

#### Договор № <u>58У</u> безвозмездного пользования

«<u>Ø1</u>» <u>и</u> 2009 г

Ивановский городской комитет по управлению имуществом, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», в лице исполняющей обязанности председателя Шкуратовой А.В., действующей на основании распоряжения Администрации города Иванова от 22.09.2009 № 135рк и Положения об Ивановском городском комитете по управлению имуществом, с одной стороны, Муниципальное учреждение здравоохранения «Городская клиническая больница №3 г. Иванова», именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», в лице главного врача Андреева А.Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, и Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Ивановская государственная медицинская академия Федерального агентства по здравоохранению и социальному развитию», именуемое дальнейшем «Ссудополучатель», в лице ректора, профессора Шиляева Р.Р., действующего на основании Устава, с третьей стороны, в соответствии с Федеральным законом от 22 августа 1996 года № 125-ФЗ «О высшем и послевузовском профессиональном образовании», руководствуясь Положением о клиническом лечебно -профилактическом учреждении, утвержденным приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 29.09.1993 № 228 заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Договаривающиеся стороны принимают на себя взаимные обязательства по совместной организации, совершенствованию и обеспечению специализированной и квалифицированной медицинской помощи населению обслуживаемого региона, эффективному использованию кадровых и материальных ресурсов, научного потенциала «Ссудополучателя» и «Балансодержателя», направленных для улучшения этих целей.
- 1.2. Договаривающиеся стороны совместно создают условия организации и проведения с учетом современных требований учебнопедагогического процесса по подготовке медицинских кадров, обеспечения условия проведения научно-исследовательской ДЛЯ деятельности, совершенствования качественной лечебно-консультативной медицинской разработок И внедрения современных высокоэффективных ресурсосберегающих медицинских технологий.
- 1.3. В целях реализации пунктов 1.1., 1.2. по настоящему договору Ссудодатель и Балансодержатель обязуются передать в безвозмездное временное целевое пользование Ссудополучателю нежилые помещения общей площадью 4777,2 кв.м., в том числе:
- а)расположенные по адресу: г. Иваново, ул.Постышева, д.57/3 площадью 1486,2 кв.м., из них:
- <u>используемые на постоянной основе под размещение кафедр</u>: цокольный этаж №№52,53,56,56a,57,58; 4 этаж №№341,343,344,347,356 площадью 141,50

- под учебный процесс (по графику):

цокольный этаж №№32,33,35-38,59-62; 1 этаж №№9,10,12,13а,17-23,25,28-30, 69-70,71,83,84,90,82а,97-100,107,108,112,113,132,142,146,146а; 2 этаж №№37,44-54;154,158-160,174,199,201,202,213; 3 этаж №№224,228, 229,230,270-272; 4 этаж №№294,300-302,320,341,355; 5 этаж №№ 367,370-372,390,412-414,417 – площадью 1344,7 кв.м.;

- б) расположенные по адресу: г. Иваново, ул.Постышева, д.57/2 площадью 1304,8 кв.м., из них:
- <u>используемые на постоянной основе под размещение кафедр</u>: №№81-82,82a,83,87,88 площадью 110,5 кв.м.;
- <u>- под учебный процесс (по графику)</u>: 1 этаж №№13-22,29-33,35,39,42,44-50,60-68; 2 этаж №№71,72,74-78,79,80,84,86,90-92,94-99,113-117 площадью 1194,3 кв.м.;
- в) расположенные по адресу: г. Иваново, ул.Кохомское шоссе, д.15 площадью 95,4 кв.м., из них:

<u>под учебный процесс (по графику)</u>: 1 этаж №№14,21,30,32,33 – площадью 95,4 кв.м.;

- г) расположенные по адресу: г. Иваново, ул.Куконковых, д.141- площадью 1010,8 кв.м., из них:
- под учебный процесс (по графику): 1 этаж №№41,43,48,52,58,62-65; 2 этаж №№81,81а,83,84,86-88,90-92,93а,94,98-110,112-113а; 3 этаж №№118,120,126,129,131-133,141-145,147-160 площадью 1010,8 кв.м.;
- д) расположенные по адресу: г. Иваново, ул.Шубиных, д.3а площадью 880,0 кв.м., из них:
- <u>- под учебный процесс (по графику)</u>: 1 этаж №№1,1а,2,4-6а,7а,8,8а,9,11,11а,13-15,19-22,23а,24,25а-27,29-30б,30г,31а,32,38-40,43-48,54-56,59,66,73-76,82-92а площадью 880,0 кв.м.,

состоящие на балансе Муниципального учреждения здравоохранения «Городская клиническая больница №3 г. Иваново», согласно приложению №1, именуемые в дальнейшем «Вещь», для проведения учебной, лечебноконсультативной и научно-исследовательской работы. Ссудополучатель обязуется вернуть указанную «Вещь» в надлежащем состоянии, пригодном для ее дальнейшего использования по назначению.

- 1.4. «Вещь» предоставляется в безвозмездное пользование без документов, к ней относящихся. Данные документы находятся у Балансодержателя, Ссудополучатель имеет право на ознакомление с ними и снятие копий.
- 1.5. Ссудодатель гарантирует, что передаваемая «Вещь» не является предметом залога и не может быть отчуждена по иным основаниям третьим лицам, в споре и под арестом не состоит.
- 1.6. Передаваемые нежилые помещения являются муниципальной собственностью городского округа Иванова, передача имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него в дальнейшем.
- 1.7. Имущество передается в безвозмездное пользование на срок с 01.10.2009 г. по 01.10.2015 г.

