

ИГМА

СОГЛАСОВАНО:

Департамент здравоохранения
Ивановской области

Начальник Департамента

И. Г. Трошев
И. Г. Трошев

М.П.

« » 2009г.



Договор № 74/2009 безвозмездного пользования государственным имуществом

г. Иваново

"03" 09 2009.

Департамент управления имуществом Ивановской области, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», в лице первого заместителя начальника Департамента Хитрич Оксаны Николаевны, действующей на основании приказа Департамента управления имуществом Ивановской области от 26.03.2009 № 31-к «О полномочиях» и доверенности от 26.03.2009 № 18, государственное учреждение здравоохранения «Ивановский областной наркологический диспансер» (далее ГУЗ «Ивановский областной наркологический диспансер») в лице главного врача Филиппова Сергея Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», с одной стороны, и государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Ивановская государственная медицинская академия Федерального агентства по здравоохранению и социальному развитию» (далее ГОУ ВПО ИвГМА Росздрава) в лице ректора, профессора Шиляева Рудольфа Ростиславовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. На основании распоряжения Департамента управления имуществом Ивановской области от 03.09.2009 г. № 844 «О передаче в безвозмездное пользование ГОУ ВПО ИвГМА Росздрава государственного имущества Ивановской области, распоряжения от «12» 10 2009 № 1013 «О внесении дополнения в распоряжения Департамента управления имуществом Ивановской области «О передаче в безвозмездное пользование ГОУ ВПО ИвГМА Росздрава государственного имущества Ивановской области», находящегося в оперативном управлении ГУЗ «Ивановский областной наркологический диспансер»,

руководствуясь ст. 690 ГК РФ, Ссудодатель при участии Балансодержателя передает в безвозмездное пользование Ссудополучателю имущество, являющееся государственной собственностью Ивановской области: нежилые помещения общей площадью 664,7 кв.м., в том числе:

-нежилые помещения инв.№№ 5,11,20,3,12,13 согласно Приложению 2, общей площадью 96,1 кв.м, расположенные на первом и втором этажах в здании по адресу: г. Иваново, ул. Кольчугинская, д. 4а;

-нежилые помещения инв. №№5,16,23,30,31,33,35,36,37,38,42,46,73,77, 82,83 согласно Приложению 2, общей площадью 264,5 кв.м, расположенные на первом и втором этажах в здании по адресу: г. Иваново, ул. Шестернина, д. 14;

-нежилые помещения инв. №№3,5,6,9,10,11,12,14,18,19,20,21,22,24,25,26, 28,30,32,33,3,4,9,11,13 согласно Приложению 2, общей площадью 304,1 кв.м, расположенные на первом и втором этажах в здании по адресу: г. Иваново, ул. Смирнова, д. 39,- для осуществления учебной, лечебно-консультативной и научно-исследовательской работы в учреждении.

1.2. Срок действия договора - с 03.09.2009 г. по 03.09.2015 г.

1.3. Передача имущества оформляется актом приема - передачи, который составляется и подписывается Балансодержателем и Ссудополучателем в пяти экземплярах.

Акт приема - передачи приобщается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью.

1.4. Передача имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. *Балансодержатель обязуется:*

2.1.1. Предоставить соответствующие помещения Ссудополучателю по акту приема - передачи (Приложение 1).

2.1.2. Участвовать в создании необходимых условий для эффективного использования помещений, переданных в безвозмездное пользование и поддержании их в надлежащем состоянии в порядке, согласованном с Ссудополучателем.

2.1.3. Не менее чем за два месяца письменно уведомлять Ссудополучателя о необходимости освобождения помещений в связи с принятыми в установленном порядке решениями о постановке здания на капитальный ремонт в соответствии с утвержденным планом капитального ремонта или о его ликвидации по градостроительным причинам (основаниям).

2.1.4. Обеспечивать нормальное функционирование и техническое состояние инженерно-технических коммуникаций.

2.1.5. В случае досрочного освобождения Ссудополучателем занимаемых площадей Балансодержатель обязан уведомить об этом Ссудодателя в двухнедельный срок с момента освобождения Ссудополучателем помещений путем направления письма.

2.1.6. В случае аварий, происшедших по вине Балансодержателя, немедленно устранять их последствия.

2.1.7. Нести коммунальные расходы Ссудополучателя, своевременно производить за свой счет текущий ремонт помещений, инженерно-технических

коммуникаций, проводить мероприятия по благоустройству окружающей территории, нести расходы по содержанию имущества, переданного в безвозмездное пользование.

2.2. Ссудодатель обязуется:

2.2.1. Контролировать выполнение договорных обязательств, целевое использование помещений, а также вести документы по безвозмездному пользованию государственным имуществом и претензионную работу.

