



Договор № 582
безвозмездного пользования

«01» октября 2009 г

Ивановский городской комитет по управлению имуществом, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», в лице исполняющей обязанности председателя комитета Шкуратовой А.В., действующей на основании распоряжения Администрации города Иванова от 22.09.2009 № 135рк и Положения об Ивановском городском комитете по управлению имуществом, с одной стороны, Муниципальное учреждение здравоохранения «1-я городская клиническая больница», именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», в лице главного врача И.А.Альпера, действующего на основании Устава и Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Ивановская государственная медицинская академия Федерального агентства по здравоохранению и социальному развитию», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице ректора, профессора Шиляева Р.Р., действующего на основании Устава, с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 22 августа 1996 года № 125-ФЗ «О высшем и послевузовском профессиональном образовании», руководствуясь Положением о клиническом лечебно - профилактическом учреждении, утвержденным приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 29.09.1993 № 228 заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Договаривающиеся стороны принимают на себя взаимные обязательства по совместной организации, совершенствованию и обеспечению специализированной и квалифицированной медицинской помощи населению обслуживаемого региона, эффективному использованию кадровых и материальных ресурсов, научного потенциала «Ссудополучателя» и «Балансодержателя», направленных для улучшения этих целей.

1.2. Договаривающиеся стороны совместно создают условия для организации и проведения с учетом современных требований учебно-педагогического процесса по подготовке медицинских кадров, обеспечения условия для проведения научно-исследовательской деятельности, совершенствования качественной лечебно-консультативной медицинской помощи, разработок и внедрения современных высокоэффективных ресурсосберегающих медицинских технологий.

1.3. В целях реализации пунктов 1.1., 1.2. по настоящему договору Ссудодатель и Балансодержатель обязуются передать в безвозмездное временное целевое пользование Ссудополучателю нежилые помещения **общей площадью 2103,2 кв.м.**, в том числе:

а) расположенные по адресу: г.Иваново, ул. Красных Зорь, 17/15, площадью 711,90 кв.м. под учебный процесс (по графику) – 1 этаж №№3,8-12,16-18,22,23,28,29,33,34,37,39,40,46-47,50,53,58,59,63,64,65,67,68; 2 этаж №№26-29,31,32,34,35, 39,40, 43, 44,46, 47,49,50,54-58,60-65.

б) расположенные по адресу: г. Иваново, ул. Парижской Коммуны, д.5, площадью 1391,3 кв.м., из них:

- на постоянной основе под размещение кафедр – Лит. А16, 1 этаж №21, 138; 2 этаж №№50,51,52 – площадью 89,4 кв.м.;

- под учебный процесс (по графику) : Лит А, 1 этаж №№3,4,6-7а,12-15,20-24; 2 этаж №№2-5,10,11,14-17,19-23; Лит.А3, 1 этаж №№1,9,22,37,56; Лит А 5 1 этаж №№ 12,21,31,32,36, Лит.А6 №№6,8,9,15,16,19,27-29; Лит.А7, 1 этаж №№ 17,18,27,28,48,49,51; Лит А 4 1 этаж 8, 39, 40; Лит. А16, 1 этаж 22,62,90,91,140; 2 этаж №№2-4,7,12; 21,95,96,129,130, Лит. А10, 1 этаж №№1,2,4,5, 6,8,10,12,13,16-18,25, 2 этаж №№ 9,11,19,20 – площадью 1301,9 кв.м.,

состоящие на балансе Муниципального учреждения здравоохранения «1-я городская клиническая больница», согласно приложению №1, именуемые в дальнейшем «Вещь», для проведения учебной, лечебно-консультативной и научно-исследовательской работы. Ссудополучатель обязуется вернуть указанную «Вещь» в надлежащем состоянии, пригодном для ее дальнейшего использования по назначению.

1.4. «Вещь» предоставляется в безвозмездное пользование без документов, к ней относящихся. Данные документы находятся у Балансодержателя, Ссудополучатель имеет право на ознакомление с ними и снятие копий.

1.5. Ссудодатель гарантирует, что передаваемая «Вещь» не является предметом залога и не может быть отчуждена по иным основаниям третьим лицам, в споре и под арестом не состоит.

1.6. Передаваемые нежилые помещения являются муниципальной собственностью городского округа Иваново, передача имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него в дальнейшем.

1.7. Имущество передается в безвозмездное пользование на срок с 01.10.2009 г. по 01.10.2015 г.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель и Балансодержатель обязуются предоставить «Вещь» в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и ее назначению, по акту (Приложение N2 к договору).

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Использовать «Вещь» по целевому назначению, указанному в п.1.3 договора.

Использовать помещения:

а) расположенные по адресу: г.Иваново, ул. Красных Зорь, 17/15, 1 этаж №№3,8-12,16-18,22,23,28,29,33,34,37,39,40,46-47,50,53,58,59,63,64,65,67,68; 2 этаж №№26-29,31,32,34,35, 39,40, 43, 44,46, 47,49,50,54-58,60-65, площадью 711,90 кв.м.,

б) расположенные по адресу: г. Иваново, ул. Парижской Коммуны, д.5, Лит А, 1 этаж №№3,4,6-7а,12-15,20-24; 2 этаж №№2-5,10,11,14-17,19-23; Лит.А3, 1 этаж №№1,9,22,37,56; Лит А 5 1 этаж №№ 12,21,31,32,36, Лит.А6 №№6,8,9,15,16,19,27-29; Лит.А7, 1 этаж №№ 17,18,27,28,48,49,51; Лит А 4

1 этаж 8, 39, 40; Лит. А16, 1 этаж 22,62,90,91,140; 2 этаж №№2-4,7,12; 21,95,96,129,130, Лит. А10, 1 этаж №№1,2,4,5, 6,8,10,12,13,16-18,25, 2 этаж №№ 9,11,19,20 – площадью 1301,9 кв.м.,

совместно с Балансодержателем в соответствии с графиком проведения учебной, лечебно-консультативной и научно-исследовательской работы, который согласовывается с Балансодержателем.

2.2.2. Поддерживать «Вещь» в исправном состоянии, соблюдать чистоту и порядок, не допускать порчи «Вещи». Принимать участие в осуществлении Балансодержателем текущего ремонта помещений путем выделения соответствующих средств.

Обеспечить нормальное функционирование и техническое состояние охранной, противопожарной сигнализации, а также телефонной сети. Следить за нормальным функционированием и техническим состоянием инженерно-технических коммуникаций, обеспечить их сохранность.

2.2.3. Производить реконструкцию и перепланировку «Вещи» по согласованию с Ссудодателем и Балансодержателем, а также с соответствующими управлениями, комитетами, отделами администрации города с оформлением необходимой разрешительной документации.

2.2.4. Не передавать «Вещь» в пользование третьему лицу без согласия Ссудодателя и Балансодержателя.

2.2.5. Осуществлять свою деятельность в помещениях Балансодержателя в соответствии с Правилами внутреннего трудового распорядка Балансодержателя.

2.2.6. Выполнять правила пожарной безопасности, техники безопасности, санитарно-эпидемиологические нормы и правила, соблюдать правила эксплуатации электроустановок, установленные действующим законодательством.

2.2.7. Предоставлять представителям Ссудодателя и Балансодержателя возможность беспрепятственного доступа в помещения, переданные в безвозмездное пользование.

2.3. Балансодержатель обязуется:

2.3.1. Проводить капитальный ремонт здания.

2.3.2. Проводить текущий ремонт «Вещи», предоставленной в безвозмездное пользование с привлечением средств Ссудополучателя.

2.3.3. Осуществлять контроль за соблюдением графика использования помещений, занимаемых совместно с Ссудополучателем.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Ссудодатель не отвечает за недостатки «Вещи», которые указаны в акте приема-передачи либо были заранее известны Ссудополучателю во время осмотра «Вещи» или проверки ее исправности при заключении настоящего договора или при передаче «Вещи».

4. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ ИЛИ СЛУЧАЙНОГО ПОВРЕЖДЕНИЯ ВЕЩИ

Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения «Вещи», если «Вещь» погибла или была испорчена в связи с тем, что он

использовал ее не в соответствии с настоящим договором или назначением вещи либо передал ее третьему лицу без согласия Ссудодателя. Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения «Вещи», если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить ее гибель или порчу, пожертвовав своей вещью, но предпочел сохранить свою вещь.

5. ОТКАЗ ОТ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА И ЕГО ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ

5.1. Ссудополучатель вправе во всякое время отказаться от настоящего договора, известив об этом другие стороны за один месяц.

5.2. Ссудодатель вправе потребовать расторжения настоящего договора в случаях, когда Ссудополучатель:

не выполняет условия договора, изложенные в пункте 2.2.1., 2.2.2., 2.2.3., 2.2.4., 2.2.6.

использует «Вещь» не в соответствии с договором или назначением «Вещи»; существенно ухудшает состояние «Вещи»;

5.3. Ссудополучатель вправе требовать расторжения настоящего договора:

если «Вещь» в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;

если при заключении договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемую «Вещь»;

при неисполнении Ссудодателем обязанности передать «Вещь».

6. ИЗМЕНЕНИЕ СТОРОН В НАСТОЯЩЕМ ДОГОВОРЕ И ЕГО ПРЕКРАЩЕНИЕ

6.1. Ссудодатель вправе произвести отчуждение «Вещи» или передать ее в возмездное пользование третьему лицу. При этом к новому собственнику или пользователю переходят права по настоящему договору, а его права в отношении вещи обременяются правами Ссудополучателя.

6.2. В случае реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

6.3. Настоящий договор прекращается в случае ликвидации Ссудополучателя.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания, составлен в пяти экземплярах.