- 2.1. Ссудодатель и Балансодержатель обязуются предоставить «Вещь» в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и ее назначению, по акту (Приложение N 2 к договору).
  - 2.2. Ссудополучатель обязуется:
- 2.2.1. Использовать «Вещь» по целевому назначению, указанному в п.1.3 договора.

Использовать помещения расположенные по адресу:

- а) г. Иваново, ул.Постышева, д.57/3 , цокольный этаж №№32,33,35-38,59-62; 1 этаж №№9,10,12,13а,17-23,25,28-30, 69-70,71,83,84,90,82а,97-100, 107, 108, 112,113, 132,142,146,146а; 2 этаж №№37,44-54;154,158-160,174,199,201,202,213; 3 этаж №№224,228, 229,230,270-272; 4 этаж №№294,300-302,320,341,355; 5 этаж №№367,370-372,390,412-414,417;
- б) г. Иваново, ул.Постышева, д.57/2 , 1 этаж №№13-22,29-33,35,39,42,44-50,60-68; 2 этаж №№71,72,74-78,79,80,84,86,90-92,94-99,113-117;
  - в) г. Иваново, ул.Кохомское шоссе, д.15, 1 этаж №№14,21,30,32,33;
- г) г. Иваново, ул.Куконковых, д.141, 1 этаж №№41,43,48,52,58,62-65; 2 этаж №№81,81а,83,84,86-88,90-92,93а,94,98-110,112-113а; 3 этаж №№118,120,126,129,131-133,141-145,147-160;
- д) г. Иваново, ул.Шубиных, д.3а, 1 этаж №№1,1а,2,4-6а,7а,8,8а,9,11,11а,13-15,19-22,23а,24,25а-27,29-30б,30г,31а,32,38-40,43-48,54-56,59,66,73-76,82-92а, совместно с Балансодержателем в соответствии с графиком проведения учебной, лечебно-консультативной и научно-исследовательской работы, который согласовывается с Балансодержателем.
- 2.2.2. Поддерживать «Вещь» в исправном состоянии, соблюдать чистоту и порядок, не допускать порчи «Вещи». Принимать участие в осуществлении Балансодержателем текущего ремонта помещений путем выделения соответствующих средств.

Обеспечить нормальное функционирование и техническое состояние охранной, противопожарной сигнализации, а также телефонной сети. Следить за нормальным функционированием и техническим состоянием инженернотехнических коммуникаций, обеспечить их сохранность.

- 2.2.3. Производить реконструкцию и перепланировку «Вещи» по согласованию с Ссудодателем и Балансодержателем, а также с соответствующими управлениями, комитетами, отделами администрации города с оформлением необходимой разрешительной документации.
- 2.2.4. Не передавать «Вещь» в пользование третьему лицу без согласия Ссудодателя и Балансодержателя.
- 2.2.5. Осуществлять свою деятельность в помещениях Балансодержателя в соответствии с Правилами внутреннего трудового распорядка Балансодержателя.
- 2.2.6. Выполнять правила пожарной безопасности, техники безопасности, санитарно-эпидемиологические нормы и правила, соблюдать правила эксплуатации электроустановок, установленные действующим законодательством.
- 2.2.7. Предоставлять представителям Ссудодателя и Балансодержателя возможность беспрепятственного доступа в помещения, переданные в

безвозмездное пользование.

- 2.3. Балансодержатель обязуется:
- 2.3.1. Проводить капитальный ремонт здания.
- 2.3.2. Проводить текущий ремонт «Вещи», предоставленной в безвозмездное пользование с привлечением средств Ссудополучателя.
- 2.3.3. Осуществлять контроль за соблюдением графика использования помещений, занимаемых совместно с Ссудополучателем.

#### 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Ссудодатель не отвечает за недостатки «Вещи», которые указаны в акте приема-передачи либо были заранее известны Ссудополучателю во время осмотра «Вещи» или проверки ее исправности при заключении настоящего договора или при передаче «Вещи».

## 4. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ ИЛИ СЛУЧАЙНОГО ПОВРЕЖДЕНИЯ ВЕЩИ

Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения «Вещи», если «Вещь» погибла или была испорчена в связи с тем, что он использовал ее не в соответствии с настоящим договором или назначением вещи либо передал ее третьему лицу без согласия Ссудодателя. Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения «Вещи», если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить ее гибель или порчу, пожертвовав своей вещью, но предпочел сохранить свою вещь.

## 5. ОТКАЗ ОТ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА И ЕГО ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ

- 5.1. Ссудополучатель вправе во всякое время отказаться от настоящего договора, известив об этом другие стороны за один месяц.
- 5.2. Ссудодатель вправе потребовать расторжения настоящего договора в случаях, когда Ссудополучатель:

не выполняет условия договора, изложенные в пункте 2.2.1., 2.2.2., 2.2.3., 2.2.4, 2.2.6.