2.3. Ссудополучатель обязуется:

2.3.1. Использовать помещения исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1 настоящего Договора.

2.3.2. Обеспечить нормальное функционирование и техническое состояние охранной, противопожарной сигнализации, а также телефонной сети. Следить за нормальным функционированием и техническим состоянием инженерно-технических коммуникаций, обеспечить их сохранность.

2.3.3. Соблюдать правила пожарной безопасности и техники безопасности, требования Госсанэпиднадзора, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Ссудополучателя и помещений, переданных ему в безвозмездное пользование.

2.3.4. Соблюдать правила эксплуатации электроустановок, установленные действующим законодательством и порядок их эксплуатации, установленный договором между Балансодержателем и Ссудополучателем.

2.3.5. Не допускать захламления бытовым и строительным мусором внутренних дворов здания, помещений, переданных в безвозмездное пользование, и мест общего пользования. Немедленно извещать Ссудодателя и Балансодержателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) помещениям ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения помещений.

2.3.6. Не производить прокладок, скрытых и открытых проводок и коммуникаций, неотделимых улучшений, перепланировок и переоборудования помещений, переданных в безвозмездное пользование, вызываемых потребностями Ссудополучателя, без письменного разрешения Ссудодателя и Балансодержателя.

В случае обнаружения Ссудодателем и Балансодержателем самовольных перестроек, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладок сетей таковые должны быть ликвидированы Ссудополучателем, а помещения приведены в прежний вид за его счет в срок, определяемый односторонним предписанием Ссудодателя и Балансодержателя.

2.3.7. Предоставлять представителям Ссудодателя и Балансодержателя возможность беспрепятственного доступа в помещения, переданные в безвозмездное пользование в случаях проведения проверок использования их в соответствии с условиями настоящего Договора, а также всю документацию, запрашиваемую представителями Ссудодателя и Балансодержателя, касающуюся отношений, связанных с передачей помещений в безвозмездное пользование, в ходе проверки.

2.3.8. Письменно сообщить Ссудодателю и Балансодержателю не позднее, чем за месяц о предстоящем освобождении помещений. Сдать

Балансодержателю помещения по акту приема-передачи. Акт приема-передачи составляется в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

2.3.9. При расторжении настоящего Договора освободить занимаемые помещения не позднее трех дней с момента прекращения настоящего Договора.

2.3.10. Освободить помещения в связи с аварийным состоянием конструкций здания (или его части), инженерно-технических коммуникаций, постановкой здания на капитальный ремонт или его сносом по градостроительным причинам (основаниям) в сроки, установленные уполномоченными органами.

2.3.11. Уведомлять Ссудодателя и Балансодержателя в двухнедельный срок об изменении наименования, юридического и почтового адреса.

2.4. Ссудодатель имеет право осуществлять проверку порядка использования Ссудополучателем вышеуказанного имущества в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.5. Ссудополучатель не отвечает имуществом, переданным ему по настоящему Договору, по своим обязательствам перед государством, юридическими или физическими лицами.

2.6. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или повреждения переданного ему в соответствии с данным Договором имущества в порядке, предусмотренном ст. 696 ГК РФ.

2.7. Ссудополучатель не имеет права имущество, переданное ему по настоящему Договору, заложить, продать, сдать в аренду, передать в безвозмездное пользование или распорядиться им иным способом без письменного согласия Ссудодателя.

3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА ИМУЩЕСТВА, ПЕРЕДАННОГО В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ, БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЮ.

3.1. Помещения должны быть переданы Ссудополучателем и приняты Балансодержателем в течение 3 дней с момента прекращения настоящего Договора.

3.2. При передаче помещений, переданных в безвозмездное пользование, составляется акт приема - передачи, который подписывается представителями Балансодержателя и Ссудополучателя.

3.3. Помещения, находившиеся в безвозмездном пользовании, считаются фактически переданными Балансодержателю с момента подписания представителями Балансодержателя и Ссудополучателя акта приема - передачи.

3.4. Помещения, находившиеся в безвозмездном пользовании, должны быть переданы Балансодержателю в том же состоянии, в котором они были переданы Ссудополучателю, с учетом нормального износа. Также Балансодержателю должны быть переданы по акту и все произведенные в помещениях перестройки и переделки, а также улучшения, составляющие принадлежность помещений и неотделимые без вреда для их конструкции и интерьера. Стоимость неотделимых улучшений, перестроек и переделок Ссудополучателю не возмещается.

3.5. Произведенные Ссудополучателем отделимые улучшения помещений, переданных в безвозмездное пользование, является собственностью Ссудополучателя.

4. ВСТУПЛЕНИЕ В ДЕЙСТВИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА.

4.1. Настоящий договор вступает в законную силу с момента подписания его сторонами.

4.2. Изменение условий настоящего Договора допускается по согласованию сторон.