7.2. По вопросам, не урегулированным в настоящем договоре (осуществление учебной, лечебно-консультативной и научно-исследовательской работы, распределение расходов по содержанию нежилых помещений и др.) Муниципальное учреждение здравоохранения «1-я городская клиническая больница» и Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Ивановская государственная медицинская академия Федерального агентства по здравоохранению и социальному развитию» заключают отдельные соглашения.

7.3. Адреса и реквизиты сторон:

Ссудодатель: 153000, г. Иваново, пл. Революции, 6, Ивановский городской комитет по управлению имуществом, ИНН 3728012631, р/с 40603810517020180002 Ивановское ОСБ N 8639, БИК 042406608, к/с 30101810000000000608.

Балансодержатель: Муниципальное учреждение здравоохранения «1-я городская клиническая больница»
Адрес: 153017, г.Иваново, ул.Парижской Коммуны, д.5

Ссудополучатель: Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Ивановская государственная медицинская академия Федерального агентства по здравоохранению и социальному развитию» г. Иваново, пр.Ф.Энгельса, 8 .

Свидетельство ИФНС по г. Иваново о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, зарегистрированном до 01.07.2002 г. №453 серия 364 от 29.05.1998 г. ИНН 3728012776, КПП 370201001.

Подписи сторон:
Ссудодатель:
Исполняющая обязанности
председателя комитета




А.В. Шкуратова

Ссудополучатель:

Ректор, профессор
ГОУ ВПО ИВГМА Росздрава

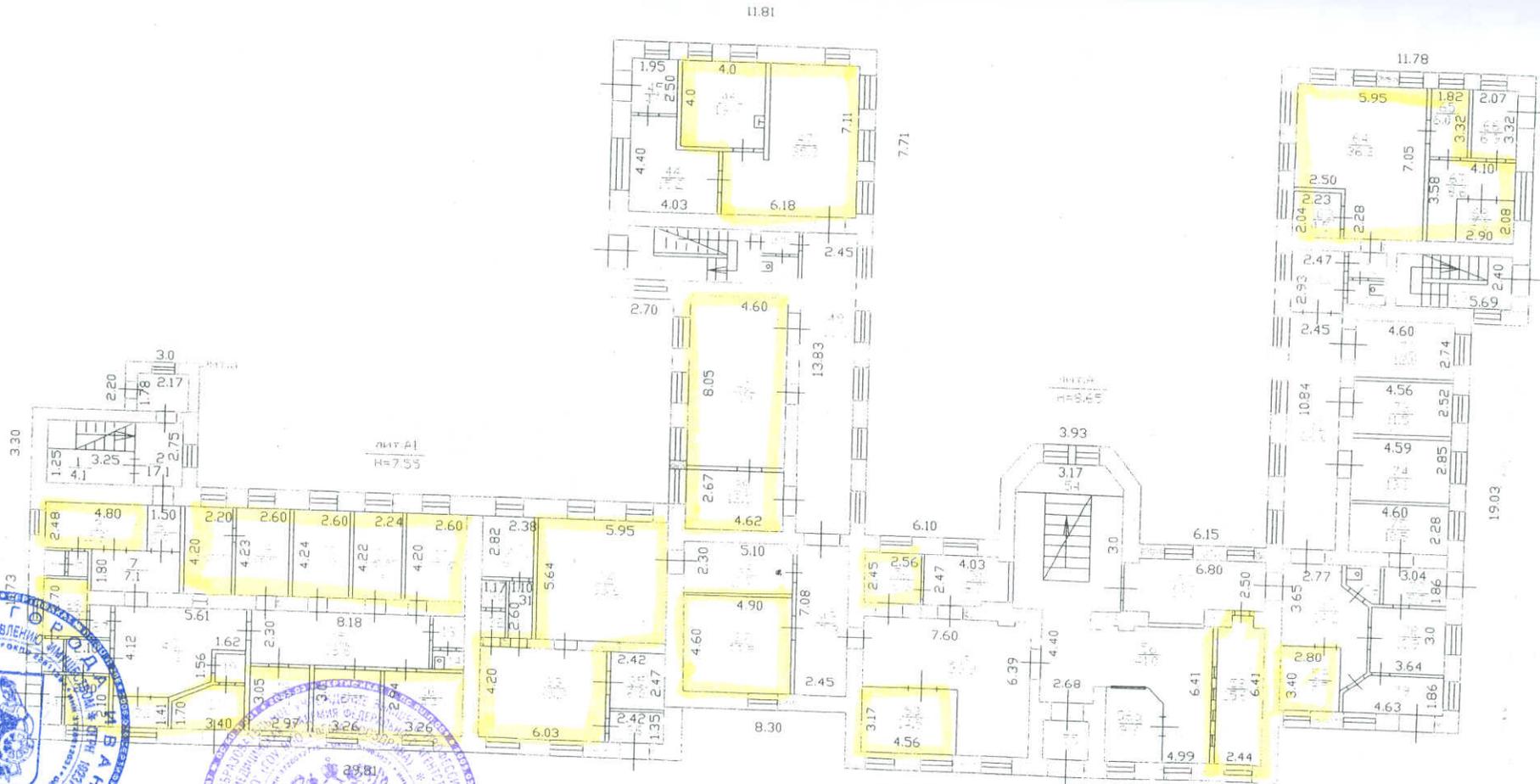



Р.Р. Шильяев

Балансодержатель:
Главный врач МУЗ
«1-я городская клиническая больница»




И.А.Альпер



Ссудодатель:
Исполняющая обязанности
председателя комитета

[Signature]
А.В. Шкуратова



Ссудополучатель:
Ректор, профессор
ГОУ ВПО ИВГМА Росздрава

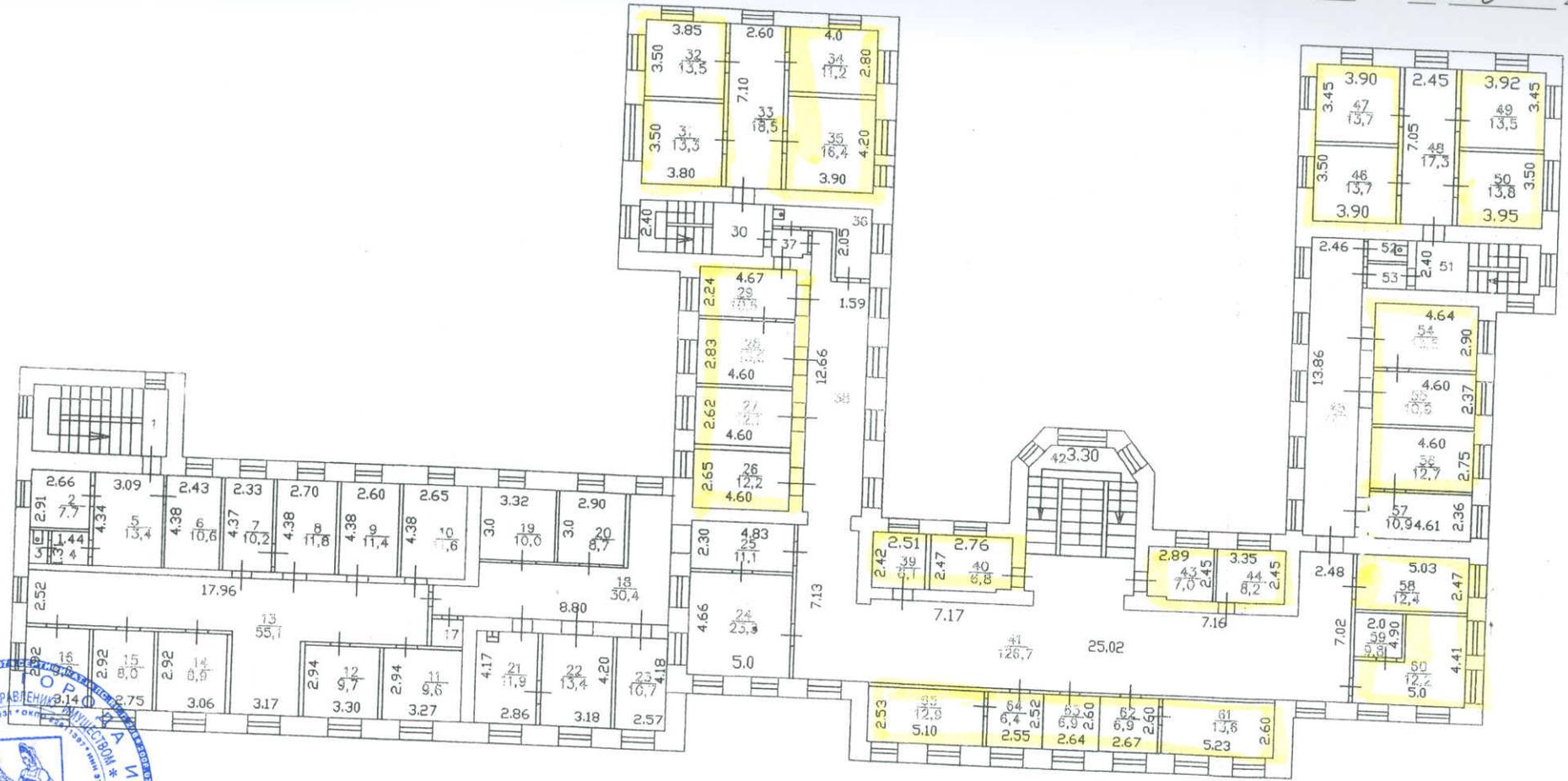
[Signature]
Р.Р. Шиляев



Балансодержатель:
Главный врач МУЗ
(1-я городская клиническая больница)

[Signature]
И.А.Альпер

Лист	Ивановский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"	Порядкн
1	Постатехный план строения 17/15 по ул.Красных Зорь	8928
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.
26.07.07	инженер Шареева	Подпись
03.08.07	Руков. группы	Кашина