использует «Вещь» не в соответствии с договором или назначением «Вещи»; существенно ухудшает состояние «Вещи»;

5.3. Ссудополучатель вправе требовать расторжения настоящего договора: если «Вещь» в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;

если при заключении договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемую «Вещь»;

при неисполнении Ссудодателем обязанности передать «Вещь».

#### 6. ИЗМЕНЕНИЕ СТОРОН В НАСТОЯЩЕМ ДОГОВОРЕ И ЕГО ПРЕКРАЩЕНИЕ

- 6.1. Ссудодатель вправе произвести отчуждение «Вещи» или передать ее в возмездное пользование третьему лицу. При этом к новому собственнику или пользователю переходят права по настоящему договору, а его права в отношении вещи обременяются правами Ссудополучателя.
- 6.2. В случае реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.
  - 6.3. Настоящий договор прекращается в случае ликвидации Ссудополучателя.

#### 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания, составлен в пяти экземплярах.
- По вопросам, урегулированным настоящем договоре не 7.2. лечебно-консультативной научноучебной, (осуществление исследовательской работы, распределение расходов по содержанию нежилых помещений и др.) Муниципальное учреждение здравоохранения «Городская клиническая больница №3 г. Иванова» и Государственное образовательное образования профессионального учреждение высшего Федерального медицинская академия государственная здравоохранению и социальному развитию» заключают отдельные соглашения.

7.3. Адреса и реквизиты сторон:

Ссудодатель: 153000, г. Иваново, пл. Революции, 6, Ивановский городской комитет по управлению имуществом, ИНН 3728012631, р/с 40603810517020180002 Ивановское ОСБ N 8639, БИК 042406608, к/с 301018100000000000608.

Балансодержатель: Муниципальное учреждение здравоохранения «Городская клиническая больница №3 г. Иванова»

Адрес: 153008, г.Иваново, ул.Постышева, д.57\3

Ссудополучатель: Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Ивановская государственная медицинская академия Федерального агентства по здравоохранению и социальному развитию» г. Иваново, пр.Ф.Энгельса, 8.

Свидетельство ИФНС по г. Иваново о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, зарегистрированном до 01.07.2002 г.

№453 серия 364 от 29.05.1998 г. ИНН 3728012776, КПП 370201001.

Подписи сторон:

Ссудодатель:

Исполняющая обязанности

председателя комитетая го

Ссудополучатель:

Ректор, профессор ГОУ ВПО ИвГМА Росздрава

Р.Р. Шиляев

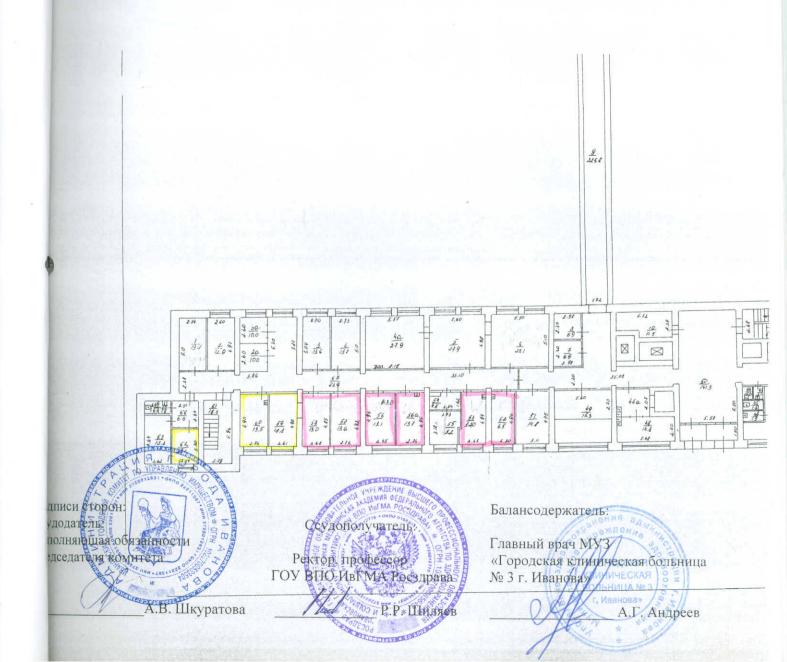
.В Шкуратова

Балансодержатель:

БОЛЬНИЦА № 3

\*Главный врач МУЗ «Городская клиническая больница №3 г. Иванова»

К договору № <u>589 от « O( » lO</u> Приложение № 1 2009 г.



28.04.05



С Гадиона Д Приложение № 1 К договору № 584 от « 04 » W \_\_\_\_\_\_ 2009 г. yoxar 14 8 121 139  $\boxtimes$ 15 3024.0,70 50 150 731 51 2 35 8 8.03 19.8 38 179 97 5 30 Балансодержатель: Подписи стороже Ссудополучатель: Ссудодатель: Исполняющая обязанности Главный врач МУЗ «Городская клиническая больница Ректор, профессор ГОУ ВПО ИвГМА Росздрава председателя кой итета № 3 г. Ивановау

Р.Р. Шиляев

А.В. Шкуратова

Приложение № 1 К договору № <u>\$8</u> от «<u>Q</u> » <u>W</u> 2009 г.



Приложение № 1 К договору № S8 У от « OУ » W 2009 г.



