

Согласовано

Начальник Департамента управления
имуществом Ивановской области



Договор №01/2021
безвозмездного пользования имуществом Ивановской области

г. Иваново

«22» 04 2021 г.

Областное бюджетное учреждение здравоохранения «Ивановский областной онкологический диспансер» (ОБУЗ ИВООД), именуемое в дальнейшем Ссудодатель, в лице главного врача Козлова Владимира Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Ивановская государственная медицинская академия» Министерства здравоохранения Российской Федерации, именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, в лице исполняющего обязанности ректора Борзова Евгения Валерьевича, действующего на основании Устава, приказа Минздрава России от 15.03.2021 г. №33пк, с другой стороны, в соответствии со статьями 689, 690 ГК РФ, ст.82 Федерального закона от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», п.6 ч.1, п.3 ч.3 ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Минздрава России от 03.09.2013 №620н «Об утверждении порядка организации и проведения практической подготовки обучающихся по профессиональным образовательным программам медицинского образования, фармацевтического образования», заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель передаёт в безвозмездное пользование Ссудополучателю имущество, Ивановской области, находящиеся в оперативном управлении Ссудодателя, - нежилые помещения:

ЛитА

(1,2 блок):

инв. №№ 108,179 – на 1 этаже;

инв. №№ 317 - на 2 этаже;

инв. №№ 617, 618, 625, 707 - на 5 этаже;

инв. №№ 725, 736, 737, 744, 771, 772, 779, 796 – на 6 этаже;

инв. №№ 1067, 1068, 1073, 1077, 1083, 1084, 1086, 1087, 1095, 1097, 1101, 1108, 1139, 1142, 1143, 1145-1147, 1151, 1152, 1156 - на 9 этаже;

(3,4 блок):

инв. №№ 1158, 1159, 1171, 1175, 1176, 1179-1182, 1184, 1187-1190, 1198-1206, 1208, 1213, 1216, 1217, 1228, 1230-1232 – на 1 этаже;

инв. №№ 1250-1253, 1256-1258, 1263, 1264, 1266-1269, 1271,1273, 1278-1281, 1283, 1284, 1286, 1289, 1294-1296, 1298, 1304,1306, 1309-1312, 1316 – на 2 этаже;

(5 блок):

инв. №№ 1375-1386, 1390-1393, 1401-1404, 1406,1407, 1409, 1411, 1420, 1421, 1423, 1425-1427, 1429-1432 – на 1 этаже;

инв. №№ 1449, 1452, 1453, 1455, 1457, 1459, 1461, 1466-1470, 1472, 1473 – на 2 этаже

общей площадью 2475,9 кв.м., расположенные в здании с кадастровым номером 37:24:010357:93 (назначение: нежилое, наименование: Ивановский областной онкологический диспансер, количество этажей – 10, в том числе подземных – 1), общей площадью 20407,3 кв.м., по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Любимова, д.5,

согласно Приложению 2 к настоящему Договору (далее – недвижимое имущество), для использования под размещение кафедр, осуществление обучения и практической подготовки лиц, обучающихся у Ссудополучателя.

Недвижимое имущество передается в безвозмездное пользование Ссудополучателю на неопределенный срок.

1.2. Передача недвижимого имущества оформляется актом приёма-передачи (Приложение 1), который составляется и подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем в трех экземплярах.

Акт приёма-передачи приобщается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью.

1.3. Передача имущества в безвозмездное пользование не влечёт передачу права собственности на него.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Предоставить соответствующее недвижимое имущество Ссудополучателю по акту приема - передачи.

2.1.2. Участвовать в создании необходимых условий для эффективного использования имущества, переданного в безвозмездное пользование и поддержании его в надлежащем состоянии в порядке, согласованном с Ссудополучателем.

2.1.3. Не менее чем за два месяца письменно уведомлять Ссудополучателя о необходимости освобождения недвижимого имущества в связи с принятыми в установленном порядке решениями о постановке здания или недвижимого имущества на капитальный ремонт в соответствии с утвержденным планом капитального ремонта или о его ликвидации по градостроительным причинам (основаниям).

2.1.4. Обеспечивать нормальное функционирование и техническое состояние телефонной сети, инженерно-технических коммуникаций, противопожарной, охранной сигнализации.

2.1.5. В случае отказа Ссудополучателя от пользования недвижимым имуществом, уведомить об этом Департамент управления имуществом Ивановской области в двухнедельный срок с момента освобождения Ссудополучателем недвижимого имущества путем направления письма.

2.1.6. В случае аварий, происшедших по вине Ссудодателя, немедленно устранять их последствия.

2.1.7. Контролировать выполнение договорных обязательств, целевое использование недвижимого имущества, а также вести документы по безвозмездному пользованию имуществом и претензионную работу.

2.1.8. Не позднее, чем за 10 дней извещать Ссудополучателя о проведении проверки использования имущества, передаваемого по настоящему Договору.

2.1.9. Нести коммунальные расходы, своевременно производить за свой счет капитальный и текущий ремонт помещений, инженерно-технических коммуникаций, проводить мероприятия по благоустройству прилегающей к зданиям территории, нести все расходы по содержанию имущества, переданного в безвозмездное пользование, в том числе расходы на техническое обслуживание, охрану, уборку помещений, услуги телефонной связи.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Использовать недвижимое имущество исключительно по прямому назначению, в соответствии с целевым использованием имущества, указанным в п. 1.1 настоящего Договора.

2.2.2. Обеспечить нормальное функционирование и техническое состояние охранной, противопожарной сигнализации, а также телефонной сети. Следить за нормальным функционированием и техническим состоянием инженерно-технических коммуникаций, обеспечить их сохранность.

2.2.3. Соблюдать правила пожарной безопасности и техники безопасности, требования Роспотребнадзора, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Ссудополучателя и недвижимого имущества, переданного ему в безвозмездное

пользование, требования к антитеррористической защищенности недвижимого имущества, переданного в безвозмездное пользование.

2.2.4. Соблюдать правила эксплуатации электроустановок, установленные действующим законодательством и порядок их эксплуатации.

2.2.5. Не допускать захламления бытовым и строительным мусором недвижимого имущества и мест общего пользования, внутренних дворов здания. Немедленно извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) недвижимому имуществу ущерб, и своевременно принимать все меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения недвижимого имущества.

2.2.6. Не производить прокладок, скрытых и открытых проводок и коммуникаций, несотделимых улучшений, перепланировок и переоборудования недвижимого имущества, переданного в безвозмездное пользование, вызываемых потребностями Ссудополучателя, без письменного разрешения Ссудодателя.

В случае обнаружения Ссудодателем самовольных перестроек, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладок сетей таковые должны быть ликвидированы Ссудополучателем, а недвижимое имущество приведены в прежний вид за его счет в срок, определяемый односторонним предписанием Ссудодателя.

2.2.7. Предоставлять представителям Ссудодателя возможность беспрепятственного доступа в недвижимое имущество, переданное в безвозмездное пользование в случаях проведения проверок по наличию и использованию имущества Ивановской области, а также всю документацию, запрашиваемую представителями Ссудодателя, касающуюся отношений, связанных с передачей недвижимого имущества в безвозмездное пользование, в ходе проверки.

2.2.8. Письменно сообщить Ссудодателю не позднее, чем за три месяца о предстоящем освобождении недвижимого имущества. Сдать Ссудодателю недвижимое имущество по акту приема-передачи. Акт приема-передачи составляется в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

2.2.9. При расторжении (прекращении) настоящего Договора освободить занимаемое недвижимое имущество не позднее трех дней с момента прекращения настоящего Договора.

2.2.10. Освободить недвижимое имущество в связи с аварийным состоянием конструкций здания (или его части), инженерно-технических коммуникаций, постановкой здания на капитальный ремонт или его сносом по градостроительным причинам (основаниям) в сроки, установленные уполномоченными органами.

2.2.11. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Ссудополучателю по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу без письменного согласия Ссудодателя, согласованного с Департаментом управления имуществом Ивановской области, если иное прямо не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

2.2.12. Уведомлять Ссудодателя в двухнедельный срок об изменении наименования, юридического и почтового адреса.