Ссудодатель:
Исполняющая обязанности
председателя комитета

А.В. Шкуратова



Ссудополучатель:
Ректор, профессор
ГОУ ВПО ИвГМА Росздрава

Р.Р. Шиляев

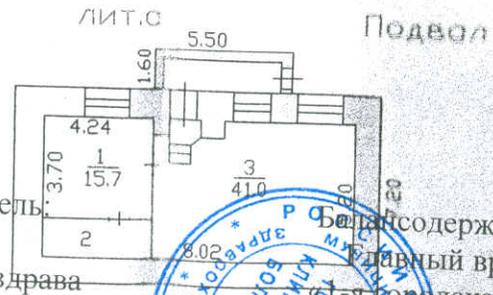
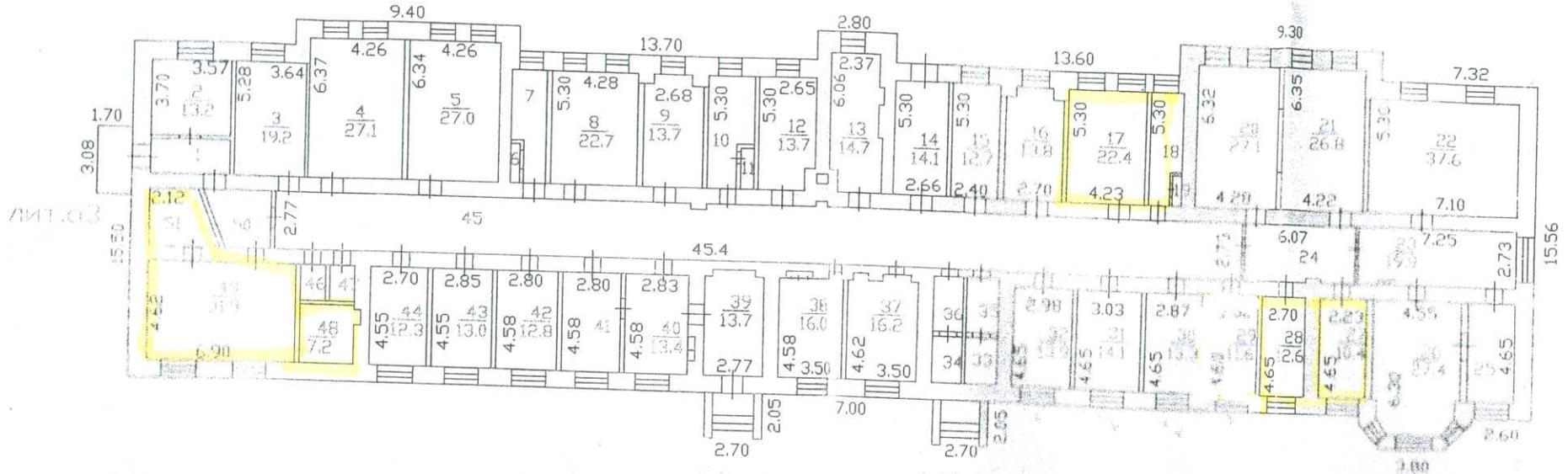


Балансодержатель:
Главный врач МУЗ
«Городская клиническая больница»

И.А.Альпер

Лист	Ивановский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"	Порядк	8928
1	Постажный план строения 17/15 по ул.Красных Зорь	Масштаб	1:200
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
23.11.05	инженер	Шареева	<i>[Signature]</i>
15.03.06	Проверил в/инг.	Осьминин	<i>[Signature]</i>

Лит. А7
Н-4.35

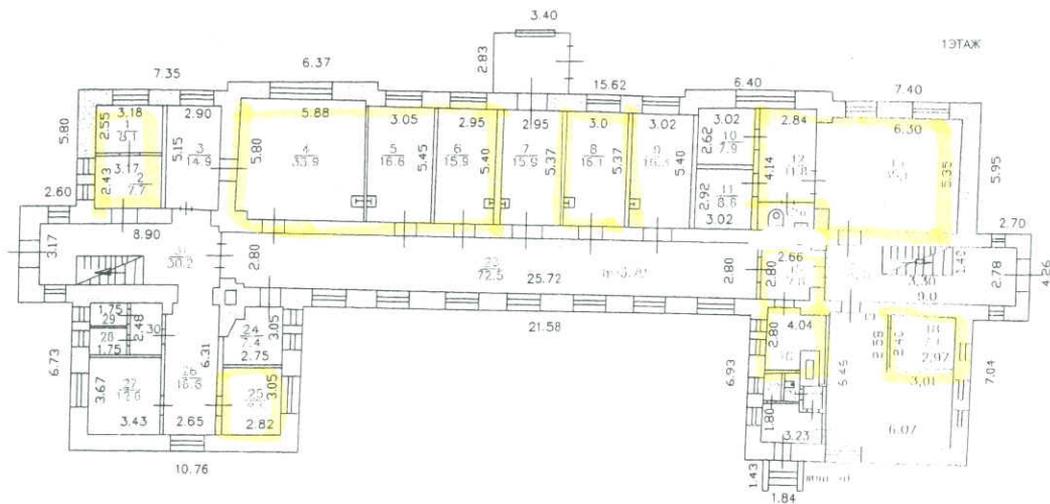


Ссудодатель:
Исполняющая обязанности
председателя комитета
А.В. Шкурагова

Ссудополучатель:
Ректор, профессор
ГОУ ВПО ИвГМА Росздрава
Р.Р. Шиляев

Борьба с туберкулезом
Клиническая
больница
И.А. Альпер

Лист № 1	План лит. А7 по адресу: г. Иваново, ул. Кирова, 3	Масштаб 1:200
Дата 23.11.05	Должность Ступень	Подпись
	Иванова ИВ	



Лист № 0
R=7,50

	Ивановск "Ростехи"
Лист 1	Поздний строения по ул. П. I
Дата 25.10.07	Исполните инженер 18.12.07
	Проверил в



Судодатели
Исполняющая обязанности
председателя комитета

А.В. Шкурагова

Балансодержатель
Главный врач МУЗ
«1-я городская клиническая больница»

И.А. Альпер



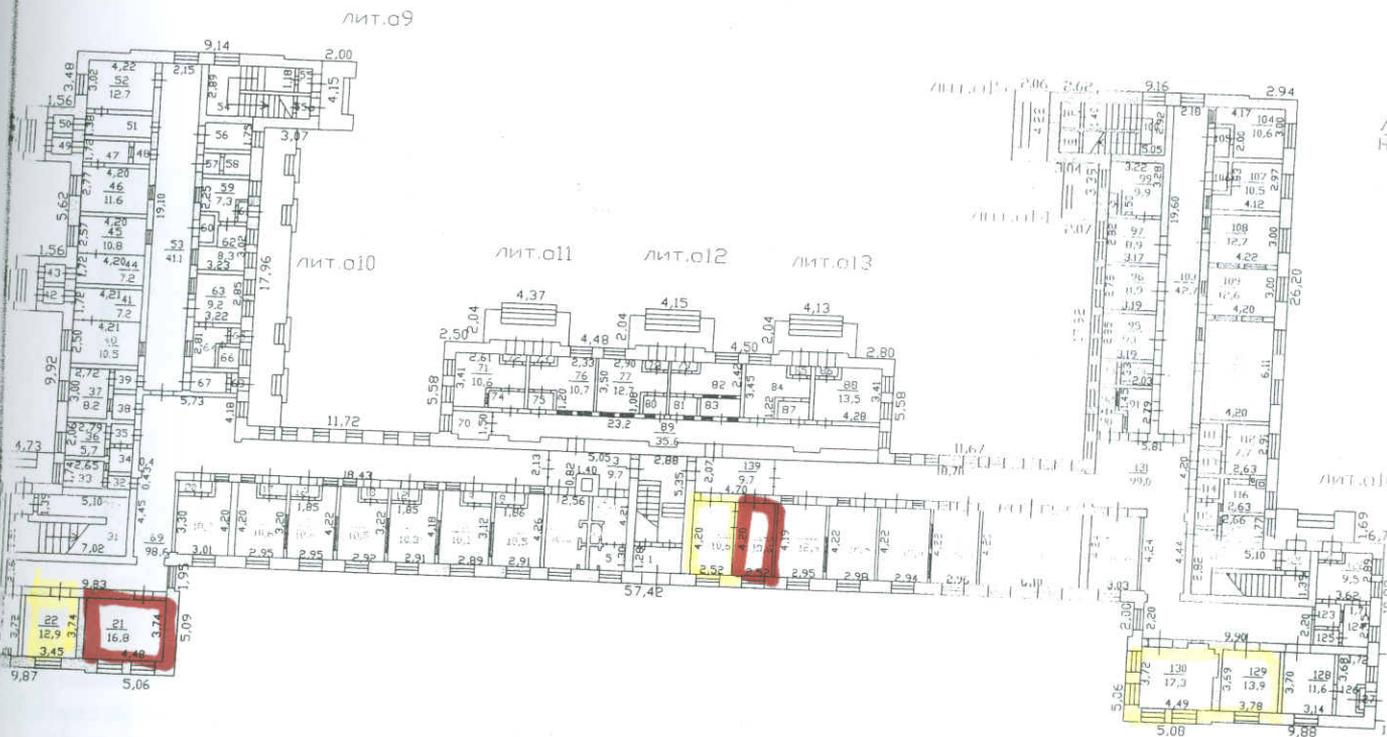
Судополучатель:

Ректор, профессор
ГОУ ВПО ИвГМА Росздрава

Р.Р. Шиляев



9/к



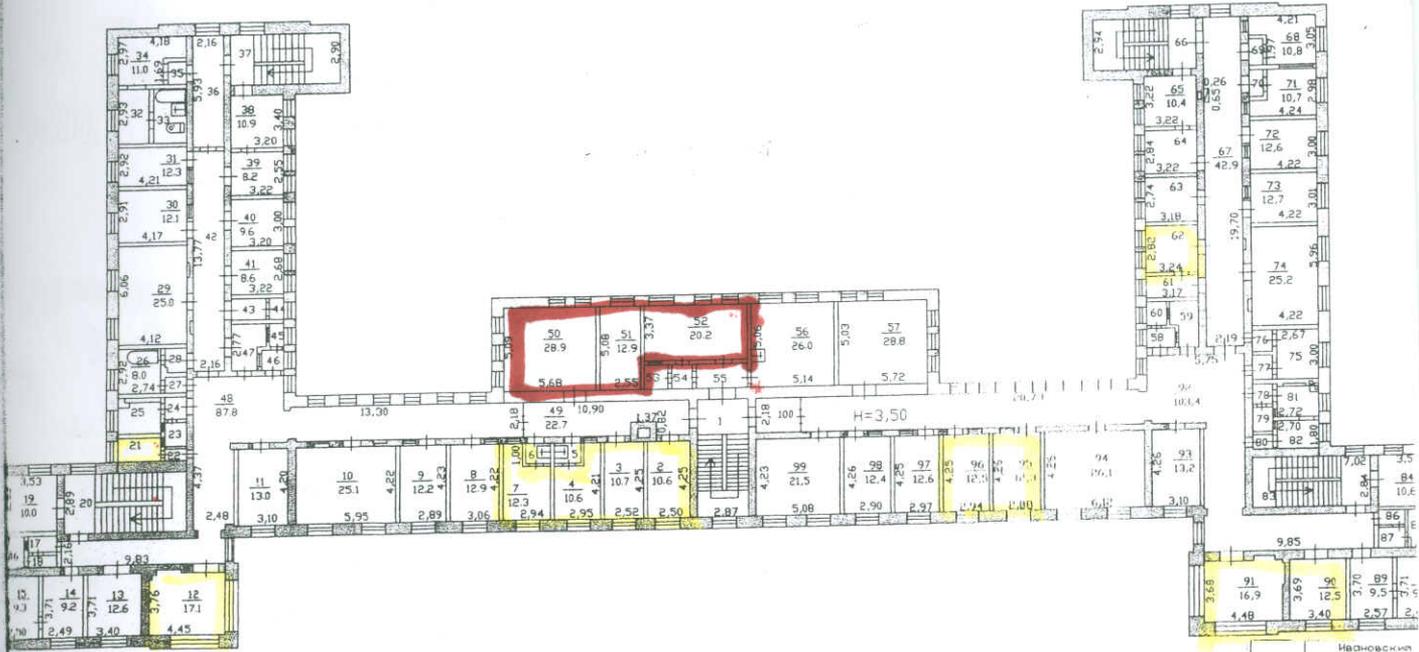
Ивановский "Ростехинвест"	
Лист N 1	План лит. А16 г.Иваново, зал.К
Дата 25.10.07	Исполнитель
06.12.07	По сов. выводу

Ссудодатель:
Исполняющая обязанности
председателя комитета
А.В. Цукратова

Балансодержатель:
Главный врач МУЗ
«1-я городская клиническая больница»
И.А. Альбер

Ссудополучатель:
Ректор, профессор
ГОУ ВПО ИВГМА Росздрава
Р.Р. Шильев





Ивановский «Ростехинвентарь»		
Лист №	План лит. А16 по	
Дата	Должность	Звание
23.10.07	Инженер	Зверь
06.12.07	Помощник	Кеос

Сторона
Исполняющая обязанности
председателя комитета

А.В. Шкуракова

Балансодержатель:
Главный врач МУЗ
«1-я городская клиническая больница»

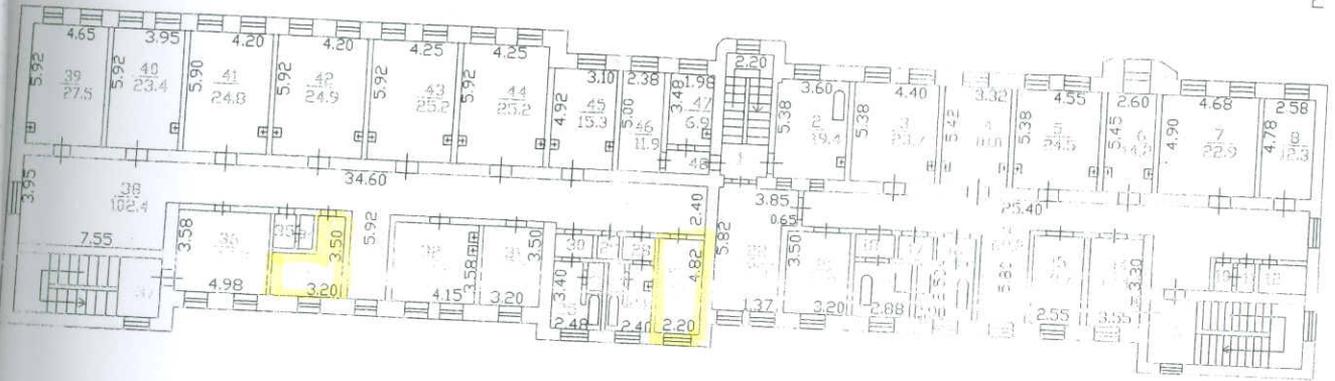
И.А. Альпер

Ссудополучатель:
Ректор, профессор
ГОУ ВПО ИвГМА Росздрава

Р.Р. Шиляев



2 ЭТАЖ



Ивановский филиал "Ростехинвентаризация"		№17574
Лист N 1	План лит. А8 по адресу г.Иваново, ул.Колхозный, 5	Масштаб 1:200
Дата 23.11.05.	Должность Ст.техник	Ф.И.О. Зверева Н.В.
Подпись		<i>[Signature]</i>

Судодатель:
Исполняющая обязанности
председателя комитета



А.В. Шауратова

Балансодержатель:
Главный врач МУЗ
«1-я городская клиническая больница»
И.А. Альпер



Ссудополучатель:
Ректор, профессор
ГОУ ВПО ИВГМА Росздрава

[Signature]

Р.Р. Шилиев





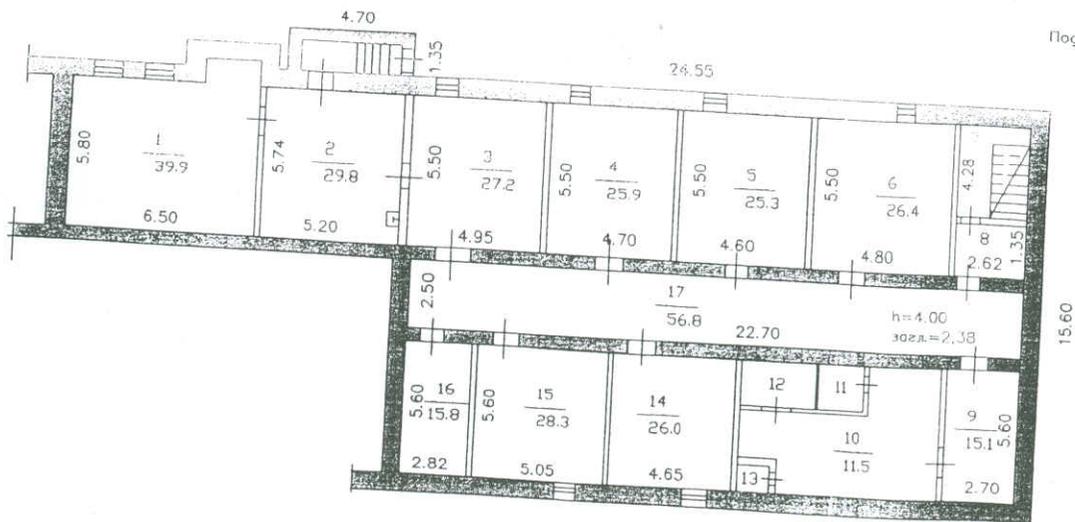
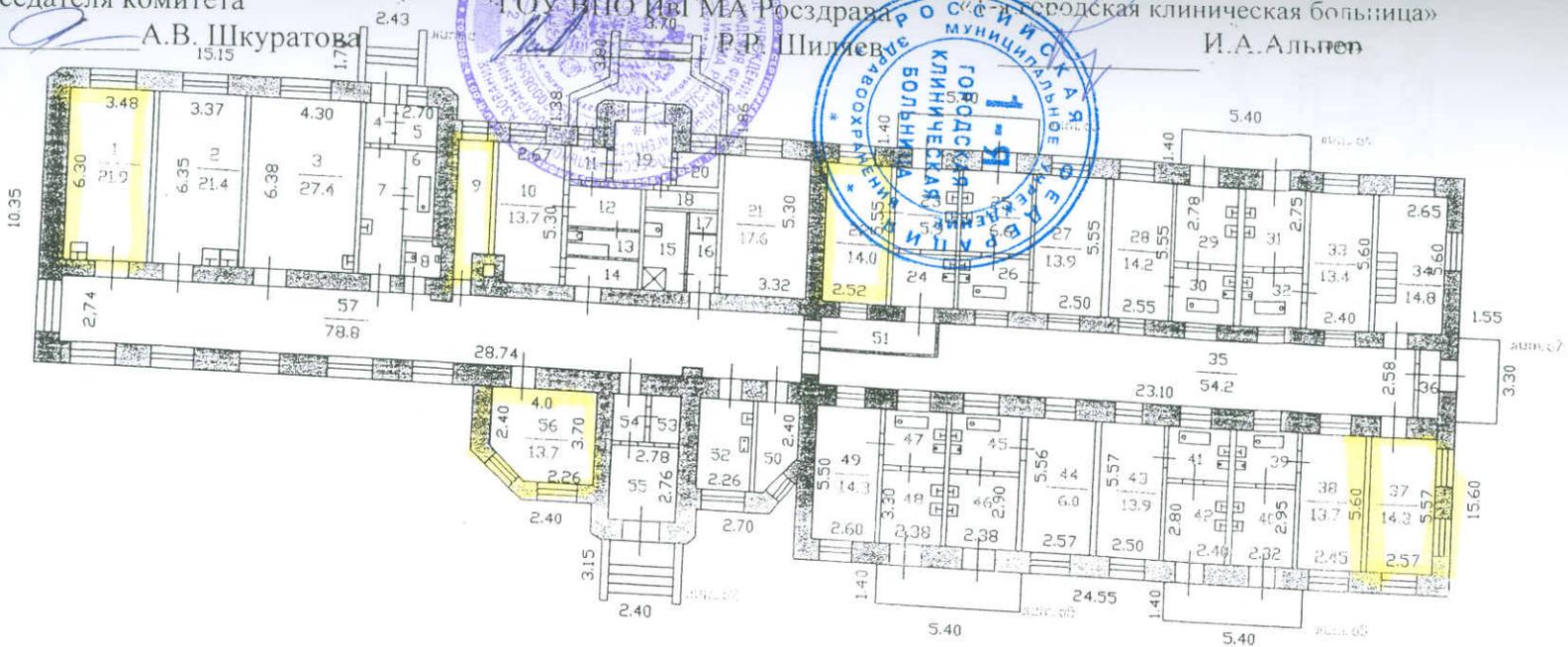
Ссудодатель:
Исполняющая обязанности
председателя комитета