К договору №<u>\$8</u>4 от «<u>O(</u> » <u>W</u> Приложение № 1 2009 г.

дписи сторон:

удодатель:

полняющая обязанности

едседателя комитета

А.В. Шкуратова

Ссудополучатель:

Ректор, профессор ГОУ ВПО ИВГМА Росзарава

P.P. Illiangen

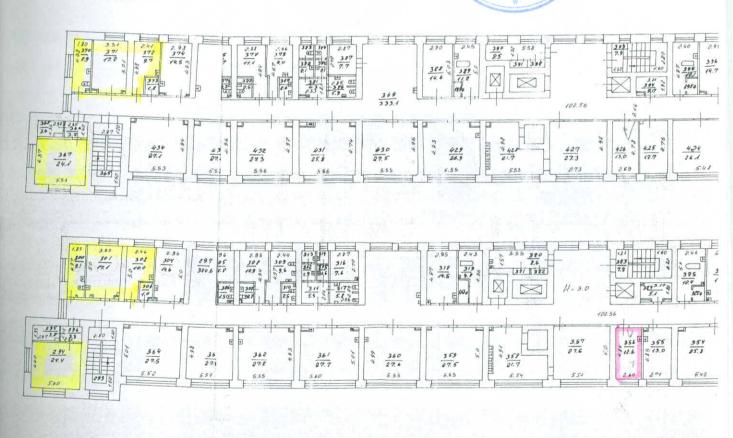
Балансодержатель:

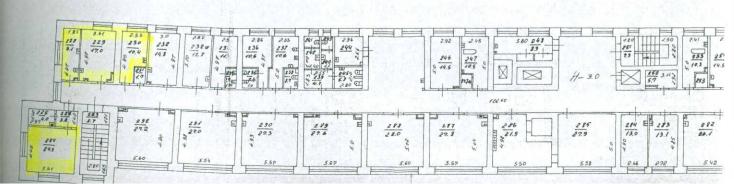
Главный врач МУЗ «Городская клининеская больница

№ 3 г. Иванова»

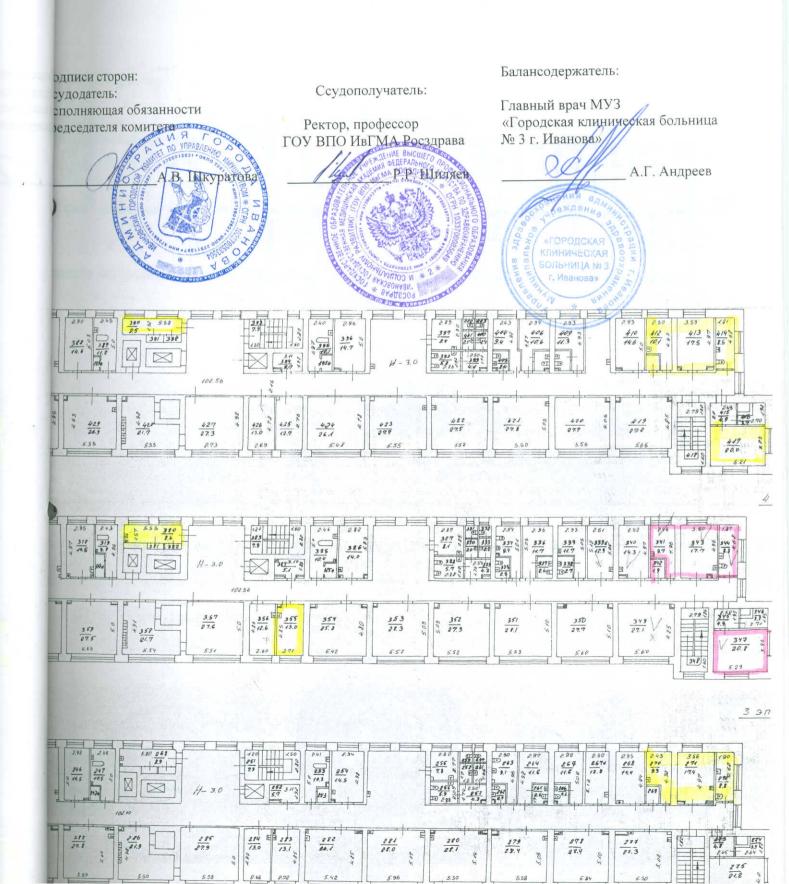
А.Г. Андреев

POPORKAS OF THE PROPERTY OF THE POPULATION OF TH





Приложение № 1 К договору № <u>589</u> от «<u>OI</u>» <u>VO</u> \_\_\_\_\_2009 г.

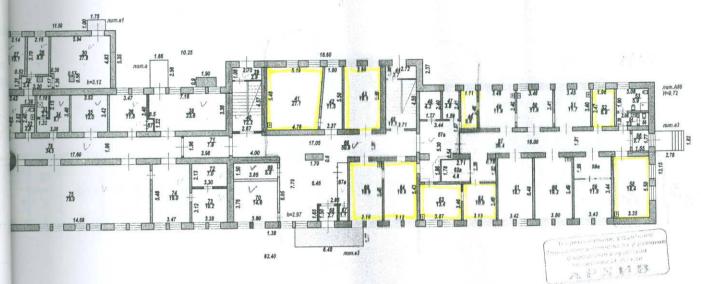


how ka 112.