2.3. Ссудодатель имеет право осуществлять проверку порядка использования Ссудополучателем недвижимого имущества в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.4. Ссудополучатель не отвечает недвижимым имуществом, переданным ему по настоящему Договору, по своим обязательствам перед государством, юридическими или физическими лицами.

2.5. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или повреждения переданного ему в соответствии с данным Договором недвижимого имущества в порядке, предусмотренном ст. 696 ГК РФ.

3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА ИМУЩЕСТВА, ПЕРЕДАННОГО В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ ССУДОДАТЕЛЮ

3.1. Недвижимое имущество должно быть передано Ссудополучателем и принято Ссудодателем в течение 3 дней с момента прекращения настоящего Договора.

3.2. При передаче недвижимого имущества, переданного в безвозмездное пользование, составляется акт приема - передачи, который подписывается представителями Ссудодателя и Ссудополучателя.

3.3. Недвижимое имущество, находившееся в безвозмездном пользовании, считается фактически переданным Ссудодателю с момента подписания представителями Ссудодателя и Ссудополучателя акта приема - передачи.

3.4. Недвижимое имущество, находившееся в безвозмездном пользовании, должно быть передано Ссудодателю в том же состоянии, в котором оно было передано Ссудополучателю, с учетом нормального износа. Также Ссудодателю должны быть переданы по акту приема-передачи и все произведенные в недвижимом имуществе перестройки и переделки, а также улучшения, составляющие принадлежность недвижимого имущества и неотделимые без вреда для его конструкции и интерьера. Стоимость неотделимых улучшений, перестроек и переделок Ссудополучателю не возмещаются.

3.5. Произведенные Ссудополучателем отдельные улучшения недвижимого имущества, переданного в безвозмездное пользование, являются собственностью Ссудополучателя.

4. ВСТУПЛЕНИЕ В ДЕЙСТВИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий договор вступает в законную силу с момента подписания его сторонами.

4.2. Изменение условий, расторжение настоящего Договора допускается по соглашению сторон и согласованию Департамента управления имуществом Ивановской области.

4.3. Каждая из сторон в любое время вправе отказаться от договора безвозмездного пользования, письменно известив об этом другую сторону за один месяц. По истечении одного месяца со дня письменного извещения договор считается расторгнутым.

4.4. Договор безвозмездного пользования подлежит расторжению, а Ссудополучатель выселению по требованию Ссудодателя в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий Договора:

а) при использовании недвижимого имущества (в целом или частично) не в соответствии с целями, определенными в п. 1.1 Договора, невыполнении обязанностей, предусмотренных п.п. 2.2.1 - 2.2.6, 2.2.11 Договора;

б) при умышленном или неосторожном ухудшении Ссудополучателем состояния недвижимого имущества, инженерного оборудования и прилегающих территорий;

4.5. Настоящий Договор прекращается в случае ликвидации Ссудополучателя.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Реорганизация сторон, а также перемена собственника или владельца иных вещных прав на переданное в безвозмездное пользование недвижимое имущество не являются основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора.

5.3. За пределами исполнения обязательств по настоящему Договору Ссудополучатель полностью свободен в своей деятельности.

5.4. Настоящий Договор не дает права Ссудополучателю на размещение рекламы на наружной части здания без согласия Ссудодателя.

5.5. Ссудодатель не несет ответственности за пропажу имущества и других ценностей, принадлежащих Ссудополучателю.

5.6. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

5.7. Споры, возникающие из настоящего Договора и в связи с ним, подлежат рассмотрению в суде в соответствии с его компетенцией.

5.8. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

1-й экз. - Областному бюджетному учреждению здравоохранения «Ивановский областной онкологический диспансер»

2-й экз. - федеральному государственному бюджетному образовательному учреждению высшего образования «Ивановская государственная медицинская академия» Министерства здравоохранения Российской Федерации;

3-й экз. - Департаменту управления имуществом Ивановской области,

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

Ссудодатель: Областное бюджетное учреждение здравоохранения «Ивановский областной онкологический диспансер»

Почтовый адрес: Ивановская область, г. Иваново, ул. Любимова, д.5.

Ссудополучатель: федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Ивановская государственная медицинская академия» Министерства здравоохранения Российской Федерации,

ИНН 3728012776, ОГРН 1033700085649, КПП 370201001

Почтовый адрес: Ивановская область, г. Иваново, Шереметевский проспект, д. 8, тел.30-17-66, факс 32-66-04.

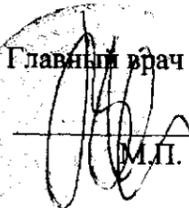
Приложения к договору:

1. Акт приема-передачи на 1 л.
2. Копия плана расположения помещений на ___ л.

Подписи сторон:

Ссудодатель:

Областное бюджетное учреждение здравоохранения «Ивановский областной онкологический диспансер»

Главный врач

М.П.

В.А. Козлов

Ссудополучатель:

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Ивановская государственная медицинская академия» Министерства здравоохранения Российской Федерации

И.о. ректора, профессор


В. Борзов

Приложение 1 к договору безвозмездного
пользования имуществом Ивановской области
от «22» 04 2021 г. № 01/2021

**АКТ
приема-передачи**

Настоящим Областное бюджетное учреждение здравоохранения «Ивановский областной онкологический диспансер» передает, а федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Ивановская государственная медицинская академия» Министерства здравоохранения Российской Федерации принимает имущество Ивановской области - нежилые помещения:

ЛитА

(1,2 блок):

инв. №№ 108,179 – на 1 этаже;

инв. №№ 317 - на 2 этаже;

инв. №№ 617, 618, 625, 707 - на 5 этаже;

инв. №№ 725, 736, 737, 744, 771, 772, 779, 796 – на 6 этаже;

инв. №№ 1067, 1068, 1073, 1077, 1083, 1084, 1086, 1087, 1095, 1097, 1101, 1108, 1139, 1142, 1143, 1145-1147, 1151, 1152, 1156 - на 9 этаже;

(3,4 блок):

инв. №№ 1158, 1159, 1171, 1175, 1176, 1179-1182, 1184, 1187-1190, 1198-1206, 1208, 1213, 1216, 1217, 1228, 1230-1232 – на 1 этаже;

инв. №№ 1250-1253, 1256-1258, 1263, 1264, 1266-1269, 1271,1273, 1278-1281, 1283, 1284, 1286, 1289, 1294-1296, 1298, 1304,1306, 1309-1312, 1316 – на 2 этаже;

(5 блок):

инв. №№ 1375-1386, 1390-1393, 1401-1404, 1406,1407, 1409, 1411, 1420, 1421, 1423, 1425-1427, 1429-1432 – на 1 этаже;

инв. №№ 1449, 1452, 1453, 1455, 1457, 1459, 1461, 1466-1470, 1472, 1473 – на 2 этаже

общей площадью 2475,9 кв.м., расположенные в здании с кадастровым номером 37:24:010357:93 (назначение: нежилое, наименование: Ивановский областной онкологический диспансер, количество этажей – 10, в том числе подземных – 1), общей площадью 20407,3 кв.м., по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Любимова, д.5, согласно Приложению 2 к настоящему Договору (далее – недвижимое имущество), для использования под размещение кафедр, осуществление обучения и практической подготовки лиц, обучающихся у Ссудополучателя.

Передаваемое в безвозмездное пользование недвижимое имущество находится в удовлетворительном техническом состоянии.

СДАЛ:

ПРИНЯЛ:

Областное бюджетное учреждение здравоохранения "Ивановский областной онкологический диспансер"

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Ивановская государственная медицинская академия» Министерства здравоохранения Российской Федерации

Главный врач

В.А. Козлов

М.П.