А.В. Шкуратова

Ссудополучатель:
Ректор, профессор
ГОУ ВПО ИГМА Росздрава

Р.Р. Шилев

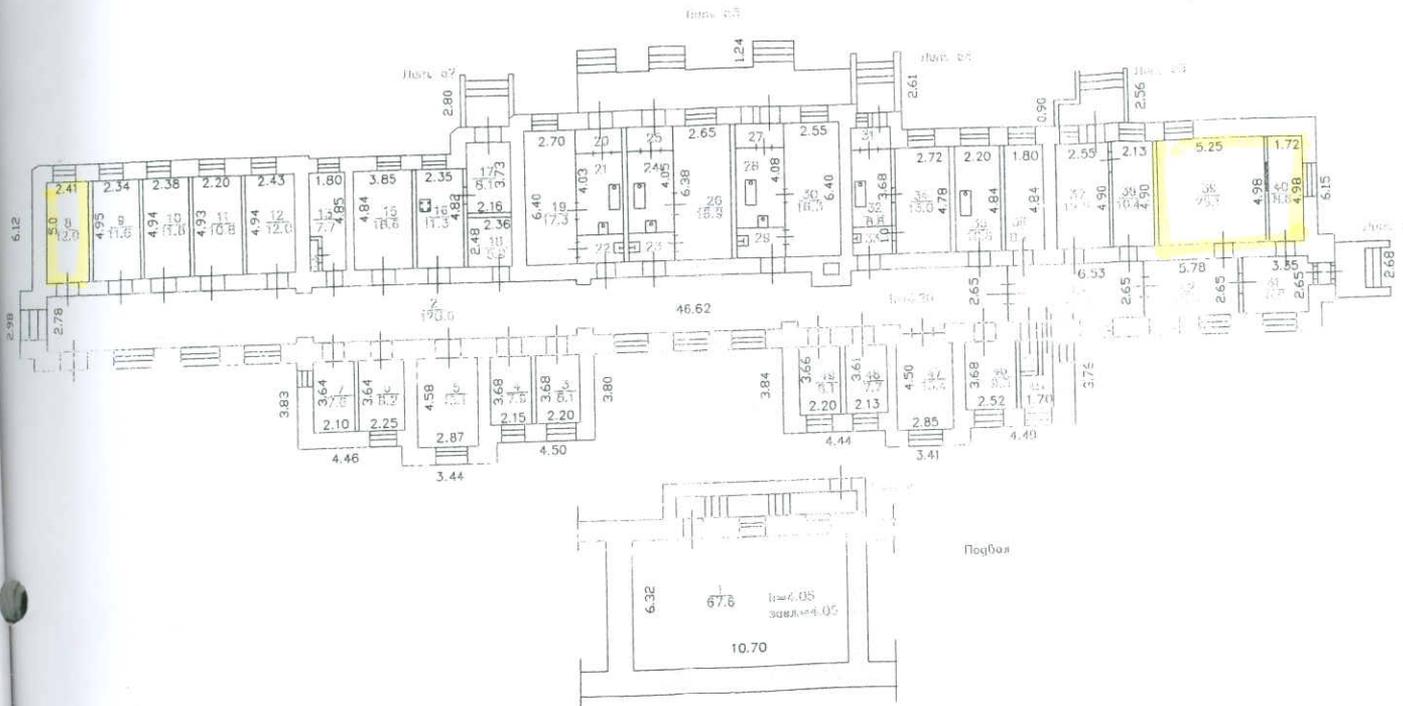
Балансодержатель:
Главный врач МУЗ
«Ивановская клиническая больница»
И.А. Альперт



Лист	Ивановский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация»	Поряд.№ 17574
1	Поэтажный план строения лит. А3 по ул. П. Коммуны д.5	Масштаб 1:200
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.
		Подпись

72

1 ЭТАЖ



	Ивановский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"	
Лист	Потопный план строения лит. А4 по ул.Л. Коммуны д.5	
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.
23.11.05	инженер	Шареева
2009	Проверил вент.	Осьминин



Ссудодатель:
Исполняющая обязанности
председателя комитета

[Signature] А.В. Шкуратова

Балансодержатель
Главный врач МУЗ
«1-я городская клиническая больница»
[Signature] И.А. Альпер



Ссудополучатель:

Ректор, профессор
ГОУ ВПО ИвГМА Росздрава

[Signature] Р.Р. Шиляев





Исполнитель: Исполняющая обязанности председателя комитета А.В. Шкуратова

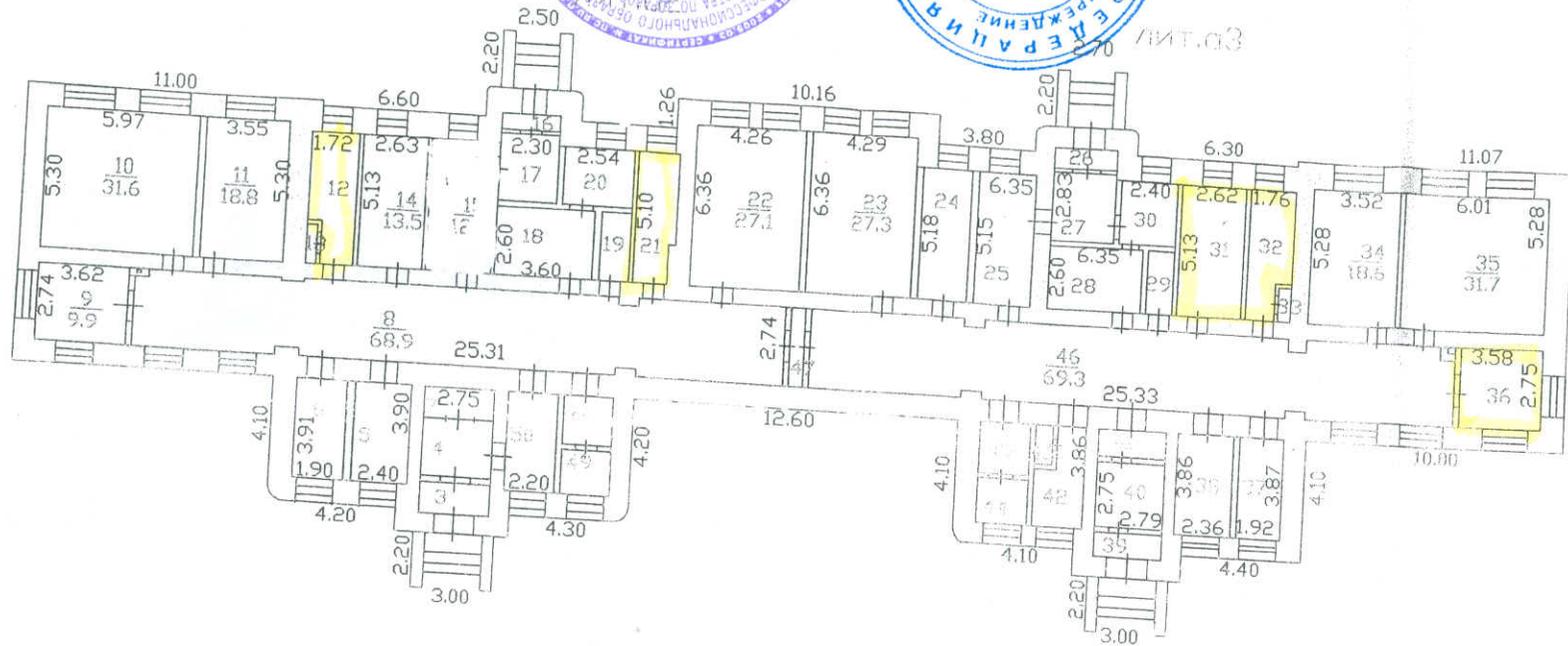


Судополучатель: Ректор, профессор ГОУ ВПО ИвГМА Росздрава Р.Р. Шелестев

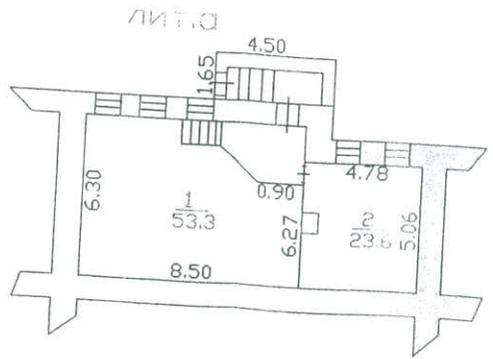


Балансодержатель: Главный врач МУЗ «1-я городская клиническая больница» И.А. Альпер

к договору № 58 от «07» 10 2009 г.