4.3. Договор безвозмездного пользования подлежит досрочному расторжению, а Ссудополучатель выселению по требованию Ссудодателя по решению суда в следующих случаях, признаваемых сторонами существенными нарушениями условий Договора:

а) при использовании помещения (в целом или частично) не в соответствии с целями, определёнными в п.1.1 Договора;

б) при умышленном или неосторожном ухудшении Ссудополучателем состояния помещений, инженерного оборудования и прилегающих территорий, либо невыполнении обязанностей, предусмотренных п.п. 2.3.2- 2.3.9 настоящего Договора, а также при нарушении п.2.7 настоящего Договора.

4.4. В случае ликвидации Ссудополучателя действие настоящего Договора прекращается, а вышеуказанное имущество возвращается Ссудодателю.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Реорганизация сторон, а также перемена собственника или владельца иных вещных прав на переданные в безвозмездное пользование помещения не являются основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора.

5.3. За пределами исполнения обязательств по настоящему Договору Ссудополучатель полностью свободен в своей деятельности.

5.4. Настоящий Договор не дает права Ссудополучателю на размещение рекламы на наружной части здания без согласия Ссудодателя.

5.5. Балансодержатель не несет ответственности за пропажу имущества и других ценностей, принадлежащих Ссудополучателю.

5.6. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

5.7. Споры, возникающие из настоящего Договора и в связи с ним, подлежат рассмотрению в арбитражном суде в соответствии с его компетенцией.

5.8. Настоящий Договор составлен в 5-и экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

1-й, 2-й экз. – Департаменту управления имуществом Ивановской области,

3-й экз. – ГОУ ВПО ИвГМА Росздрава,

4-й экз. – ГУЗ «Ивановский областной наркологический диспансер».

5-й экз. - Департаменту здравоохранения Ивановской области.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

Ссудодатель: Департамент управления имуществом Ивановской области, 153002, г. Иваново, пер. Пограничный, 18.

Балансодержатель: ГУЗ «Ивановский областной наркологический диспансер» 153000 г. Иваново, ул. Смирнова, д. 39. т. 30-01-42, 30-08-39.

Ссудополучатель: ГОУ ВПО ИвГМА Росздрава, 153462, г. Иваново, проспект Ф.Энгельса, д. 8. тел. 48-24-70.

Свидетельство ИФНС по г. Иваново о постановке на учет юридического лица в налоговом органе серия 37 №000306164 от 09.07.1992, ИНН 3728012776, КПП 370201001.

Приложения к договору:

1. Акт приема-передачи на 1 л.
2. Копия плана расположения помещений на 5 л.

Подписи сторон:

Ссудодатель:
Департамент управления
имуществом Ивановской
области

Балансодержатель:
ГУЗ «Ивановский областной
наркологический диспансер»

Первый заместитель
начальника Департамента

Главный врач


О.Н. Хитрич
М.П.


С.Н. Филиппов

Ссудополучатель:
ГОУ ВПО ИвГМА Росздрава

Ректор, профессор


Р.Р. Шильяев
М.П.



Приложение 1
к договору безвозмездного
пользования государственным
имуществом
от 03.09.09
№ 44/2009

АКТ
приема-передачи от 03 09 2009

Настоящим ГУЗ «Ивановский областной наркологический диспансер» передает ГОУ ВПО ИвГМА Росздрава нежилые помещения общей площадью 664,7 кв.м., в том числе:

- нежилые помещения инв.№№ 5,11,20,3,12,13 согласно Приложению 2, общей площадью 96,1 кв.м, расположенные на первом и втором этажах в здании по адресу: г. Иваново, ул. Кольчугинская, д. 4а;

- нежилые помещения инв.№№ 5,16,23,30,31,33,35,36,37,38,42,46,73,77, - 82,83, согласно Приложению 2, общей площадью 264,5 кв.м, расположенные на первом и втором этажах в здании по адресу: г. Иваново, ул. Шестернина, д. 14;

- нежилые помещения инв.№№ 3,5,6,9,10,11,12,14,18,19,20,21,22,24,25,26, 28,30,32,33,3,4,9,11,13, согласно Приложению 2, общей площадью 304,1 кв.м, расположенные на первом и втором этажах в здании по адресу: г. Иваново, ул. Смирнова, д. 39,- для осуществления учебной, лечебно-консультативной и научно-исследовательской работы в учреждении.

Предоставляемые в безвозмездное пользование помещения находятся в удовлетворительном техническом состоянии.