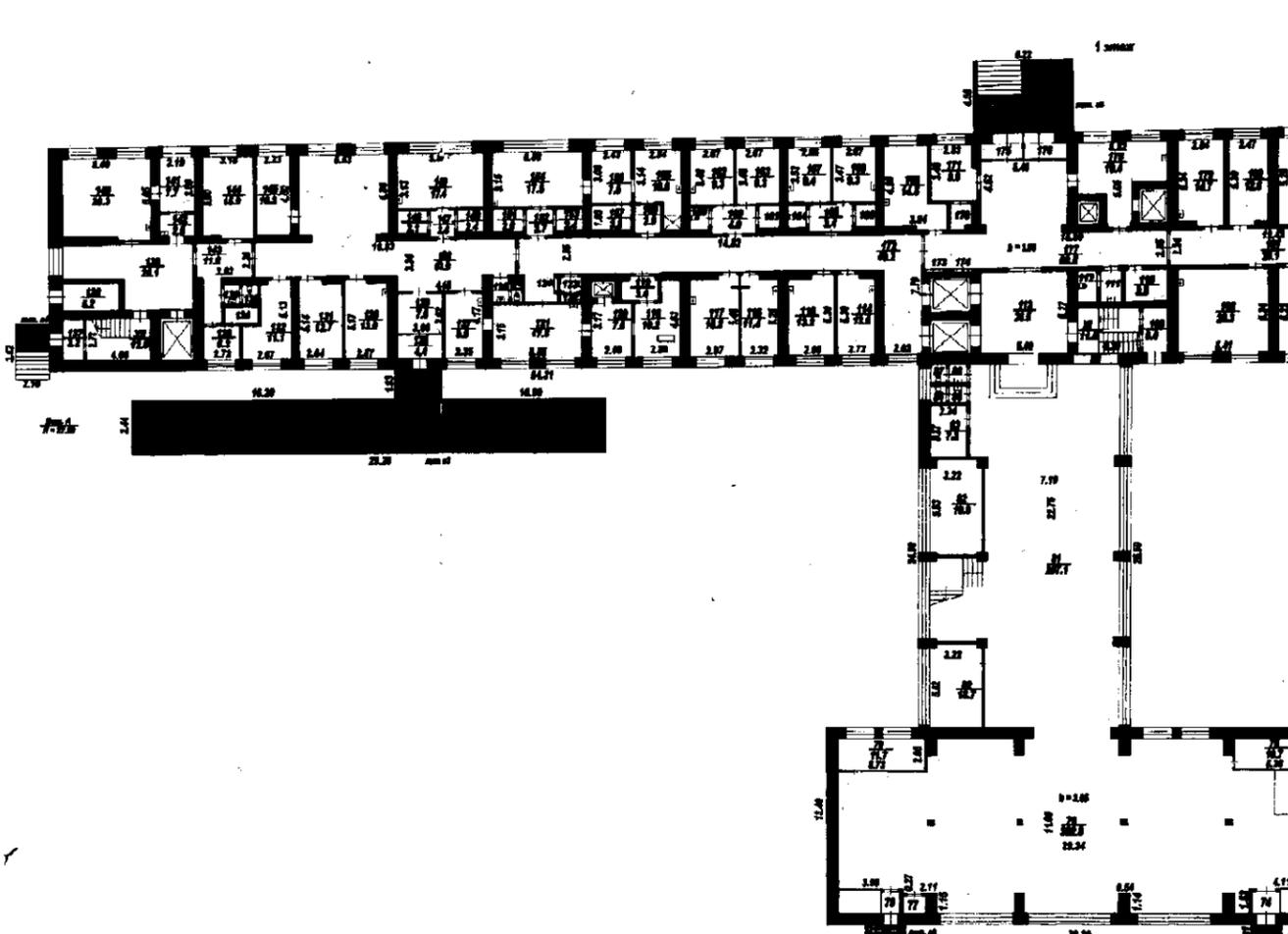
профессор

Е.В. Борзов

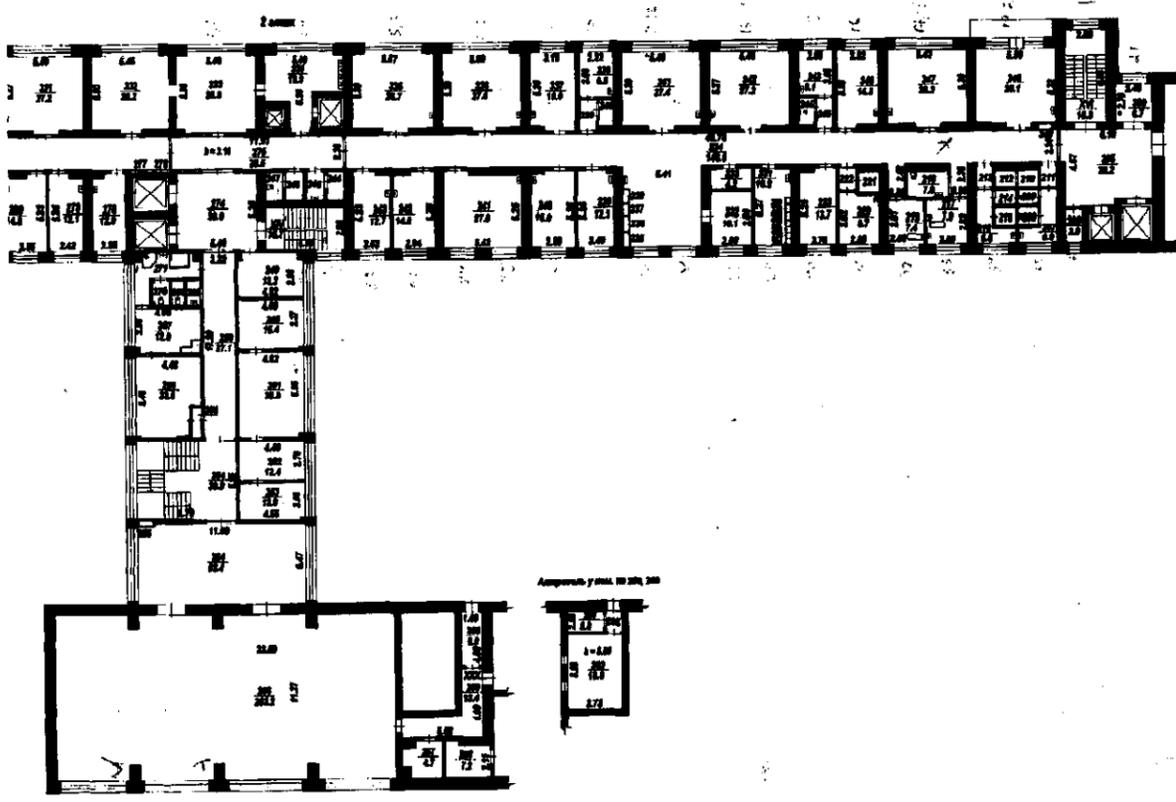


Приложение 2
к договору безвозмездного
пользования имуществом Ивановской
Области от 22.04.2021
№ 01/2021

