-70
ИНН 3728012776, КПП 370201001

Приложения к договору:

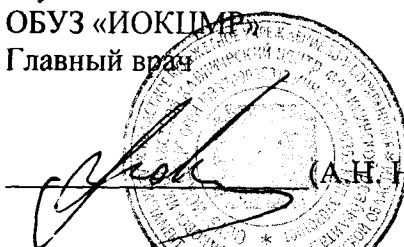
1. Акт приема-передачи на 1 л.
2. Копия плана расположения помещений на 5 л.

Подписи сторон:

Ссудодатель:

ОБУЗ «ИОКЦМР»

Главный врач


(А.Н. Новосельский)

Ссудополучатель:

ГБОУ ВПО ИвГМА Минздрава России
Ректор


(Е.В. Борзов)



Акт приема-передачи
от 31.12.2014г.

Областное бюджетное учреждение здравоохранения «Ивановский областной клинический центр медицинской реабилитации» (ОБУЗ «ИОКЦМР») в лице главного врача Новосельского Александра Николаевича, действующего на основании Устава, передает, а государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Ивановская государственная медицинская академия» Министерства здравоохранения Российской Федерации (ГБОУ ВПО ИвГМА Минздрава России) в лице ректора Борзова Евгения Валерьевича, действующего на основании Устава, принимает имущество Ивановской области, а именно: следующие нежилые помещения:

инв. №№ 4, 5, 6, 26, 28, 28а, 29, 36, 43, 44 – на 1 этаже; инв. №№ 71, 79, 80, 81, 88, 89, 92 – на 2 этаже; общей площадью 338,5 кв.м, находящиеся в здании по адресу: г. Иваново, ул. 3-я Сосневская, 137;

инв. № 21 – подвал, инв. №№ 19, 28, 29, 30 (Лит. А) – на 1 этаже; инв. № 82 (Лит. А) – на 3 этаже; инв. №№ 20, 21, 22, 23 (Лит. А1) – на 1 этаже: общей площадью 354,0 кв.м., находящиеся в здании по адресу: г. Иваново, ул. 14-й Проезд, д. 12 согласно Приложению 2 к настоящему договору – в целях размещения кафедр, осуществления обучения и практической подготовки обучающихся по программам высшего и дополнительного профессионального образования.

Передаваемое в безвозмездное пользование имущество находится в удовлетворительном техническом состоянии.

Ссудодатель:

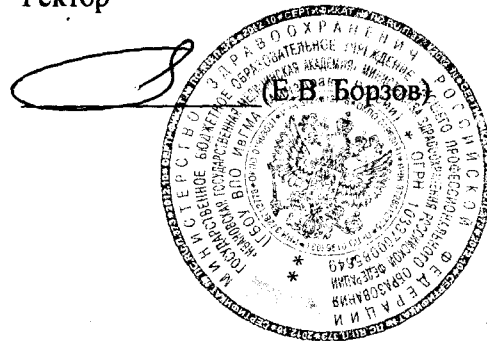
Ссудополучатель:

ОБУЗ «ИОКЦМР»
Главный врач

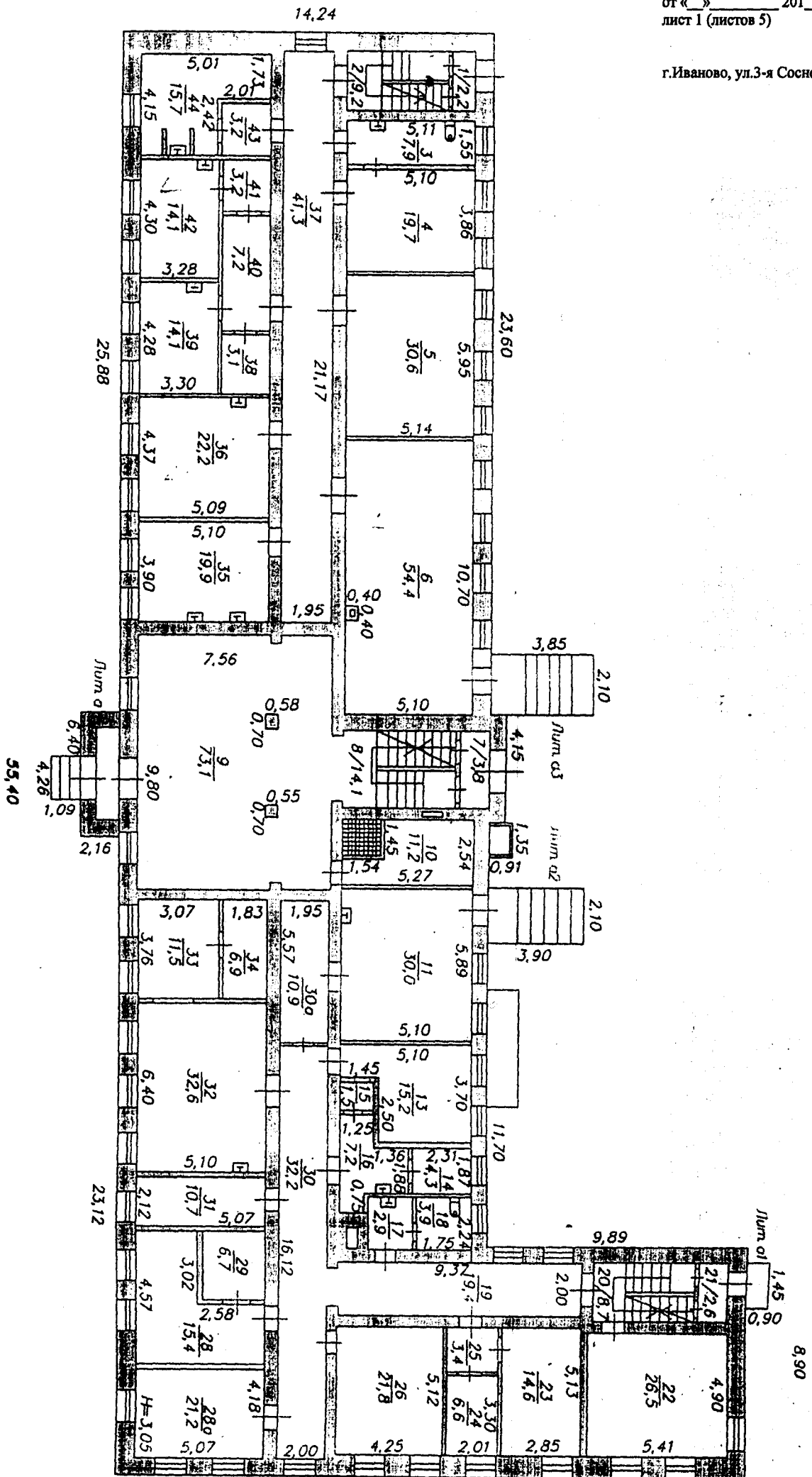
ГБОУ ВПО ИвГМА Минздрава России
Ректор



Н. Новосельский)