СДАЛ:
ГУЗ «Ивановский областной
наркологический диспансер



С.Н. Филиппов

ПРИНЯЛ:
ГОУ ВПО ИвГМА Росздрава

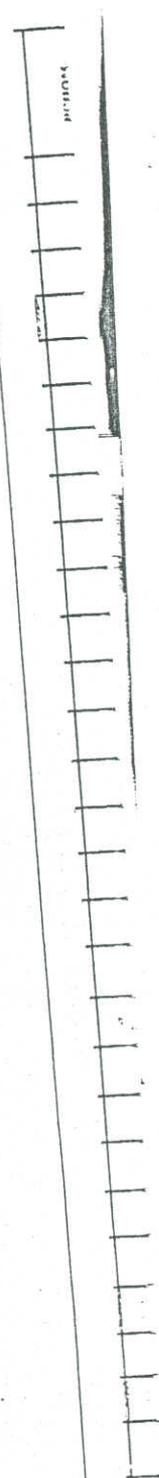
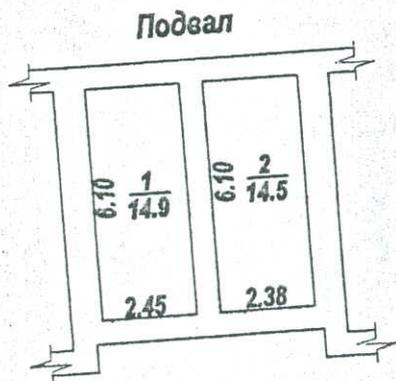
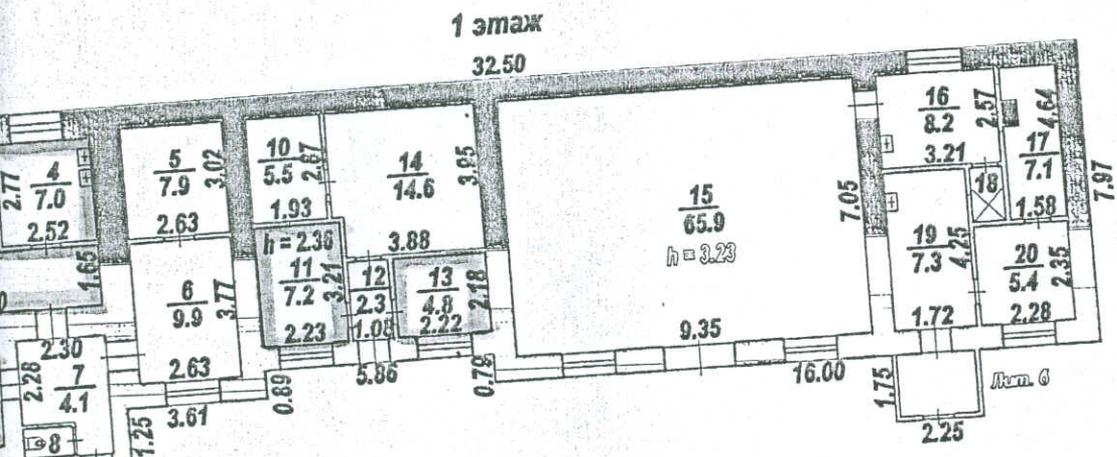
Ректор, профессор
Р.Р. Шиляев
М.П.



Приложение 2
к договору безвозмездного
пользования государственным
имуществом
от 03.09.09
№ 74/2009