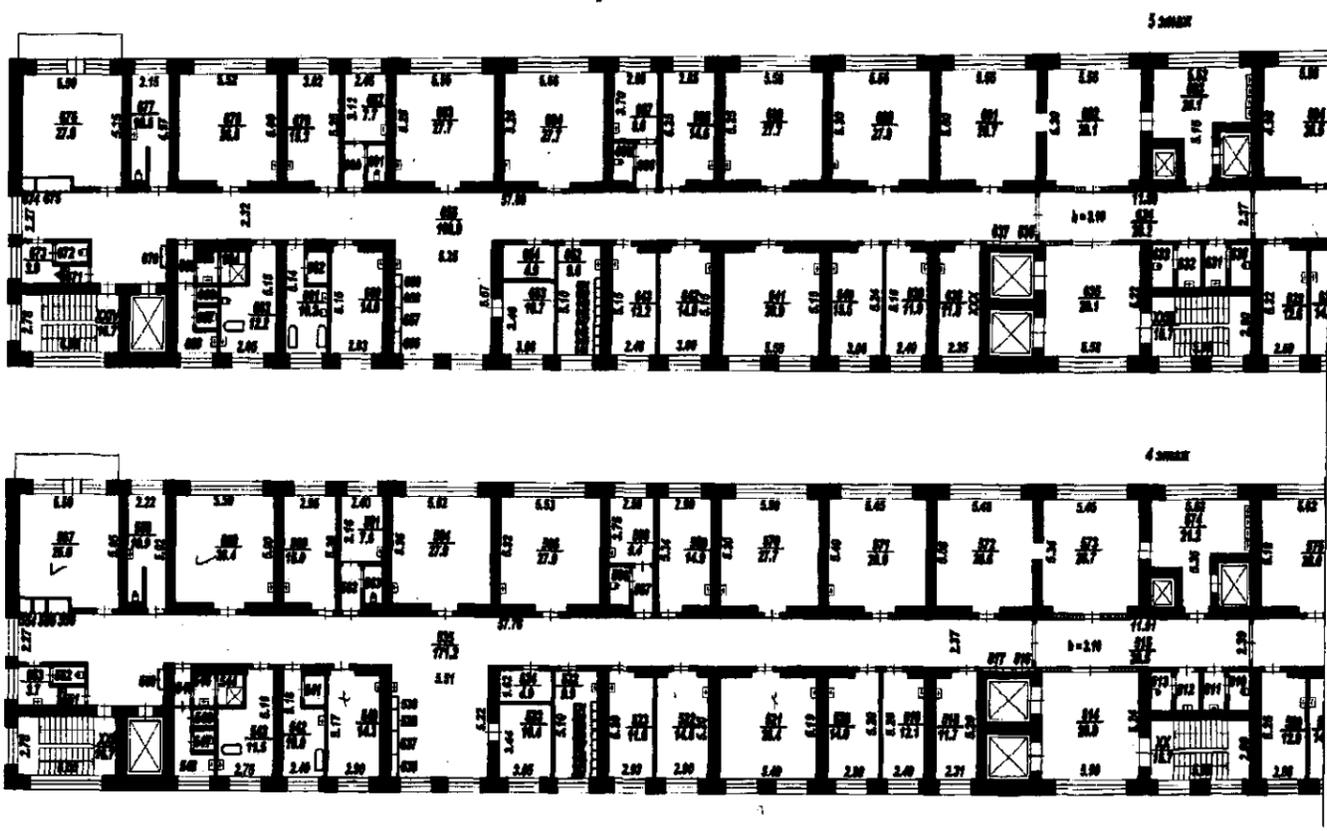
*ПЛАН с указанием передаваемого по договору
имущества*



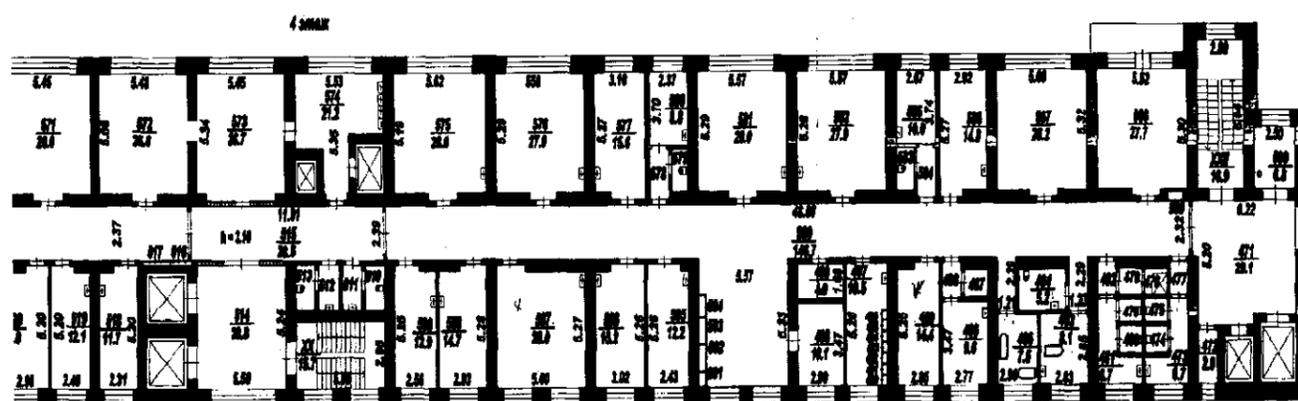
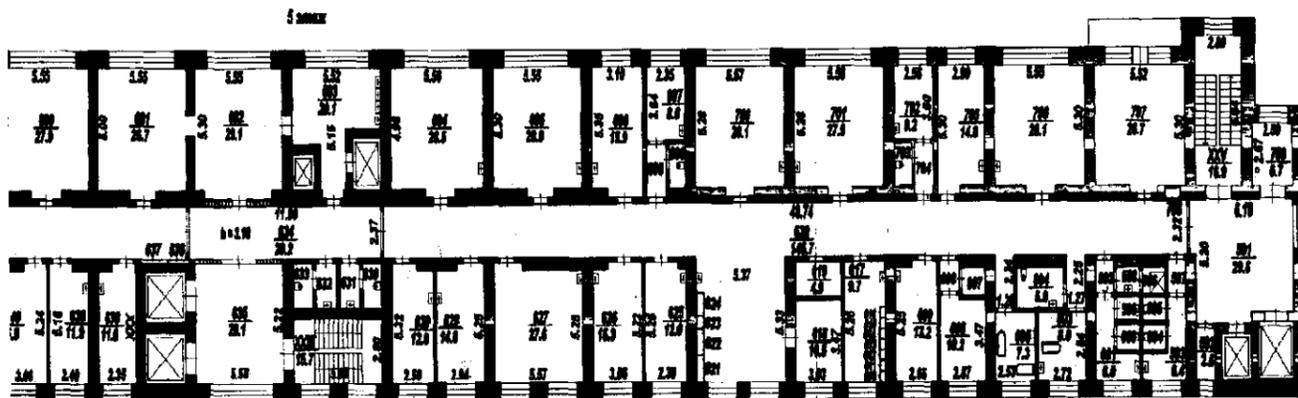
Г. Иваново, ул. Любимова, д.5 Главный корпус Литер А, 1 (первый) этаж



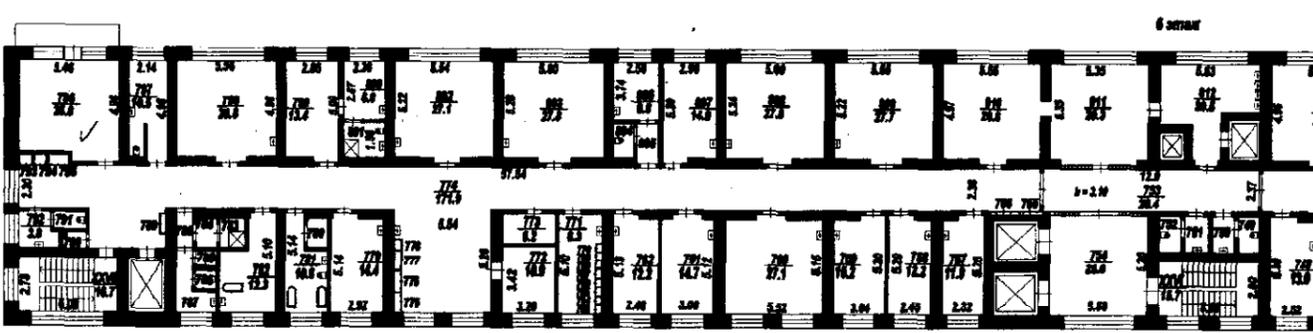
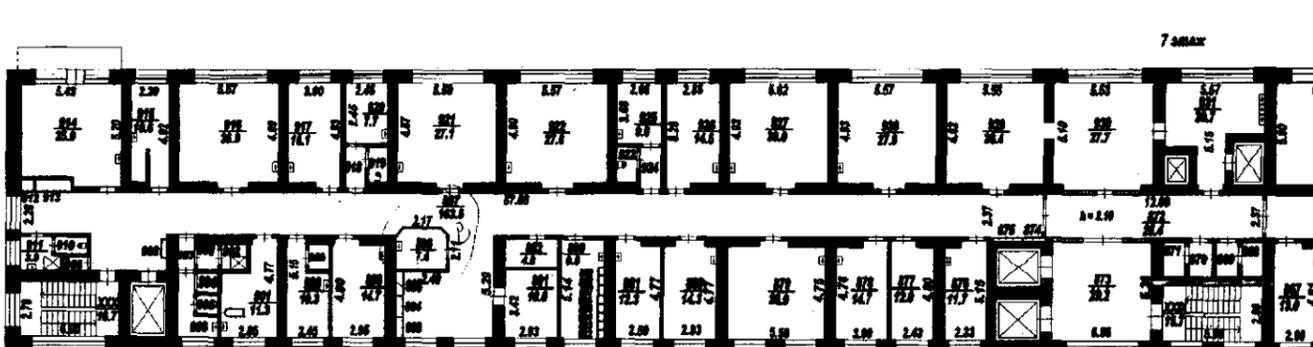
Г. Иваново, ул. Любимова, д.5 Главный корпус Литер А, 2 (второй) этаж