34 31 -34 + 30

Приложение № 1 К договору № 58 У от « ОУ » ИО 2009 г.

1 этаж



	Ивановски ФГУП *Роствх	Nacuma6 1: 200	
Лист N 2	Поэтажный план стровния лит. А85,А86 по ул.Куконковых, д.141		
Дата	<b>Нсполнитель</b>	Ф.H.O.	Подпись
20.12.06	Ст.техник	Ушекова Е.В.	3004
10164	Рук.группы	Кромова С.Н.	ave.

Іодписи сторон: судодатель обязанности редседателя комитета.



Ректор, профессор ГОУ ВПО ИвГ МА Росздрава

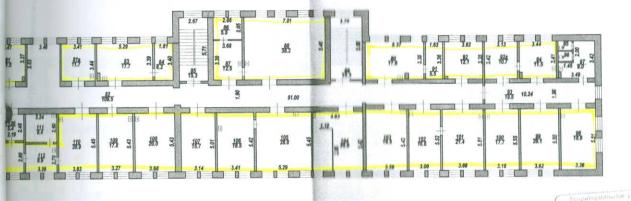
Р.Р. Шиляев

Балансодержатель:

Главный врач МУЗ «Городская клиническая больница № 3 г. Иванова»

К договору №<u>58Ч</u> от «<u>О</u> » — Приложение № 1 2009 г.

2 этаж



Тельнтографицие управление фенеральных очисанения фенеральных очисанения (по транизокай разока

	Ивановский филиал ФГУП "Ростехинавнтаризация"		
Лист № 3	Поэтажный план строения лит. А85,А86 по ул.Куконковых, д.141		Macwma6 1:200
Дата	<b>Неполнитель</b>	Ф.И.О.	Подпись
20.12.06	Ст.лнихник	Ушакова Е.В.	2/200
50103	Рукаруппы	Кромова С.Н.	Me

одписи стороне судодатель: сполняющая обязанности редседателя комитета :

\_А.В. Шкуратова



Ректор, профессор ГОУ ВПО ИВГМА Росздрава

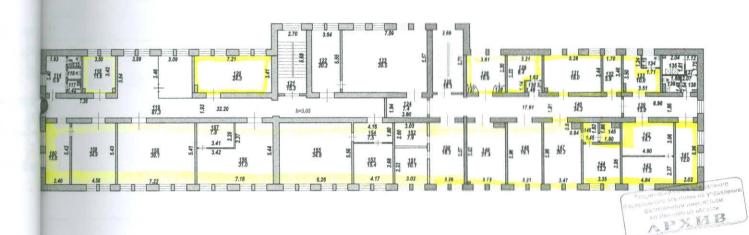
\_ Р.Р. Шиляев

Балансодержатель:

Главный врач МУЗ «Городская клиническая больница № 3 г. Иванова»

К договору № <u>58</u> Чот «<u>01</u> » <u>1</u> Приложение № 1 2009 г.

3 этаж



	Иевновский филивл ФГУП "Роствхинеентвризеция" Поэтвяный план строения лит. А85,А86 по ул.Куконковых, 0.141		
/lucm N 4			

одписа сторон: судодатель: сполниющая обязанности редседателя комитета

\_А.В. Шкуратова



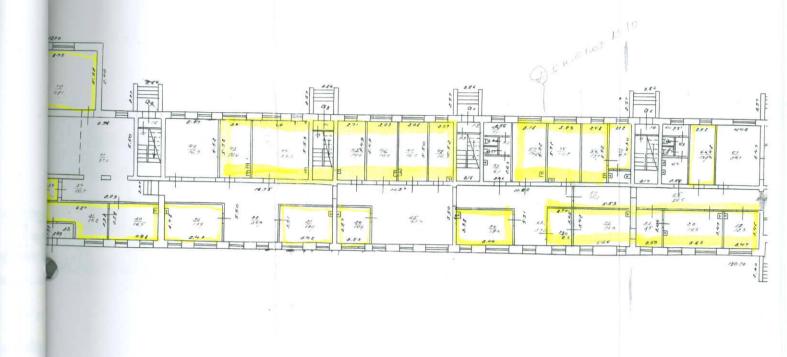
Ректор, профессор ГОУ ВПО ИН МА Росздрава

Р.Р. Шиляев

Балансодержатель:

Главный врач МУЗ/ «Городская клиническая больница № 3 г. Иванова»

Приложение № 1 \_\_\_\_\_2009 г. К договору № 584 от « 01 » W



Подписи сторон:

Ссудодатель:

Исполняющая обязанности председателя комите та

. Шкуратова

Ссудополучатель:

Ректор, профессор ГОУ ВПО ИвГМА Росздрава

Р.Р. Шиляев

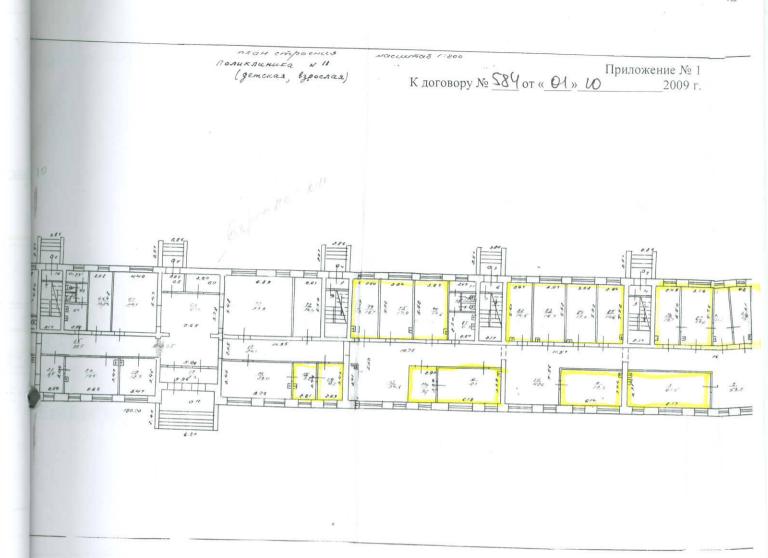
Балансодержатель:

Главный врач МУЗ/

«Городская клиническая больница

№ 3 г. Ивановау

аск.А.Г. Андреев



эдписи сторон:

рудодатель:

сполняющая обязанности

едседателя комите та я

А В Шкуратова

Ссудополучатель:

Ректор, профессор ГОУ ВПО ИвГМА Росздрава

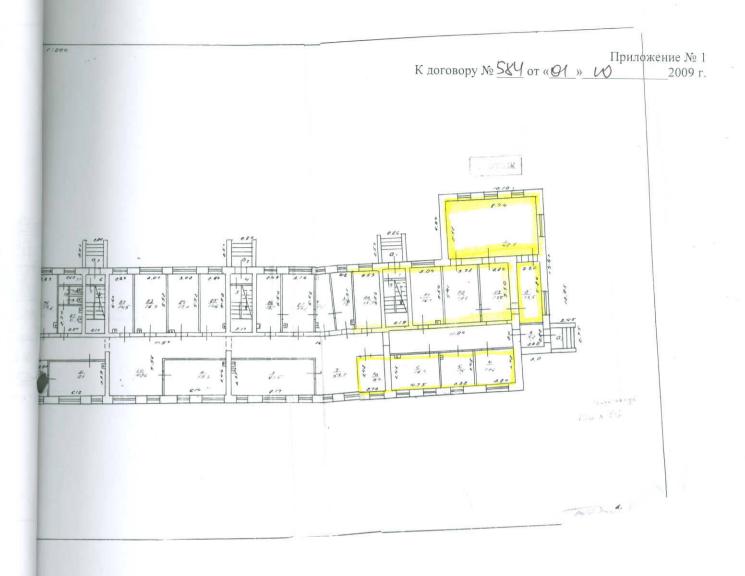
Р.Р. Шиляев

Балансодержатель:

Главный врач МУЗ

«Городская клиническая больница № 3 г. Ивановал

дскА.Г. Андреев



Ссудополучатель:

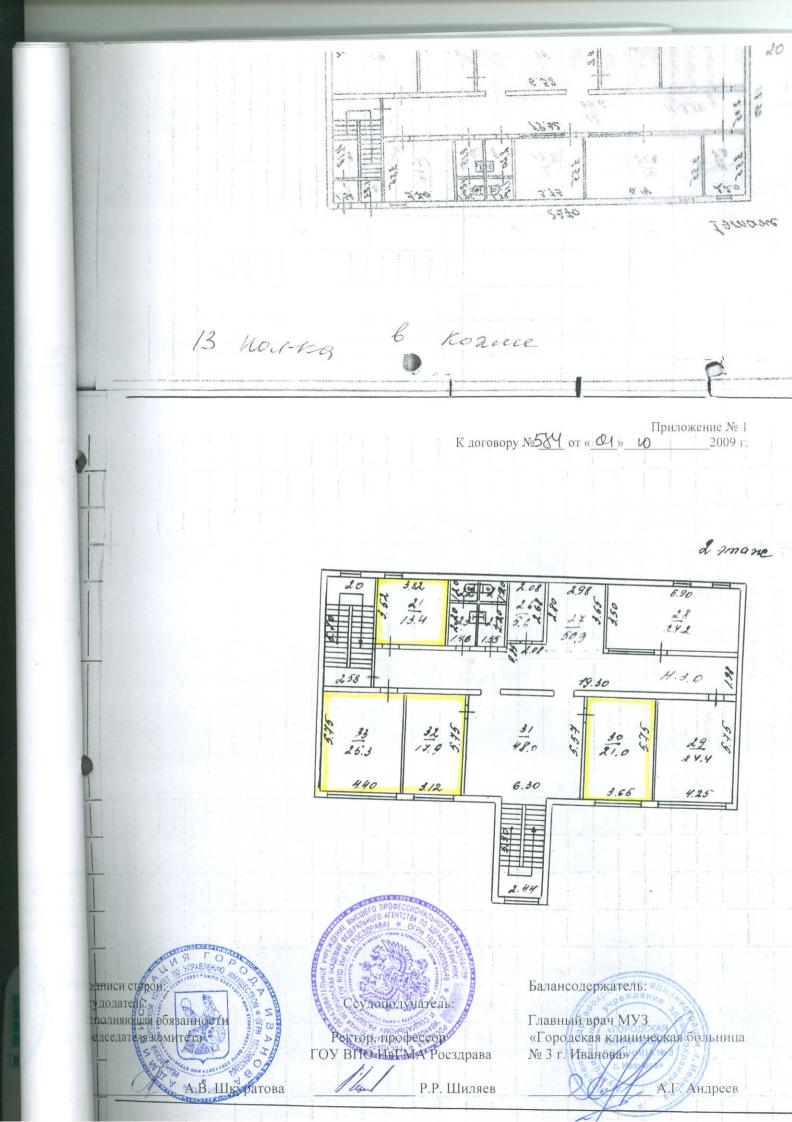
Ректор, профессор ГОУ ВПО ИвГМА Росздрава