ЭЛ
внут
кажд

Условный номер 37:24:0:0:24:401:001:010597640:0200



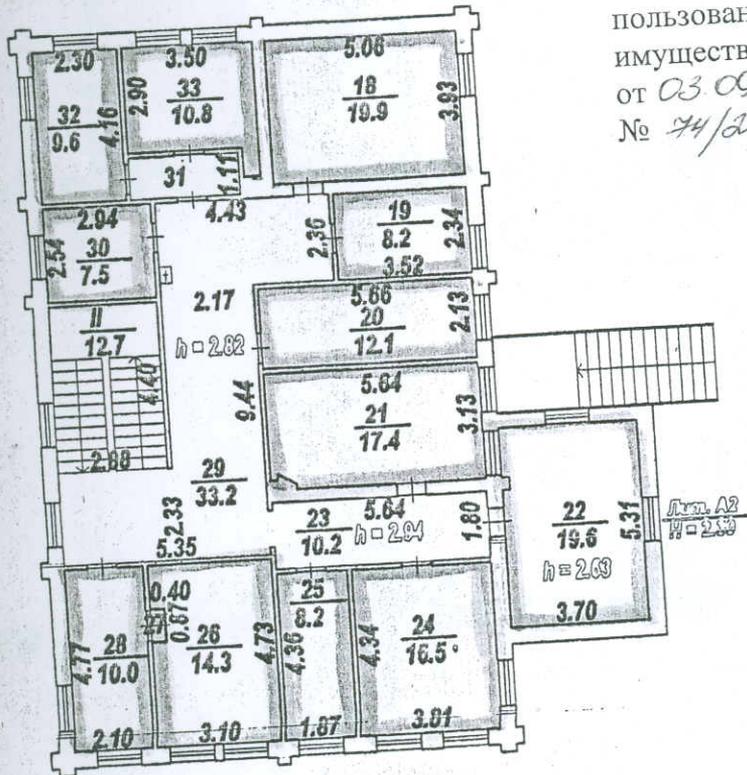
здания: г. Иваново, ул. Смирнова, 39

Госстрой России	ФГУП "Ростехинвентаризация" филиал по Ивановской области	Пор. № 22803
Лист № 1	Помеховый план строения лит. Б по ул. Смирнова, 39	Масштаб 1:200
Директор	Инженер	Ф.И.О.
М.П.И.	Сл. инженер	Степанов А.И.
М.П.И.	Инженер	Степанов С.А.

Условный номер 37:24:0:0:24:401:001:010597640:0100

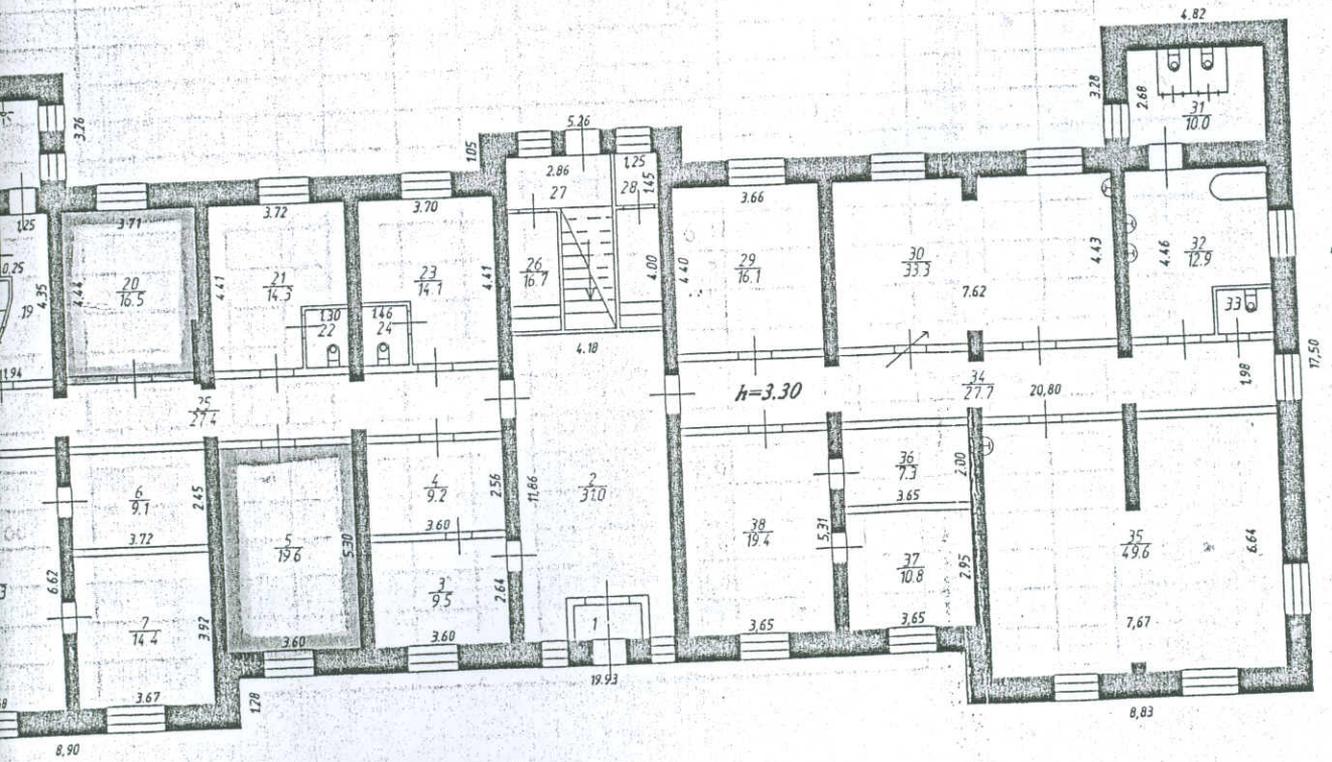
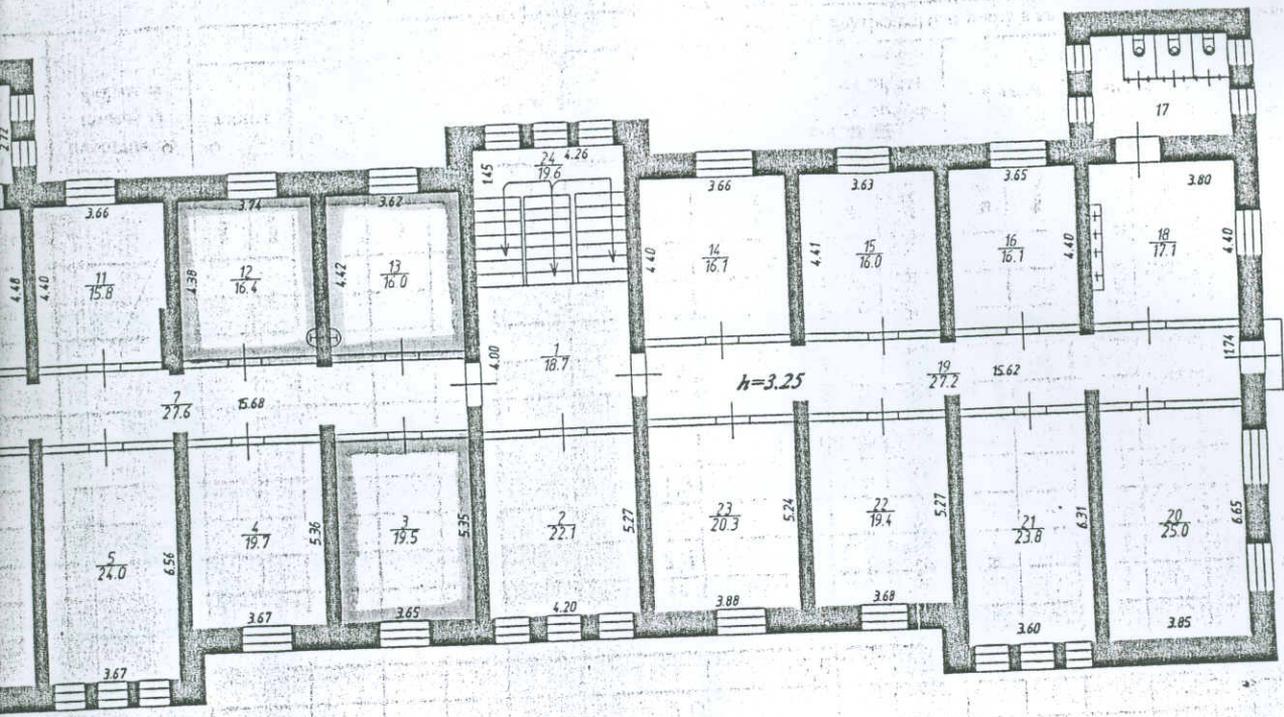
2 этаж