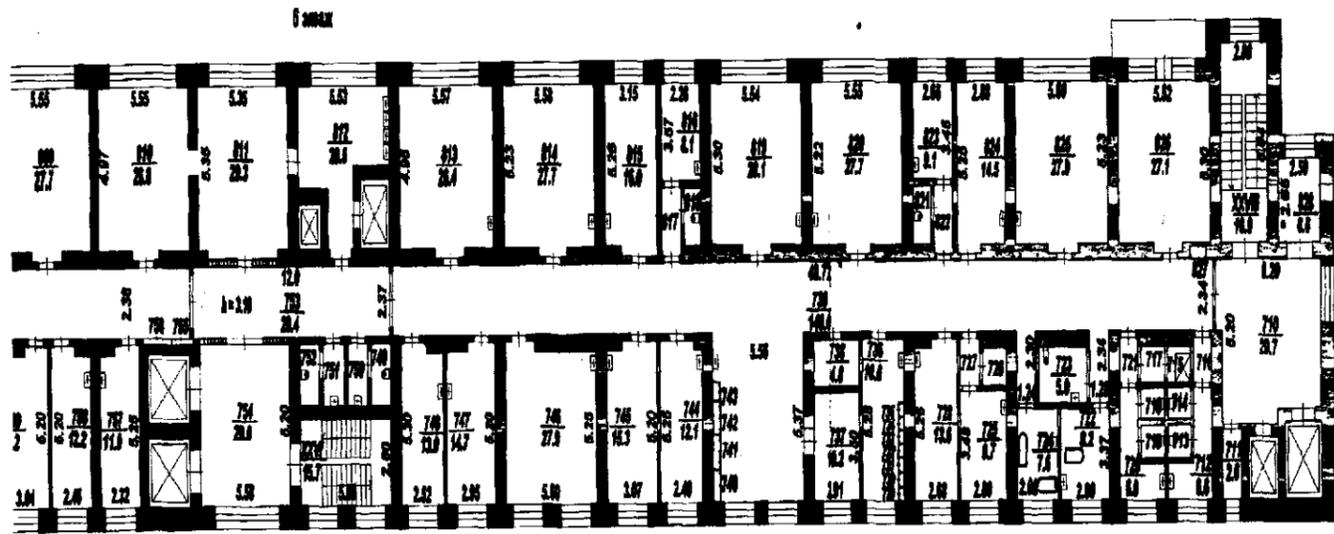
Г. Иваново, ул. Любимова, д.5 Главный корпус Литер А, 5 (пятый) этаж



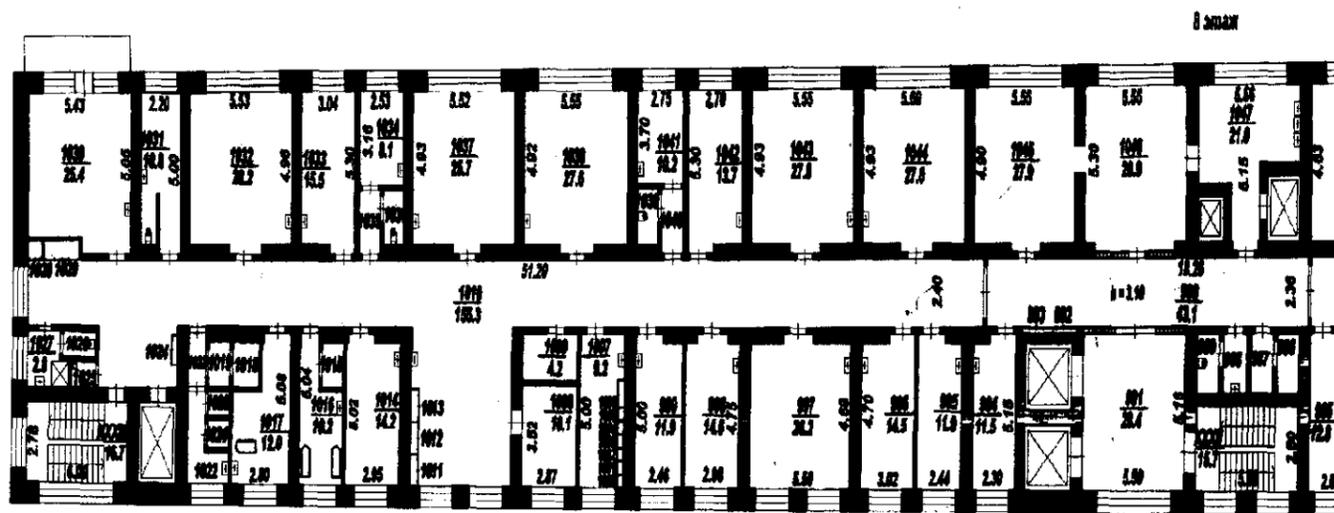
Г. Иваново, ул. Любимова, д.5 Главный корпус Литер А, 5 (пятый) этаж



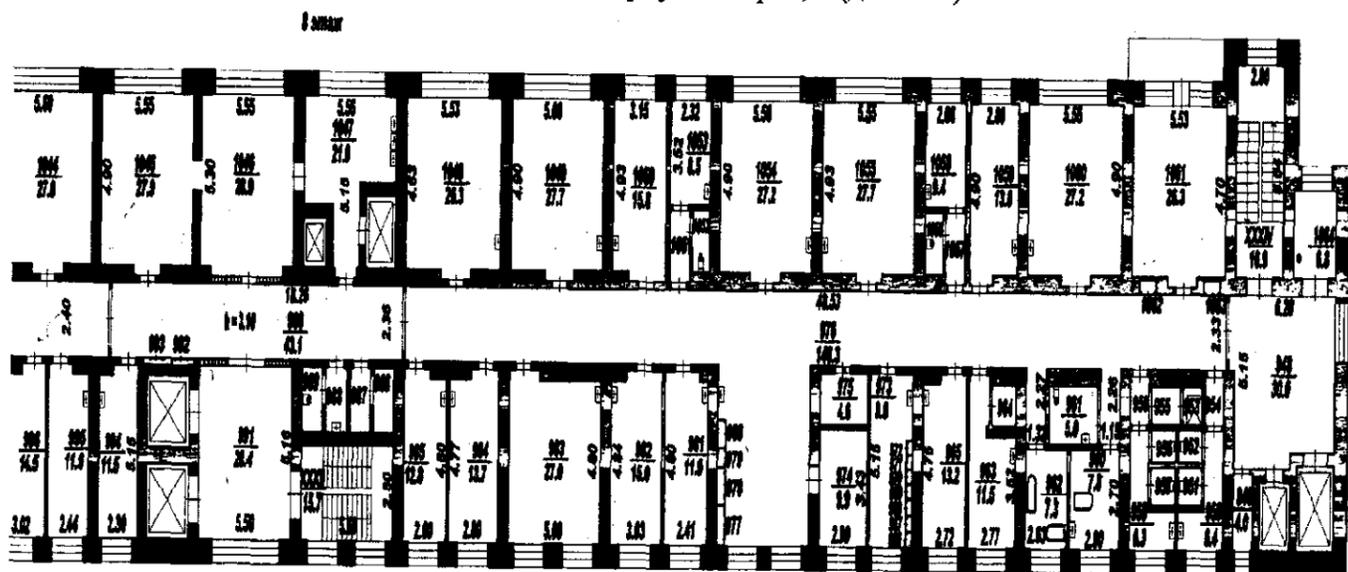
Г. Иваново, ул. Любимова, д.5 Главный корпус Литер А, 6 (шестой) этаж