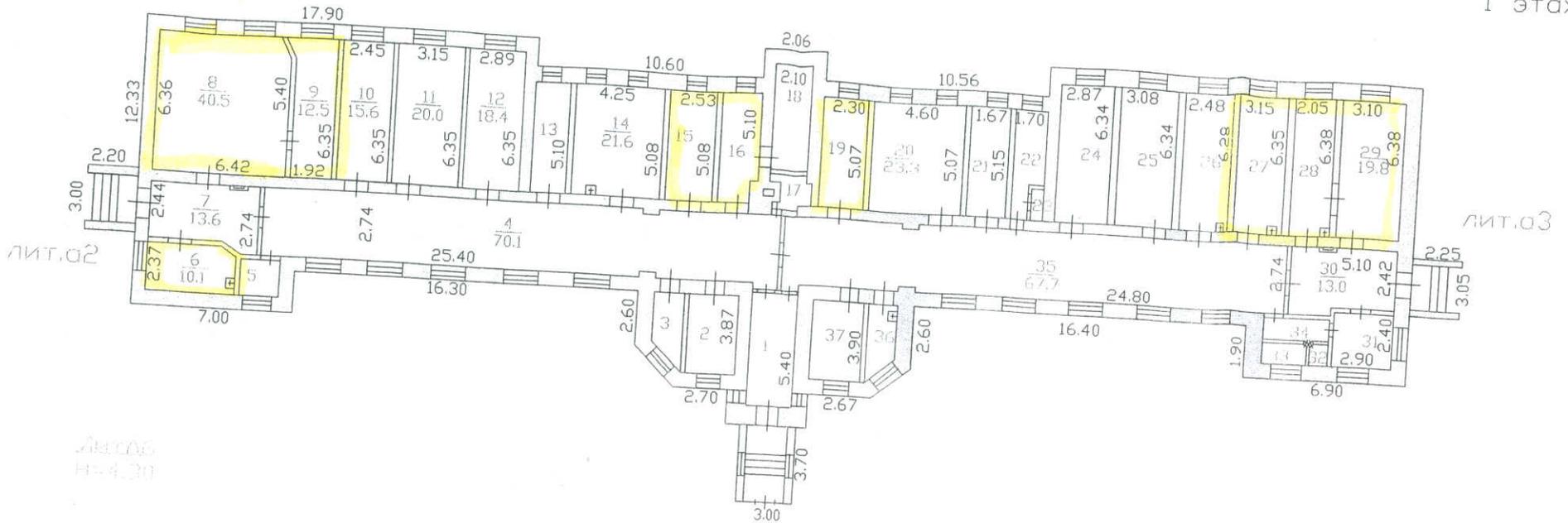


Лит. А5
№ 4.50



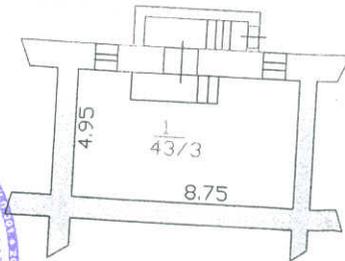
Подвал

	Ивановский филиал «Ростехинвентаризация»		Пр.№ 17574
Лист N 1	План лит. А5 по адресу: г.Иваново, ул.Коммуны, 5		Масштаб 1:200
Дата 23.11.05.	Должность Ст.техник	Ф.И.О. Зверев И.Р.	Подпись



Лит. А6
№-4.30

19.



Подвал



Ссудодатель
Исполняющая обязанности
председателя Комитета

Ссудополучатель:
Ректор, профессор
ФГУ ВПО ИВГМА Росздрава

Балнсоержатель:
лашый врач МУЗ
- я Городская клиническая больница

А.В. Шкуратова

Р.Р. Шилаев

И.А.Альпер

Ивановский филиал "Ростехинвентаризация"	Пр.№ 17574
Лист № 1	Масштаб 1:200
План лит. А6 по адресу: г.Иваново, ул.Коммунальная	

Приложение 2
к договору безвозмездного пользования
№ 582 от « 01 » 10 2009 г.

АКТ
приема-передачи от « 01 » 10 2009 г.

Настоящим Ивановский городской комитет по управлению имуществом, в лице исполняющей обязанности председателя комитета Шкуратовой А.В., действующей на основании распоряжения Администрации города Иванова от 22.09.2009 № 135рк и Положения об Ивановском городском комитете по управлению имуществом, и Муниципальное учреждение здравоохранения «1-я городская клиническая больница», в лице главного врача И.А.Альпера, действующего на основании Устава, передают, а Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Ивановская государственная медицинская академия Федерального агентства по здравоохранению и социальному развитию», в лице ректора, профессора Шиляева Р.Р., действующего на основании Устава, принимает нежилые помещения **общей площадью 2103,2 кв.м.**, в том числе:

а) расположенные по адресу: г.Иваново, ул. Красных Зорь, 17/15, площадью 711,90 кв.м. под учебный процесс (по графику) – 1 этаж №№3,8-12,16-18,22,23,28,29,33,34,37,39,40,46-47,50,53,58,59,63,64,65,67,68; 2 этаж №№26-29,31,32,34,35, 39,40, 43, 44,46, 47,49,50,54-58,60-65.

б) расположенные по адресу: г. Иваново, ул. Парижской Коммуны, д.5, площадью 1391,3кв.м., из них:

-на постоянной основе под размещение кафедр – Лит.А16, 1 этаж №21, 138; 2 этаж №№50,51,52 – площадью 89,4 кв.м.;

- под учебный процесс (по графику) : Лит А, 1 этаж №№3,4,6-7а,12-15,20-24; 2 этаж №№2-5,10,11,14-17,19-23; Лит.А3, 1 этаж №№1,9,22,37,56; Лит А 5 1 этаж №№ 12,21,31,32,36, Лит.А6 №№6,8,9,15,16,19,27-29; Лит.А7, 1 этаж №№ 17,18,27,28,48,49,51; Лит А 4 1 этаж 8, 39, 40; Лит. А16, 1 этаж 22,62,90,91,140; 2 этаж №№2-4,7,12; 21,95,96,129,130, Лит. А10, 1 этаж №№1,2,4,5, 6,8,10,12,13,16-18,25, 2 этаж №№ 9,11,19,20 – площадью 1301,9 кв.м., согласно приложению №1 для проведения учебной, лечебно-консультативной и научно-исследовательской работы.

Предоставляемые в безвозмездное пользование помещения находятся в удовлетворительном техническом состоянии.

СДАЛИ:

Ивановский городской комитет по управлению имуществом



А.В.Шкуратова

М.П.

Муниципальное учреждение здравоохранения «1-я городская клиническая больница»

И.А.Альпер



ПРИНЯЛ:

ГОУ ВПО «Ивановская государственная медицинская академия Федерального агентства по здравоохранению и социальному развитию»

[Handwritten signature]

Р.Р.Шиляев



М.П.

В эту ана
в больницу
забрали
сама
больница

Дополнительное соглашение
к договору безвозмездного пользования
от 01.10.2009 № 582

г. Иваново

29.11.2011г.

Ивановский городской комитет по управлению имуществом в лице председателя Бусовой Н.Л., действующего на основании Положения о комитете, именуемый в дальнейшем «Комитет», муниципальное бюджетное учреждение здравоохранения «1-я городская клиническая больница» в лице главного врача Чикина А.Н., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Учреждение», и государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Ивановская государственная медицинская академия» Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации в лице ректора Борзова Е.В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», при согласовании с управлением здравоохранения Администрации города Иваново в лице начальника Семеновой Л.М., действующего на основании Положения, в соответствии с Федеральным законом от 08.05.2010 № 83-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений», на основании свидетельства о государственной регистрации муниципального бюджетного учреждения здравоохранения «1-я городская клиническая больница» от 29.11.2011 серии 37 № 001533951, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

Исключить с 29.11.2011 комитет из числа сторон по договору безвозмездного пользования от 01.10.2009 № 582 с передачей всех прав и обязанностей Ссудодателя, установленных договором, от комитета к учреждению.

Комитет  Н.Л. Бусова

Учреждение  А.Н. Чикин

Ссудополучатель  Е.В. Борзов

«Согласовано»
Управление здравоохранения  Л.М. Семенова



и скреплено печатью
Ректор, профессор

[Handwritten mark]

212 ИГМА

Согласовано

Департамент управления имуществом
Ивановской области

Первый заместитель начальника
Департамента- статс-секретарь


Т.Е. Шахова



« » 2013
Дополнительное соглашение № 11
к договору безвозмездного пользования № 582 от 01.10.2009 года

г. Иваново

« 02 » 12 2013 г.