Приложение 2
к договору безвозмездного
пользования государственным
имуществом
от 03.09.09
№ 74/2009



адрес здания: г. Иваново, ул. Смирнова, 39

Госстрой России	ФГУП "Ростехинвентаризация" филиал по Ивановской области	Пор. № 22803
Лист № 1	Позэтажный план строения лит. А по ул. Смирнова, 39	Масштаб 1 : 200
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.
09.04.04	Стп. техник	Соловьев А.В.
30.04.04	Бригадир	Самойлов А.А.
		Подпись
		<i>[Signature]</i>

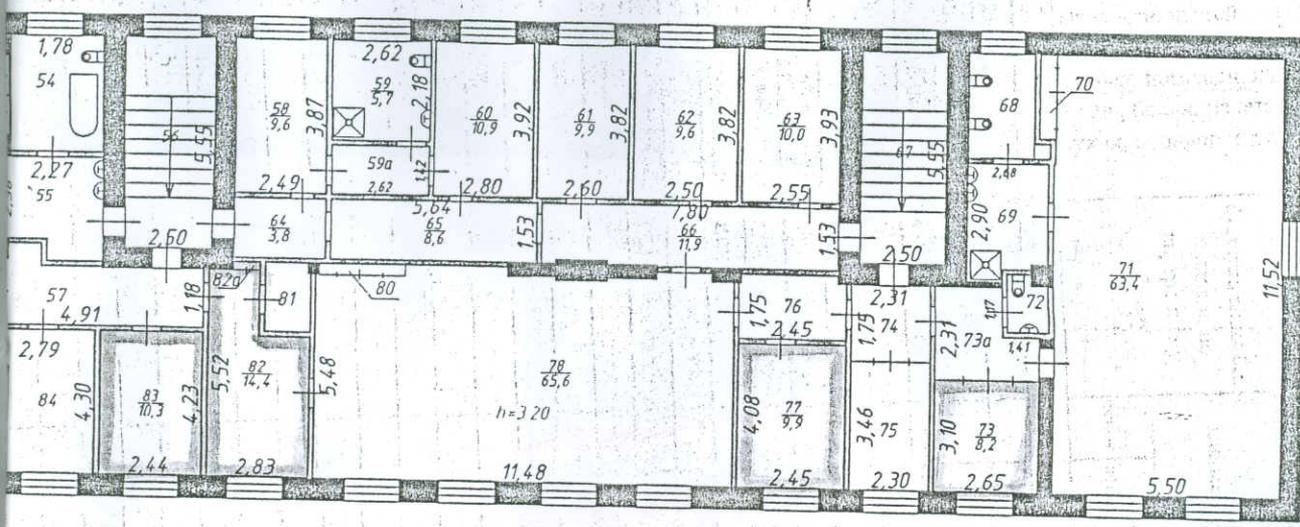


Приложение 2
 к договору безвозмездного
 пользования государственным
 имуществом
 от 03.09.09
 № 74/2009