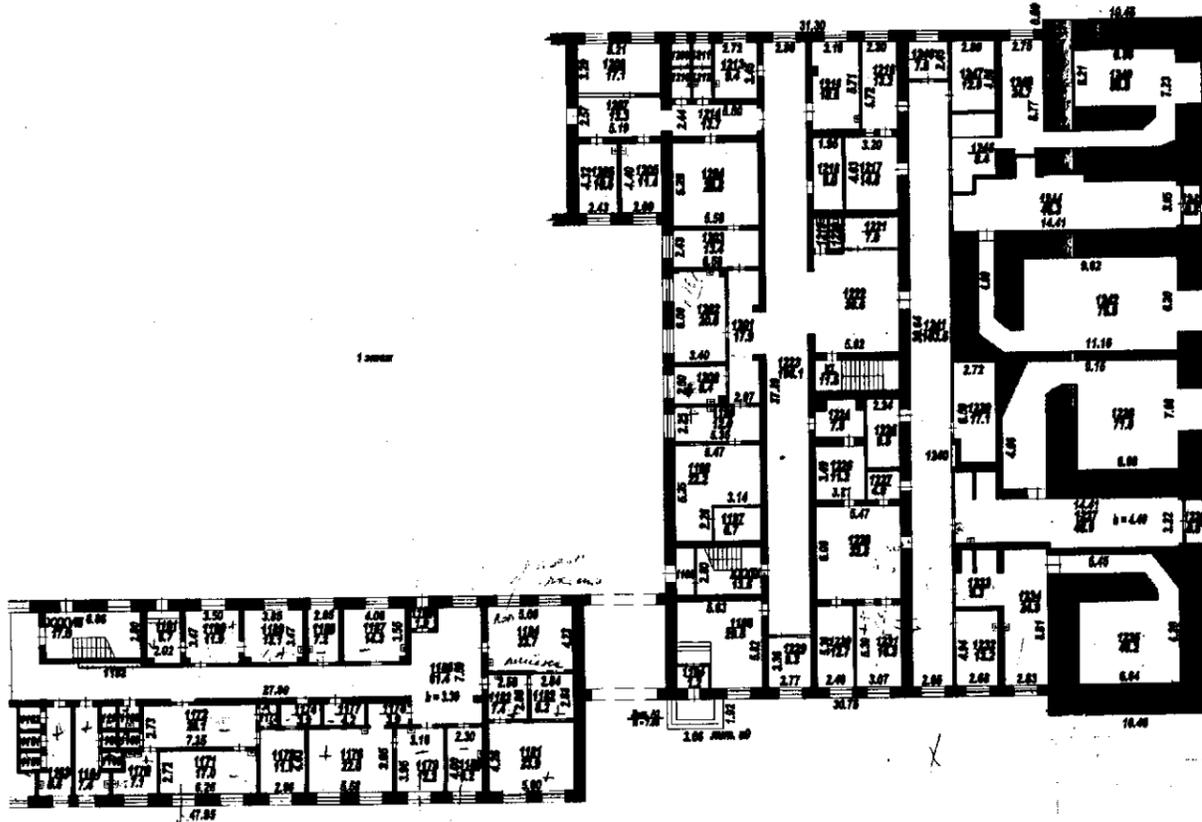
Г. Иваново, ул. Любимова, д.5 Главный корпус Литер А, 6 (шестой) этаж



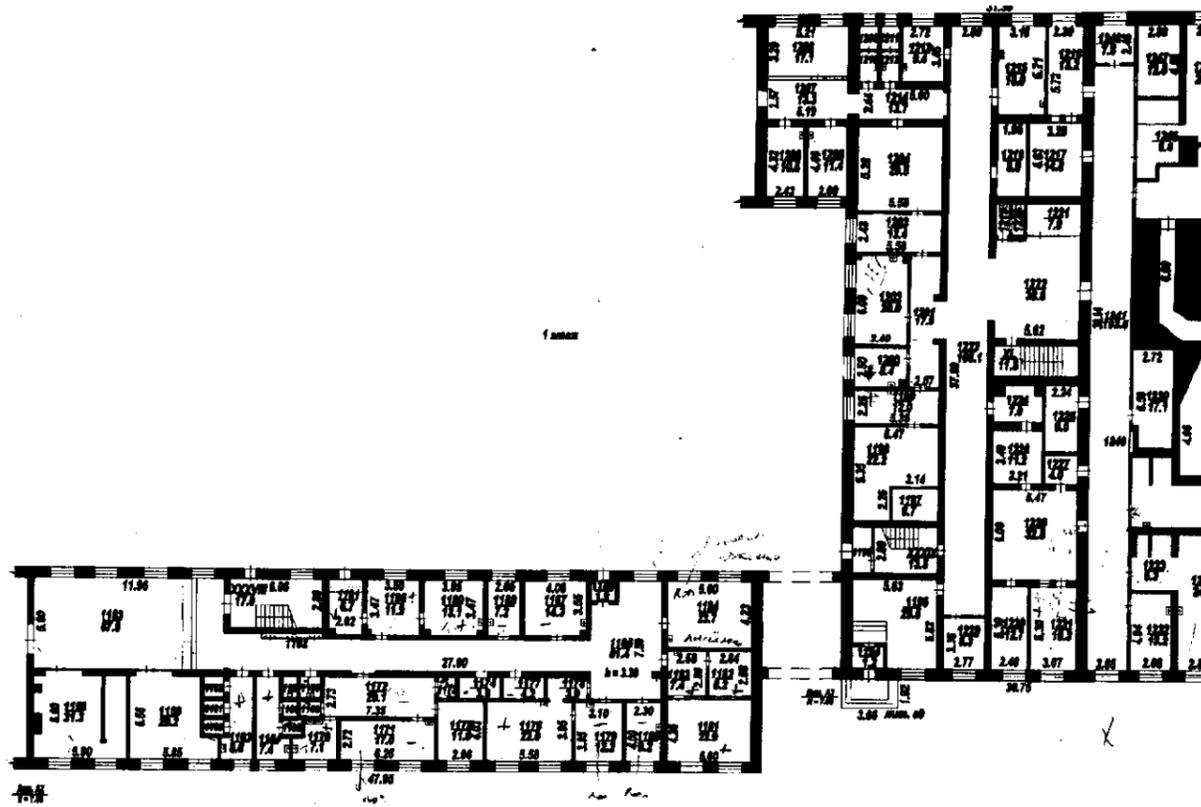
Г. Иваново, ул. Любимова, д.5 Главный корпус Литер А, 9 (девятый) этаж