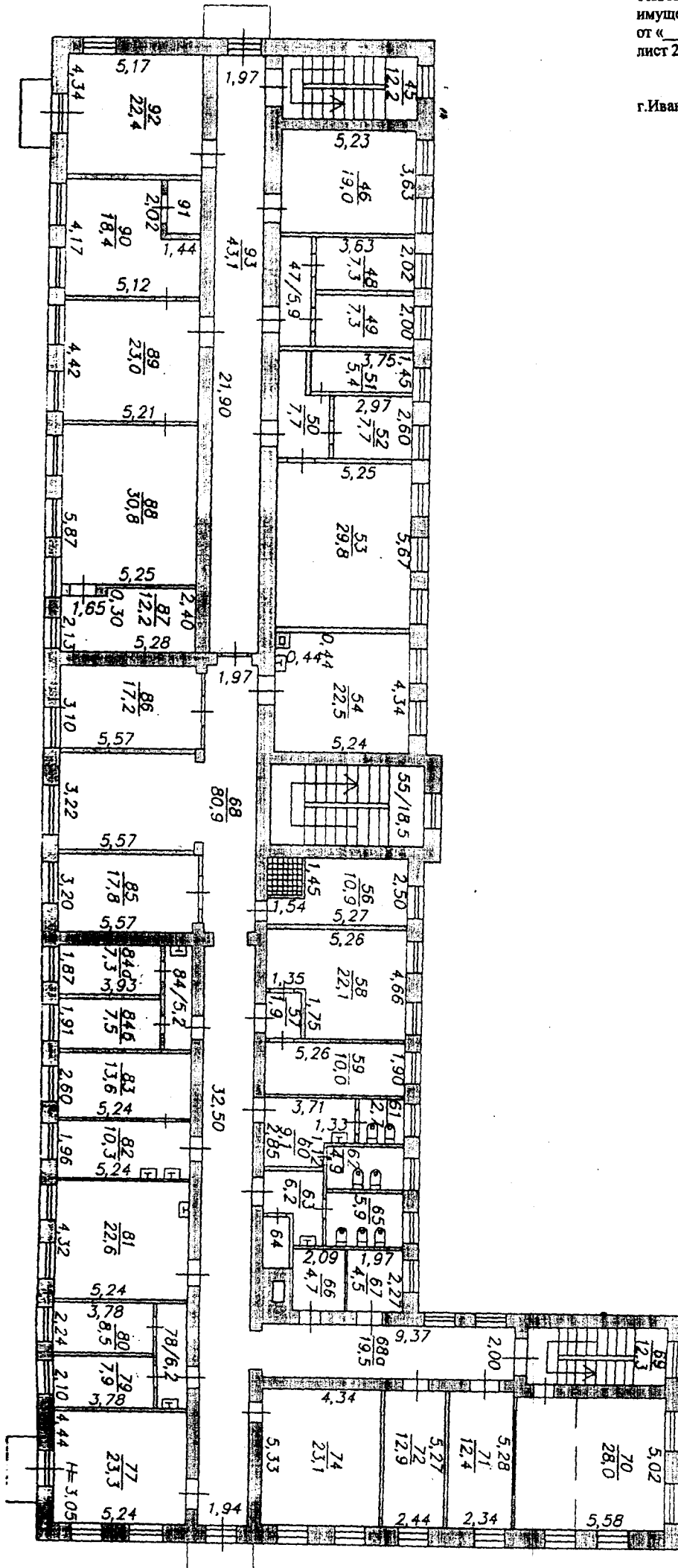


г.Иваново, ул.3-я Сосневская, 137



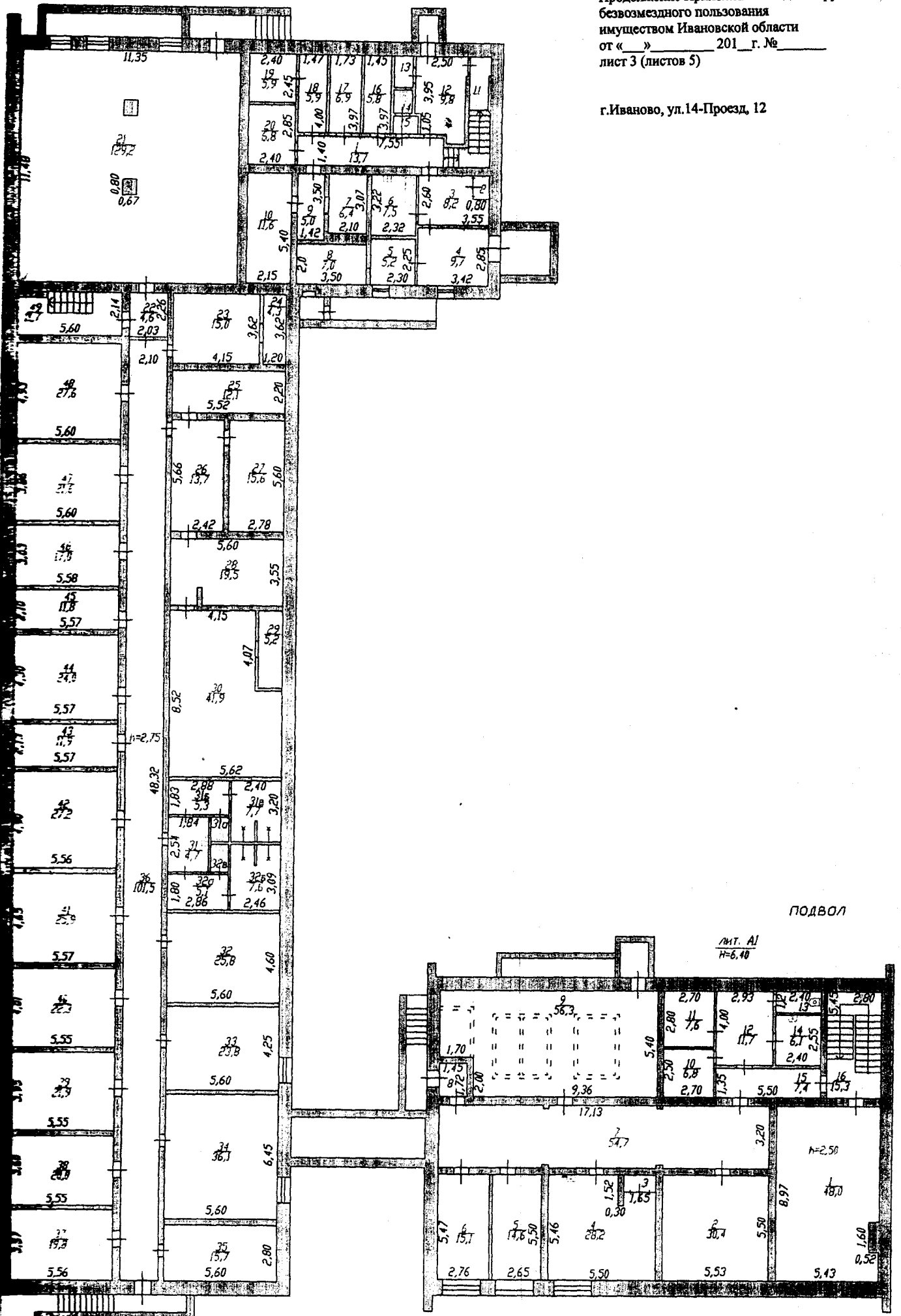
1 этаж

г.Иваново, ул.3-я Сосневская, 137



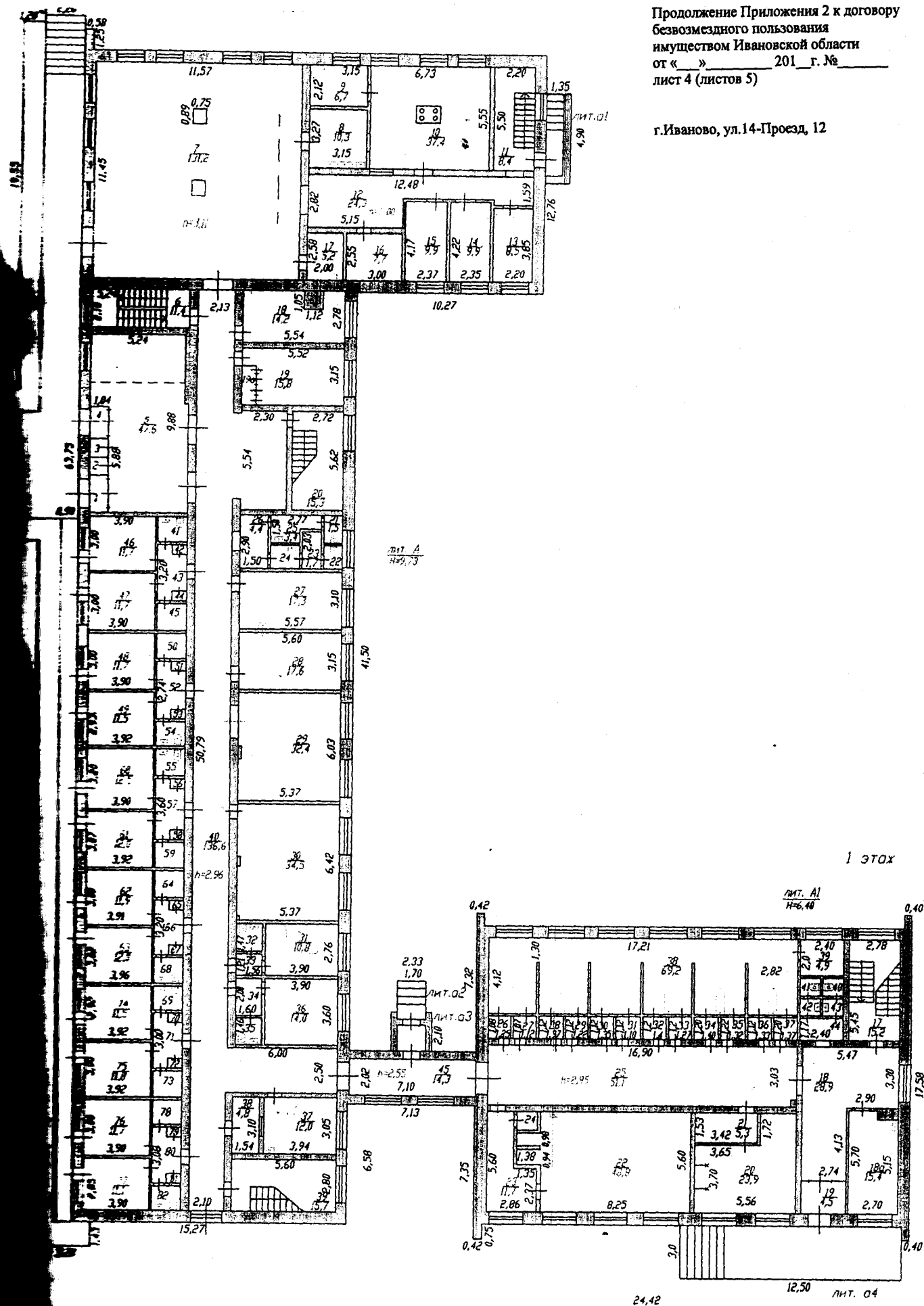
2 этаж

г.Иваново, ул.14-Проезд, 12



Продолжение Приложения 2 к договору
безвозмездного пользования
имуществом Ивановской области
от « _____ » _____ 201 г. № _____
лист 4 (листов 5)

г.Иваново, ул.14-Проезд, 12



г.Иваново, ул.14-Проезд, 12