Областное бюджетное учреждение здравоохранения «1-я городская клиническая больница» г. Иваново, именуемое в дальнейшем Ссудодатель, в лице главного врача Чикина Андрея Николаевича, действующего на основании Устава, и государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Ивановская государственная медицинская академия» Министерства здравоохранения Российской Федерации, именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, в лице ректора Борзова Евгения Валерьевича, действующего на основании Устава, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

В соответствии с Законом Ивановской области от 30.04.2003 №41-ОЗ «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Ивановской области», на основании распоряжения Правительства Ивановской области от 12.12.2012 №339-рп «О передаче из муниципальной собственности городского округа Иваново в собственность Ивановской области муниципальных бюджетных учреждений здравоохранения», акта приёма-передачи от 19.12.2012, в связи с изменением срока действия договора безвозмездного пользования № 582 от 01.10.2009 и изменением условий использования помещений, предоставленных на основании Постановления Администрации города Иванова от 01.10.2009 №608 «О передаче нежилых помещений в безвозмездное временное целевое пользование государственному образовательному учреждению высшего профессионального образования «Ивановская государственная медицинская академия Федерального агентства по здравоохранению и социальному развитию», в соответствии со ст. 77 Федерального закона от 21.11.2011 №323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации», Порядком организации и проведения практической подготовки по основным образовательным программам среднего, высшего и послевузовского медицинского или фармацевтического образования и дополнительным профессиональным образовательным программам, утвержденным приказом Минздравсоцразвития России от 16.04.2012 №362н «Об утверждении Порядка организации и проведения практической подготовки по основным

образовательным программам среднего, высшего и послевузовского медицинского и фармацевтического образования и дополнительным профессиональным образовательным программам», изложить текст договора безвозмездного пользования №582 от 01.10.2009 в новой редакции:

«СОГЛАСОВАНО:

Департамент управления имуществом
Ивановской области

Д о г о в о р № 5 8 2
безвозмездного пользования имуществом Ивановской области

г. Иваново

Областное бюджетное учреждение здравоохранения «1-я городская клиническая больница» г. Иваново (далее – ОБУЗ "1-я ГКБ" г. Иваново), именуемое в дальнейшем Ссудодатель, в лице главного врача А.Н.Чикина, действующего на основании Устава, и государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Ивановская государственная медицинская академия» Министерства здравоохранения Российской Федерации, именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, в лице ректора Е.В. Борзова, действующего на основании Устава, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. На основании Постановления Администрации города Иванова от 01.10.2009 №608 «О передаче нежилых помещений в безвозмездное временное целевое пользование государственному образовательному учреждению высшего профессионального образования «Ивановская государственная медицинская академия Федерального агентства по здравоохранению и социальному развитию», руководствуясь ст.690 ГК РФ, Ссудодатель передаёт в безвозмездное пользование Ссудополучателю имущество, являющееся собственностью Ивановской области и находящееся в оперативном управлении Ссудодателя, общей площадью 2103,2 кв.м., согласно Приложению 1 к настоящему Договору, для проведения практической подготовки лиц, получающих высшее, послевузовское и дополнительное профессиональное медицинское образование у Ссудополучателя, *в том числе:*

- а. расположенные по адресу: г.Иваново, ул.Красных Зорь, 17/15 – площадью 711,90 кв.м.: 1 этаж №№3, 8-12, 16-18, 22, 23, 28, 29, 33, 34, 37, 39, 40, 46-47, 50, 53, 58, 59, 63, 64, 65, 67, 68; 2 этаж №№ 26-29, 31, 32, 34, 35, 39, 40, 43, 44, 46, 47, 49, 50, 54-58, 60-65.
- б. расположенные по адресу: г.Иваново, ул. Парижской Коммуны, 5 – площадью 1391,3 кв.м.: Лит.А, 1 этаж №№3,4, 6-7а, 12-15, 20-24; 2 этаж №№2-5, 10, 11, 14-17,19-23, Лит.А3, 1 этаж №№1,9, 22, 37, 56; Лит.А5 1 этаж №№12,21, 31, 32, 36, Лит.А6 №№6, 8, 9, 15, 16, 19, 27-29; Лит.А7 1 этаж №№17,18, 27,28,48,49, 51; Лит.А4 1 этаж №№8,39,40; Лит.А16 1 этаж 21,22, 62, 90, 91, 138, 140 2 этаж №№2-4,7,12, 21, 50-52,95,96,129,130, Лит.А10 1 этаж №№1,2,4,5,6,8,10,12,13,16-18,25 2 этаж №№9,11,19,20

1.2. Передача имущества оформляется актом приёма-передачи, который составляется и подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем в четырех экземплярах.

Акт приёма-передачи приобщается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью.

1.3. Передача имущества в безвозмездное пользование не влечёт передачу права собственности на него.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. *Ссудодатель обязуется:*

2.1.1. Предоставить соответствующее имущество Ссудополучателю по акту приема - передачи (Приложение 2).

2.1.2. Участвовать в создании необходимых условий для эффективного использования имущества, переданного в безвозмездное пользование и поддержании его в надлежащем состоянии в порядке, согласованном с Ссудополучателем.

2.1.3. Не менее чем за два месяца письменно уведомлять Ссудополучателя о необходимости освобождения помещения в связи с принятыми в установленном порядке решениями о постановке здания на капитальный ремонт в соответствии с утвержденным планом капитального ремонта или о его ликвидации по градостроительным причинам (основаниям).

2.1.4. Обеспечивать нормальное функционирование и техническое состояние инженерно-технических коммуникаций.

2.1.5. В случае освобождения Ссудополучателем помещения обязан уведомить об этом Департамент управления имуществом Ивановской области в двухнедельный срок с момента освобождения Ссудополучателем помещения путем направления письма.

2.1.6. В случае аварий, происшедших по вине Ссудодателя, немедленно устранять их последствия.

2.1.7. Контролировать выполнение договорных обязательств, целевое использование имущества, а также вести документы по безвозмездному пользованию имуществом и претензионную работу.

2.1.8. Не позднее, чем за 10 дней извещать Ссудополучателя о проведении проверки использования имущества, передаваемого по настоящему Договору.

2.1.9. Нести коммунальные расходы, своевременно производить за свой счет текущий ремонт помещений, инженерно-технических коммуникаций, проводить мероприятия по благоустройству окружающей здание территории, нести иные расходы по содержанию имущества, переданного в безвозмездного пользование.

2.2. *Ссудополучатель обязуется:*

2.2.1. Использовать имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1 настоящего Договора.

2.2.2. Обеспечить нормальное функционирование и техническое состояние охранной, противопожарной сигнализации, а также телефонной сети. Следить за нормальным функционированием и техническим состоянием инженерно-технических коммуникаций, обеспечить их сохранность.

2.2.3. Соблюдать правила пожарной безопасности и техники безопасности, требования Госсанэпиднадзора, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Ссудополучателя и помещения, переданного ему в безвозмездное пользование.

2.2.4. Соблюдать правила эксплуатации электроустановок, установленные действующим законодательством и порядок их эксплуатации.

2.2.5. Не допускать захламления бытовым и строительным мусором внутренних дворов здания, помещений, переданных в безвозмездное пользование. Немедленно извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) помещениям ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения помещения.

2.2.6. Не производить прокладок, скрытых и открытых проводок и коммуникаций, неотделимых улучшений, перепланировок и переоборудования помещения, переданного в безвозмездное пользование, вызываемых потребностями Ссудополучателя, без письменного разрешения Ссудодателя.

В случае обнаружения Ссудодателем самовольных перестроек, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладок сетей таковые должны быть ликвидированы Ссудополучателем, а помещения приведены в прежний вид за его счет в срок, определяемый односторонним предписанием Ссудодателя.

2.2.7. Предоставлять представителям Ссудодателя возможность беспрепятственного доступа в помещения, переданные в безвозмездное пользование в случаях проведения проверок использования его в соответствии с условиями настоящего Договора, а также всю документацию, запрашиваемую представителями Ссудодателя, касающуюся отношений, связанных с передачей помещений в безвозмездное пользование, в ходе проверки.

2.2.8. Письменно сообщить Ссудодателю не позднее, чем за месяц о предстоящем освобождении помещений. Сдать Ссудодателю помещения по акту приема-передачи. Акт приема-передачи составляется в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

2.2.9. При расторжении настоящего Договора освободить занимаемое помещение не позднее трех дней с момента прекращения настоящего Договора.

2.2.10. Освободить имущество в связи с аварийным состоянием конструкций здания (или его части), инженерно-технических коммуникаций, постановкой здания на капитальный ремонт или его сносом по градостроительным причинам (основаниям) в сроки, установленные уполномоченными органами.

2.2.11. Уведомлять Ссудодателя в двухнедельный срок об изменении наименования, юридического и почтового адреса.

2.3. Ссудодатель имеет право осуществлять проверку порядка использования Ссудополучателем вышеуказанного имущества в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.4. Ссудополучатель не отвечает имуществом, переданным ему по настоящему Договору, по своим обязательствам перед государством, юридическими или физическими лицами.

2.5. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или повреждения переданного ему в соответствии с данным Договором имущества в порядке, предусмотренном ст. 696 ГК РФ.

2.6. Ссудополучатель не имеет права имущество, переданное ему по настоящему Договору, заложить, продать, сдать в аренду, передать в безвозмездное пользование или распорядиться им иным способом без письменного согласия Ссудодателя.

3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА ИМУЩЕСТВА, ПЕРЕДАННОГО В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ ССУДОДАТЕЛЮ

3.1. Имущество должно быть передано Ссудополучателем и принято Ссудодателем в течение 3 дней с момента прекращения настоящего Договора.

3.2. При передаче имущества, переданного в безвозмездное пользование, составляется акт приема - передачи, который подписывается представителями Ссудодателя и Ссудополучателя.

3.3. Имущество, находившееся в безвозмездном пользовании, считается фактически переданным Ссудодателю с момента подписания представителями Ссудодателя и Ссудополучателя акта приема - передачи.

3.4. Имущество, находившееся в безвозмездном пользовании, должно быть передано Ссудодателю в том же состоянии, в котором оно было передано Ссудополучателю, с учетом нормального износа. Также Ссудодателю должны быть переданы по акту и все произведенные в помещении перестройки и переделки, а также улучшения, составляющие принадлежность помещения и неотделимые без вреда для их конструкции и интерьера. Стоимость неотделимых улучшений, перестроек и переделок Ссудополучателю не возмещаются.

3.5. Произведенные Ссудополучателем отделимые улучшения помещения, переданного в безвозмездное пользование, являются собственностью Ссудополучателя.