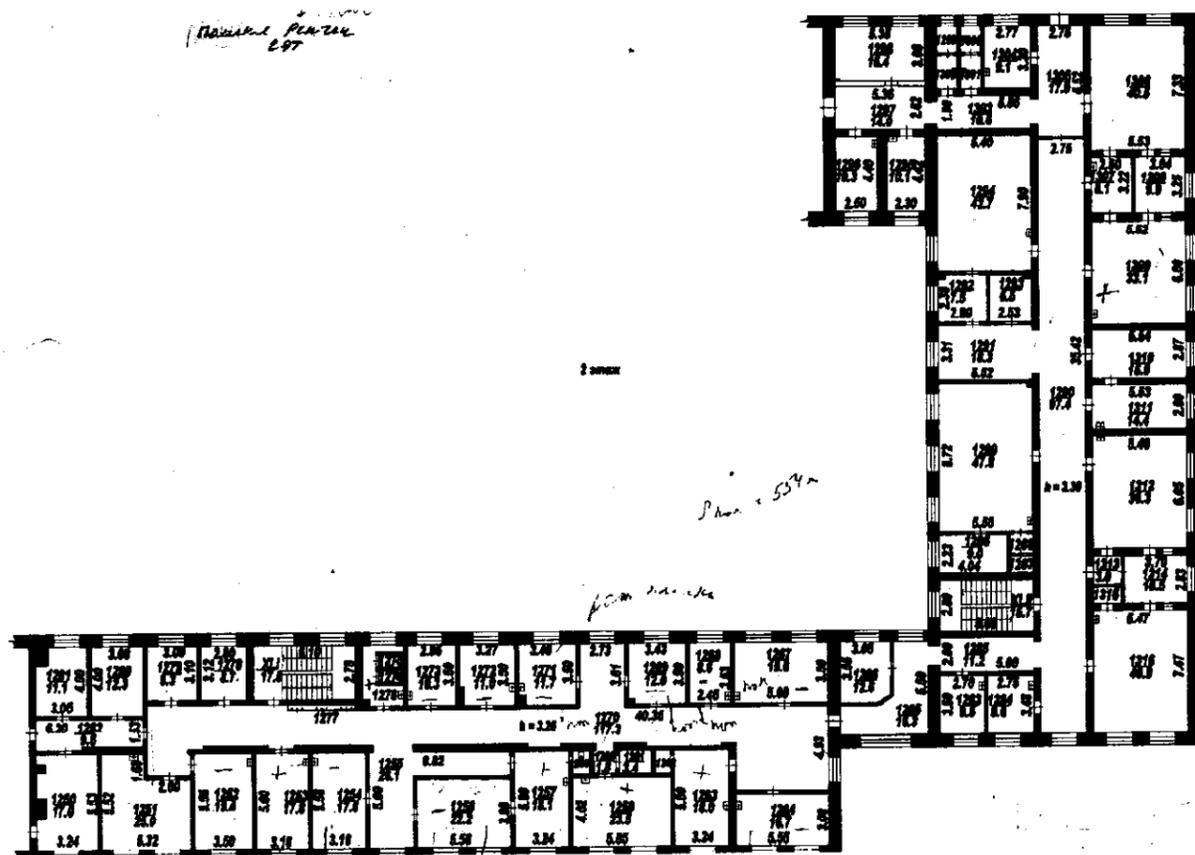
Г. Иваново, ул. Любимова, д.5 Главный корпус Литер А, 9 (девятый) этаж



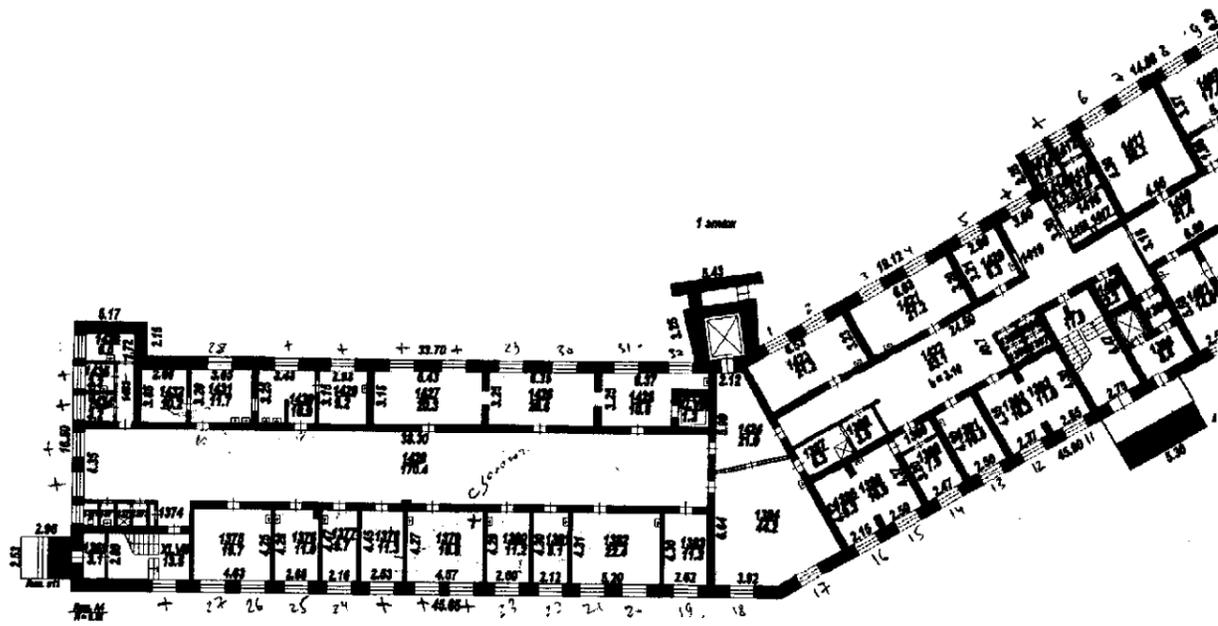
Г. Иваново, ул. Любимова, д.5 Главный корпус Литер А, 3,4 блок 1 (первый) этаж



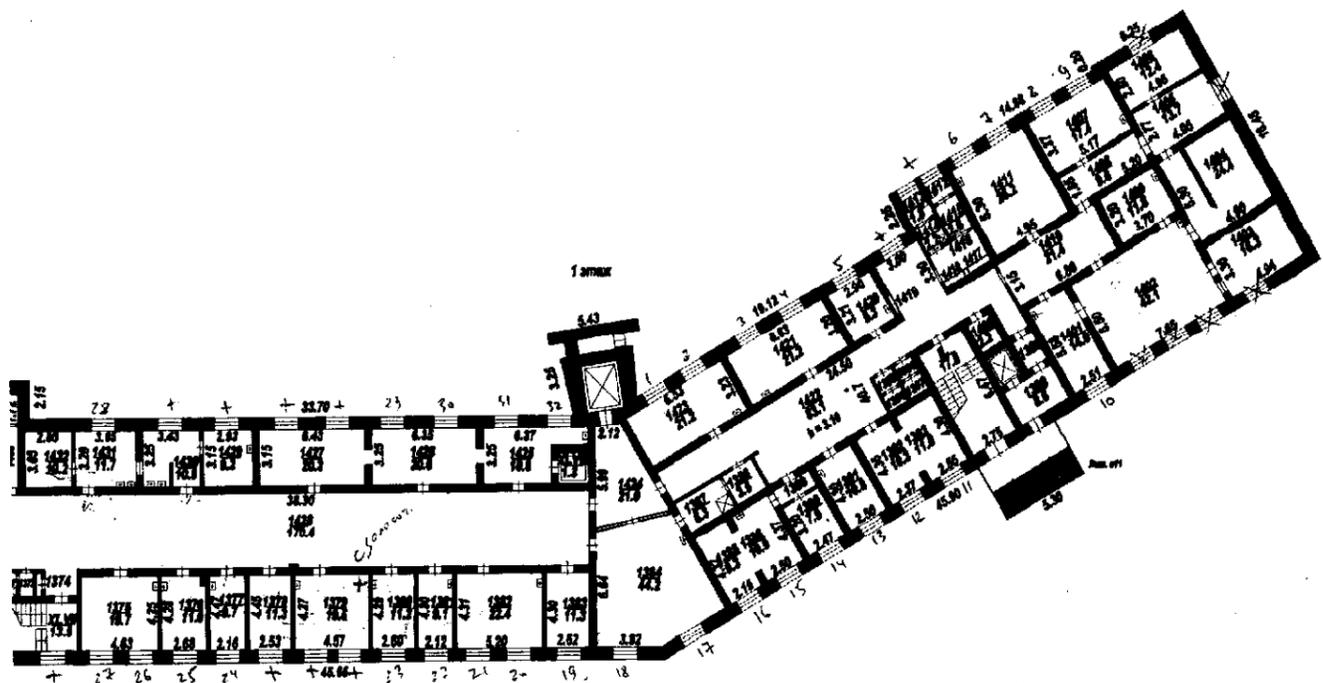
Г. Иваново, ул. Любимова, д.5 Главный корпус Литер А, 3,4 блок 1 (первый) этаж