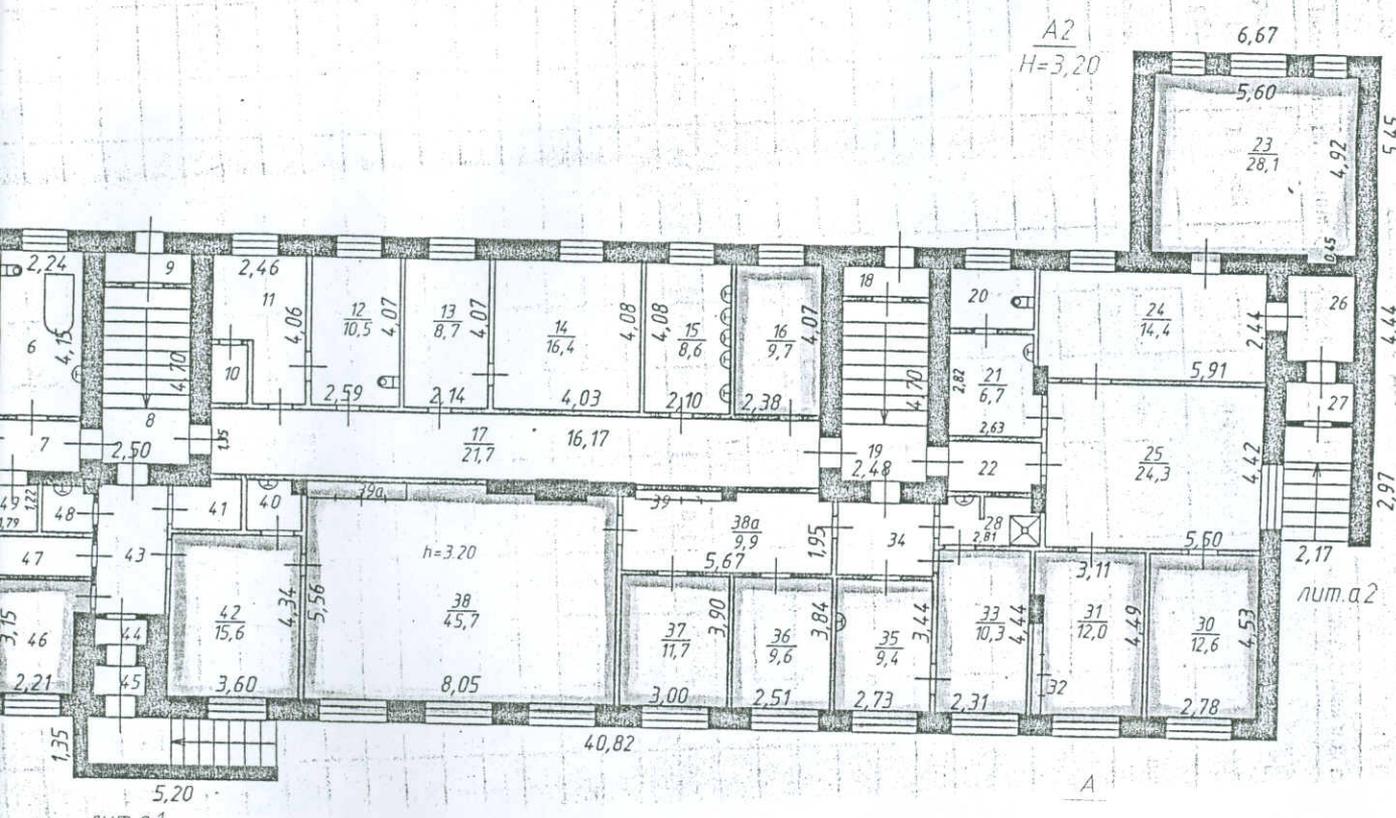
шова,
несовершенство, 14.

Приложение 2
к договору безвозмездного
пользования государственным
имуществом
от 03.09.09
№ 44/2009

2 этаж



1 этаж



ИВГМА

Согласовано

Департамент здравоохранения

Ивановской области

Начальник Департамента



М.А. Ратманов

2014

Дополнительное соглашение № 25/2014

к договору безвозмездного пользования государственным имуществом

от 03.09.2009 г. № 74/2009.