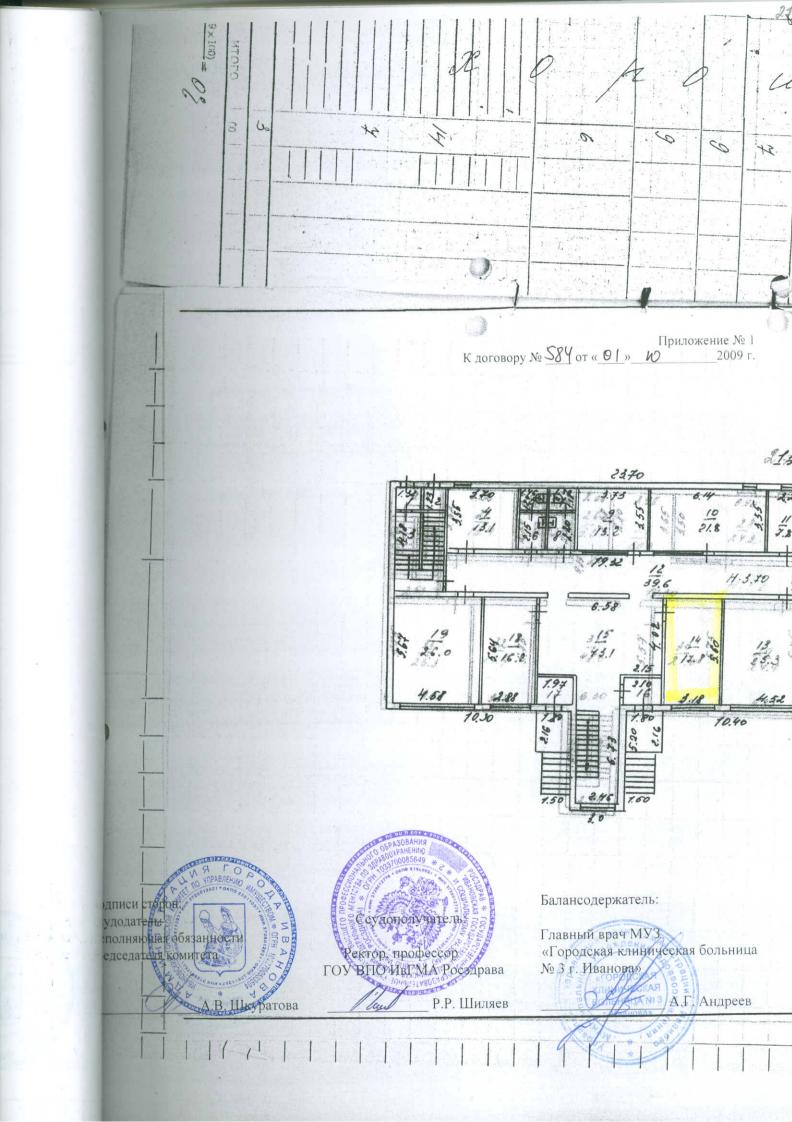
BORNING POOR THE WAR AND THE W

Балансодержатель:

Главный врач МУЗ «Городская клиническая больница № 3 г. Иванова»

А.Г. Андреев





Tomonomonous sum & g. N. Twomou

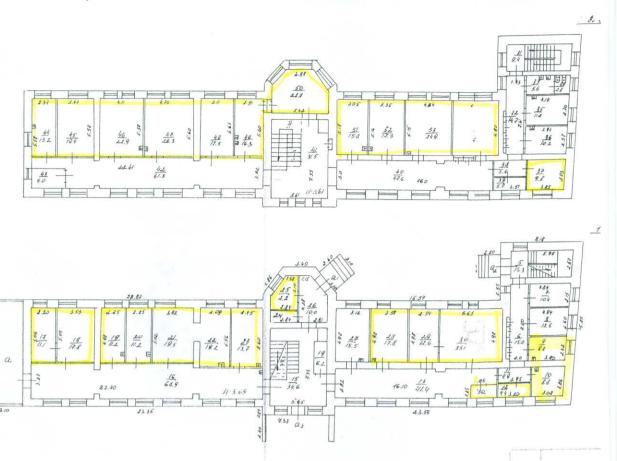
HOISE mercus

3 hours

generes

К договору № <u>\$89</u> от «<u>9</u>9 » <u>W</u>

Приложение № 1 2009 г.





Ректор, профессор
ГОУ ВПО ИвГ МА Росзурава

Р.Р. Шиляев

Балансодержатель:

Главный врач МУЗ «Городская клиническая больница № 3 г. Иванова» А.Г. Андреев

to now no bfpocasis

К договору № <u>589</u> от «<u>О</u>» <u>И</u> Приложение № 1 2009 г.