4. ВСТУПЛЕНИЕ В ДЕЙСТВИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий договор вступает в законную силу с момента подписания его сторонами.

4.2. Изменение условий, расторжение настоящего Договора допускается по соглашению сторон и согласованию Департамента управления имуществом Ивановской области.

4.3. Каждая из сторон в любое время вправе отказаться от договора безвозмездного пользования, письменно известив об этом другую сторону за три месяца. По истечении трех месяцев со дня письменного извещения договор считается расторгнутым.

4.4. В случае ликвидации Ссудополучателя действие настоящего Договора прекращается, а вышеуказанное имущество возвращается Ссудодателю.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Реорганизация сторон, а также перемена собственника или владельца иных вещных прав на переданное в безвозмездное пользование помещение не являются основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора.

5.3. За пределами исполнения обязательств по настоящему Договору Ссудополучатель полностью свободен в своей деятельности.

5.4. Настоящий Договор не дает права Ссудополучателю на размещение рекламы на наружной части здания без согласия Ссудодателя.

5.5. Ссудодатель не несет ответственности за пропажу имущества и других ценностей, принадлежащих Ссудополучателю.

5.6. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

5.7. Споры, возникающие из настоящего Договора и в связи с ним, подлежат рассмотрению в арбитражном суде в соответствии с его компетенцией.

5.8. Настоящий Договор составлен в 4-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

1-й экз.- ОБУЗ «1-я ГКБ» г. Иваново

2-й и 3-й экз. – государственному бюджетному образовательному учреждению высшего профессионального образования «Ивановская государственная медицинская академия» Министерства здравоохранения Российской Федерации;

4-й экз. – Департаменту управления имуществом Ивановской области,

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

Ссудодатель: Областное бюджетное учреждение здравоохранения «1-я городская клиническая больница» г. Иваново

Почтовый адрес: Ивановская область, г. Иваново, ул. Парижской Коммуны, 5

Ссудополучатель: государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Ивановская государственная медицинская академия» Министерства здравоохранения Российской Федерации

Почтовый адрес: Ивановская область, г. Иваново, Шереметевский проспект, 8, тел.30-17-66, факс 32-66-04

Приложения к договору:

1. Копия плана расположения помещений на 14 л.
2. Акт приема-передачи на 1л.

Подписи сторон:

Ссудодатель:

Областное бюджетное учреждение здравоохранения «1-я городская клиническая больница» г.Иваново

Ссудополучатель:

государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Ивановская государственная медицинская академия» Министерства здравоохранения Российской Федерации

Главный врач
И.П. Чикин



Ректор, профессор

М.П.»



2. Приложение 1 к договору безвозмездного пользования № 582 от 01.10.2009 г. сохранено в прежней редакции.
3. Приложение 2 к договору безвозмездного пользования № 582 от 01.10.2009 г. «Акт приема-передачи» изложить в новой редакции (Приложение к настоящему дополнительному соглашению).
4. Настоящее соглашение составлено в 4-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:
 - 1-й экз.- ОБУЗ «1-я ГКБ» г. Иваново
 - 2-й и 3-й экз. – государственному бюджетному образовательному учреждению высшего профессионального образования «Ивановская государственная медицинская академия» Министерства здравоохранения Российской Федерации;
 - 4-й экз. – Департаменту управления имуществом Ивановской области,
5. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и распространяет свое действие на правоотношения Сторон, возникшие с 01.01.2013 г.



Подписи сторон дополнительного соглашения:

Ссудодатель:
Областное бюджетное учреждение
здравоохранения «1-я городская
клиническая больница» г.Иваново

Ссудополучатель:
государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего
профессионального образования
«Ивановская государственная
медицинская академия» Министерства
здравоохранения Российской
Федерации

Главный врач

Ректор, профессор



А.Н.Чикин


М.П.

Е.В.Борзов



Приложение
к дополнительному соглашению
от «02» 12 2013 г. № 11
к договору безвозмездного пользования
от 01.10.2009 г. № 582
«Приложение 2
к договору безвозмездного пользования
№ 582 от 01.10.2009 г.

АКТ
приема-передачи

Настоящим Областное бюджетное учреждение здравоохранения «1-я городская клиническая больница» г.Иваново передает государственному бюджетному образовательному учреждению высшего профессионального образования «Ивановская государственная медицинская академия» Министерства здравоохранения Российской Федерации имущество, являющееся собственностью Ивановской области и находящееся в оперативном управлении Ссудодателя, общей площадью 2103,2 кв.м. (согласно приложению 1) для проведения практической подготовки лиц, получающих высшее, послевузовское и дополнительное профессиональное медицинское образование у Ссудополучателя, в том числе:

а. расположенные по адресу: г.Иваново, ул.Красных Зорь, 17/15 – площадью 711,90 кв.м.: 1 этаж №№3, 8-12, 16-18, 22, 23, 28, 29, 33, 34, 37, 39, 40, 46-47, 50, 53, 58, 59, 63, 64, 65, 67, 68; 2 этаж №№ 26-29, 31, 32, 34, 35, 39, 40, 43, 44, 46, 47, 49, 50, 54-58, 60-65.

б. расположенные по адресу: г.Иваново, ул. Парижской Коммуны, 5 – площадью 1391,3 кв.м.:
Лит.А, 1 этаж №№3,4, 6-7а, 12-15, 20-24;
2 этаж №№2-5, 10, 11, 14-17,19-23, Лит.А3, 1 этаж №№1,9, 22, 37, 56; Лит.А5
1 этаж №№12,21, 31, 32, 36, Лит.А6 №№6, 8, 9, 15, 16, 19, 27-29; Лит.А7 1 этаж №№17,18, 27,28,48,49, 51; Лит.А4 1 этаж №№8,39,40; Лит.А16 1 этаж 21,22, 62, 90, 91, 138, 140 2 этаж №№2-4,7,12, 21, 50-52,95,96,129,130, Лит.А10 1 этаж №№1,2,4,5,6,8,10,12,13,16-18,25; 2 этаж №№9,11,19,20

Предоставляемые в безвозмездное пользование имущество находится в удовлетворительном техническом состоянии.

СДАЛ:

ПРИНЯЛ:

Областное бюджетное учреждение здравоохранения «1-я городская клиническая больница» г. Иваново

государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Ивановская государственная медицинская академия» Министерства здравоохранения Российской Федерации

Главный врач
М.И.Иванкин



Ректор, профессор

Е.В.Воробей

М.П.»



Handwritten signature or mark in blue ink.

СОГЛАСОВАНО:

Департамент управления имуществом
Ивановской области

Первый заместитель начальника
Департамента — статс-секретарь

Т.Е. Шахова
М.П.
« _____ » « _____ » 2015г.



Дополнительное соглашение № 2

к договору безвозмездного пользования от 01.10.2009 г. №582

г. Иваново

14.07.2015 г.

Областное бюджетное учреждение здравоохранения «1-я городская клиническая больница» (далее ОБУЗ 1 ГКБ), в лице главного врача Чикина Андрея Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Ивановская государственная медицинская академия» Министерства здравоохранения Российской Федерации (ГБОУ ВПО ИвГМА Минздрава России) в лице ректора Е.В.Борзова; действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. В связи с уменьшением занимаемых площадей на основании акта приема-передачи от 14.07.2015, изложить п. 1.1. раздела 1. договора безвозмездного пользования от 01.10.2009 г. №582 «Предмет договора» в следующей редакции:

«1.1. На основании Постановления Администрации города Иваново от 01.10.2009 №608 «О передаче нежилых помещений в безвозмездное временное целевое пользование государственному образовательному учреждению высшего профессионального образования «Ивановская государственная медицинская академия Федерального агентства по здравоохранению и социальному развитию» руководствуясь ст.ст.689, 690 Гражданского кодекса Российской Федерации, Ссудодатель передаёт в безвозмездное пользование Ссудополучателю имущество, являющееся собственностью Ивановской области и находящееся в оперативном управлении у Ссудодателя, общей площадью 1868,1 кв.м., -согласно Приложению 1 к настоящему Договору, для проведения практической подготовки лиц, получающих

высшее, послевузовское и дополнительное профессиональное медицинское образование у Ссудополучателя, в том числе:

а) расположенные по адресу: г. Иваново, ул. Красных Зорь, д.17/15 – площадью 711,9 кв.м.: 1 этаж №№3,8-12,16-18,22,23,28,29,33,34,37,39,40,46-47,50,53,58,59,63,64,65,67,68; 2 этаж №№26-29,31,32,34,35,39,40,43,44,46,47,49,50, 54-58,60-65.

б) расположенные по адресу: г. Иваново, ул. Парижской Коммуны, д.5 – площадью 1156,2 кв.м.: Лит. А, 1 этаж №№3,4,6-7а,12-15,20-24; 2 этаж №№2-5,10,11,14-17,19-23, Лит.А3, 1 этаж №№1,9,22,37,56; Лит.А5 1 этаж №№12,21,31,32,36; Лит.А6 №№6,8,9,15,16,19,27-29; Лит.А7 1 этаж №№17,18,27,28,48,49,51; Лит.А4 1 этаж №№8,39,40; Лит.А16 1 этаж №№21,22,62,90,91,138,140, 2 этаж №№2-4,7,12,21,50-52,95,96,129,130.»

2. Остальные условия Договора, включая все дополнения, изменения и приложения к нему, остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 4-х экземплярах имеющих равную юридическую силу.

Приложение к ДС:

1. Акт приема - передачи на 1 л.
2. Копия плана расположения помещений на 12 л.

Подписи сторон:

Ссудодатель:

Областное бюджетное учреждение здравоохранения «1-я городская клиническая больница»

Главный врач

А.Н. Чикин



Ссудополучатель:

ГБОУ ВПО ИвГМА Минздрава России

Ректор

Е.В. Ворзов