г. Иваново

15. 08 . 2014

Департамент управления имуществом Ивановской области в лице первого заместителя начальника Департамента – статс-секретаря Шаховой Татьяны Евгеньевны, действующей на основании Положения о Департаменте управления имуществом Ивановской области, утвержденного постановлением Правительства Ивановской области от 08.02.2013 № 31-п, распоряжения Губернатора Ивановской области от 20.12.2013 № 741-рк «О Шаховой Т.Е.», приказа Департамента управления имуществом Ивановской области от 07.07.2014 № 97-к «О распределении обязанностей» и доверенности Департамента управления имуществом Ивановской области от 07.07.2014 № 189, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», областное бюджетное учреждение здравоохранения «Ивановский областной наркологический диспансер» (ОБУЗ «ИОНД») в лице главного врача Филиппова Сергея Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», с одной стороны, и государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Ивановская государственная медицинская академия» Министерства здравоохранения - Российской Федерации (ГБОУ ВПО ИВГМА Минздрава России) в лице ректора Борзова Евгения Валерьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, в дополнение к договору № 74/2009 от 03.09.2009 заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. На основании приказа Министерства здравоохранения Российской Федерации от 17.09.2012 № 302 «О внесении изменений в устав государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Ивановская государственная медицинская академия» Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации», в тексте договора безвозмездного пользования государственным имуществом от 03.09.2009 № 74/2009 слова «государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Ивановская государственная медицинская академия Федерального агентства по здравоохранению и социальному развитию» в соответствующем падеже заменить словами «государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Ивановская государственная медицинская академия» Министерства здравоохранения Российской Федерации» в соответствующем падеже, сокращенное наименование «ГОУ ВПО ИвГМА Росздрава» заменить на «ГБОУ ВПО ИвГМА Минздрава России», а также на основании распоряжения Правительства Ивановской области от 31.01.2012 № 20-рп «О внесении изменения в распоряжение Правительства Ивановской области от 27.10.2006 № 265-рп «Об утверждении перечня подведомственных исполнительным органам государственной власти Ивановской области государственных учреждений Ивановской области» слова «государственное учреждение здравоохранения «Ивановский областной наркологический диспансер» в соответствующем падеже заменить словами «областное бюджетное учреждение здравоохранения «Ивановский областной наркологический диспансер» в соответствующем падеже, сокращенное наименование ГУЗ «Ивановский областной наркологический диспансер» заменить на «ОБУЗ «ИОНД».

2. На основании обращения ГБОУ ВПО ИвГМА Минздрава России:

2.1. Абзацы второй, третий и четвертый пункта 1.1 раздела 1 Договора изложить в новой редакции:

«-нежилые помещения инв. №№ 5, 11, 20, 3, 12, 13, согласно Приложению 2, общей площадью 96,1 кв. м, расположенные на первом и втором этажах в здании по адресу: г. Иваново, ул. Кольчугинская, д.4а;

- нежилые помещения инв. №№ 5, 16, 23, 30, 31, 33, 35, 36, 37, 38, 42, 46, 73, 77, 82, 83, согласно Приложению 2, общей площадью 264,5 кв. м, расположенные на первом и втором этажах в здании по адресу: г. Иваново, ул. Шестернина, д.14;

- нежилые помещения инв. №№ 3, 5, 6, 9, 10, 11, 12, 14, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 28, 30, 32, 33, 3, 4, 9, 11, 13, согласно Приложению 2, общей площадью 304,1 кв. м, расположенные на первом и втором этажах в здании по адресу: г. Иваново, ул. Смирнова, д. 39, - в целях размещения кафедр, для осуществления обучения и практической подготовки обучающихся.».

2.2. Пункт 1.2 раздела 1 Договора изложить в новой редакции:

«Срок действия договора – с 03.09.2009 г. на неопределенный срок.».

2.3. Юридический адрес Ссудополучателя изложить в новой редакции:

«ГБОУ ВПО ИвГМА Минздрава России, 153012, г. Иваново, Шереметевский проспект, д.8. тел. 48-24-70.

Свидетельство ИФНС по г. Иваново о постановке на учет юридического лица в налоговом органе серия 37 № 001593272 от 09.07.1992, ИНН 3728012776, КПП 370201001.».

3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в пяти экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Подписи сторон:

Ссудодатель:

Департамент управления
имуществом Ивановской области
Первый заместитель начальника
Департамента – статс-секретарь

Т.Е. Шахова
М.П.

Ссудополучатель:
ГБОУ ВПО ИвГМА Минздрава России

Ректор

М.П.

Балансодержатель:

ОБУЗ «ИОНД»

Главный врач



И. Филиппов