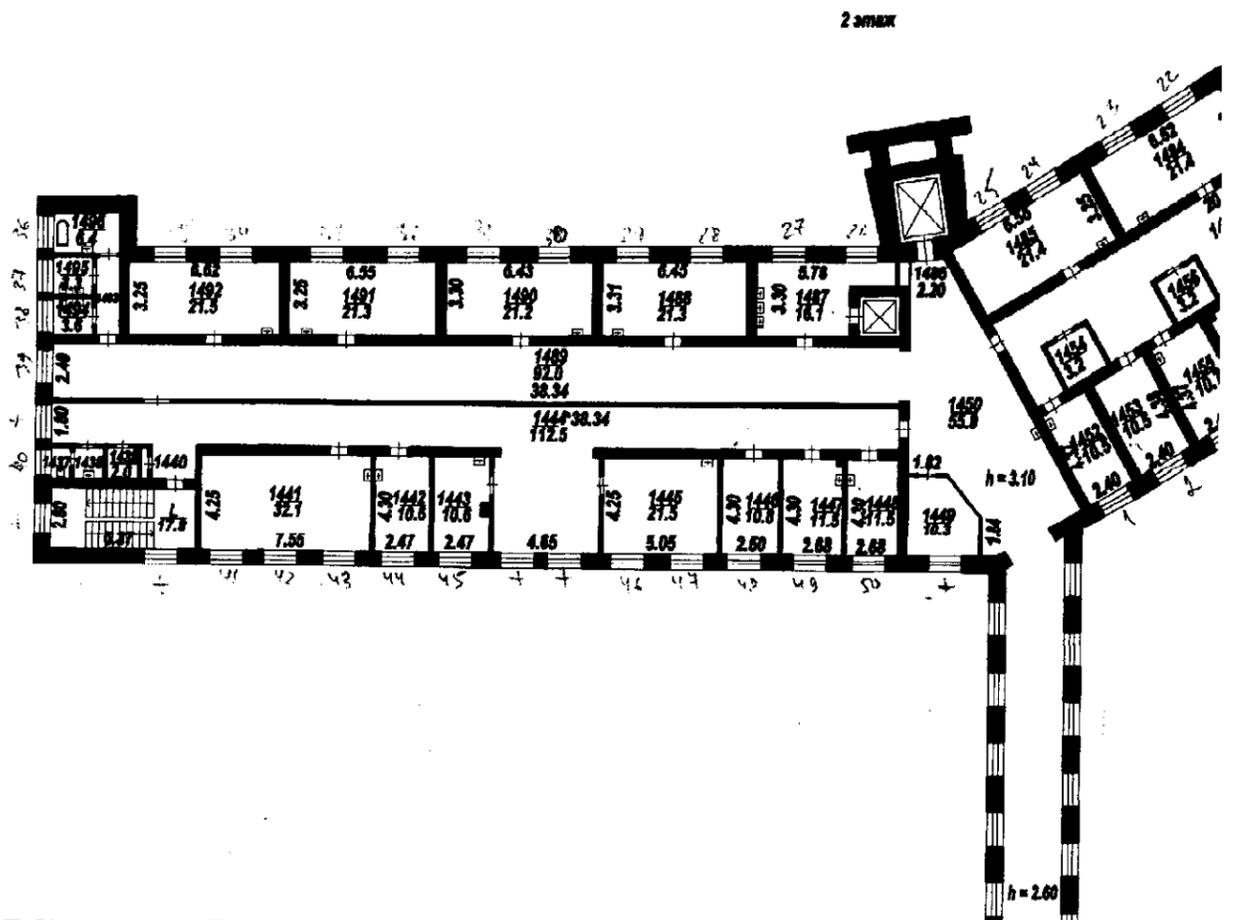
Г. Иваново, ул. Любимова, д.5 Главный корпус Литер А, 3,4 блок 2 (второй) этаж



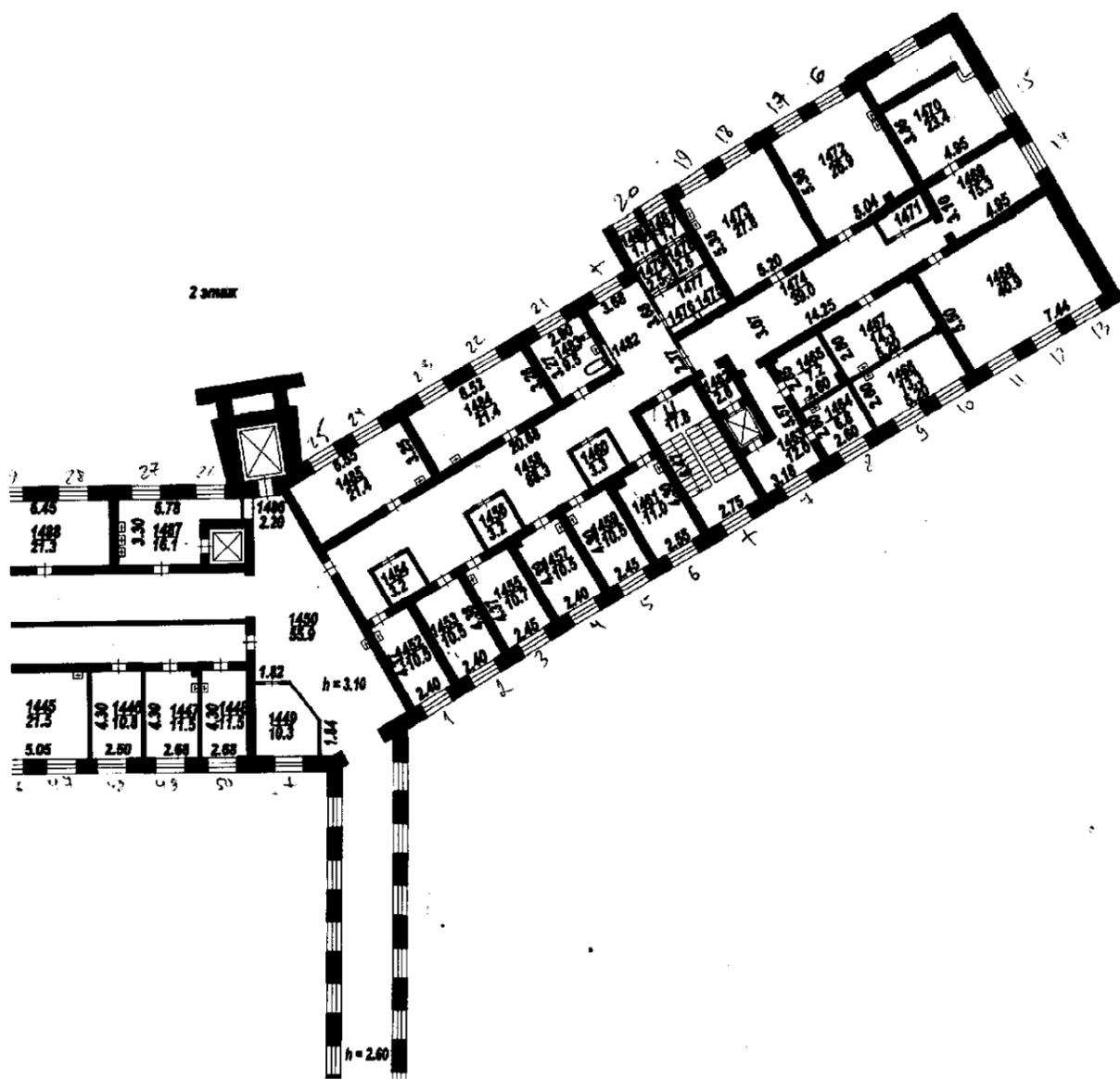
Г. Иваново, ул. Любимова, д.5 Главный корпус Литер А, 5 блок 1 (первый) этаж



Г. Иваново, ул. Любимова, д.5 Главный корпус Литер А, 5 блок 1 (первый) этаж



Г. Иваново, ул. Любимова, д.5 Главный корпус Литер А, 5 блок 2 (второй) этаж



Г. Иваново, ул. Любимова, д.5 Главный корпус Литер А, 5 блок 2 (второй) этаж