неи сторон:

датель:

едателя комитета

A BAPTIN PATORA

Ссудополучатель:

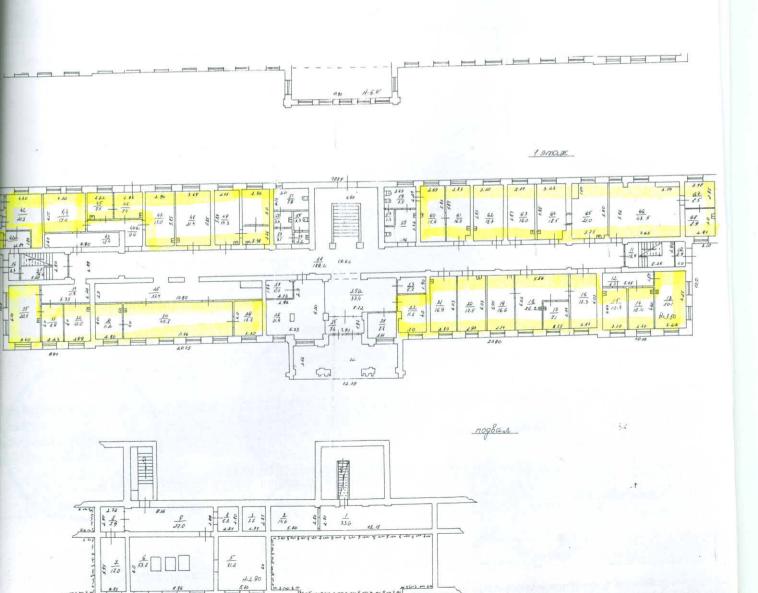
Ректор, профессор ГОУ ВПО ИвГМА Росздрава



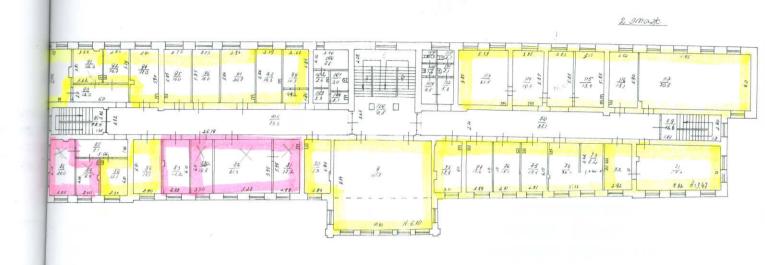
Балансодержатель:

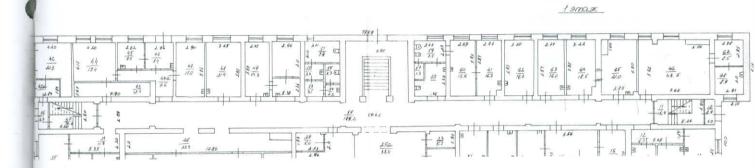
Главный врач МУЗ «Городская клиническая больница № 3 г. Иванова»

А.Г. Андреев А.Г. Андреев клиническая больница ма 3 %



К договору № \$8 **У**от « 🖭 » W Приложение № 1 2009 г.









Балансодержатель:

Главный врач МУЗ «Городская клиническая больница № 3 г. Иванова» А.Г. Андреев

Приложение 2 к договору безвозмездного пользования №  $\underline{SSY}$  от « $\underline{\mathcal{O}Y}$ »  $\underline{\mathcal{W}}$  2009 г.

AKT	
приема-передачи от « <u>Ol</u> » 10	2009 г.

Настоящим Ивановский городской комитет по управлению имуществом, в лице исполняющей обязанности председателя комитета Шкуратовой А.В., действующей на основании распоряжения Администрации города Иванова от 22.09.2009 № 135рк и Положения об Ивановском городском комитете по управлению имуществом, и Муниципальное учреждение здравоохранения «Городская клиническая больница №3 г. Иванова», в лице главного врача А.Г., действующего на основании Устава, Государственное образовательное передают, учреждение высшего профессионального образования «Ивановская государственная медицинская академия Федерального агентства по здравоохранению и социальному развитию», профессора Шиляева Р.Р., действующего на основании Устава, принимает в лице ректора, нежилые помещения общей площадью 4777,2 кв.м., в том числе:

- а) расположенные по адресу: г. Иваново, ул.Постышева, д.57/3 площадью 1486,2 кв.м., из них:
- <u>используемые на постоянной основе под размещение кафедр</u>: цокольный этаж №№52,53,56,56а,57,58; 4 этаж №№341,343,344,347,356 площадью 141,50 кв.м.;

- под учебный процесс (по графику):

- цокольный этаж №№32,33,35-38,59-62; 1 этаж №№9,10,12,13а,17-23,25,28-30, 69-70,71,83,84,90,82а,97-100,107,108,112,113,132,142,146,146а; 2 этаж №№37,44-54;154,158-160,174,199,201,202,213; 3 этаж №№224,228, 229,230,270- 1344,7 кв.м.;
- б) расположенные по адресу: г. Иваново, ул.Постышева, д.57/2 площадью 1304,8 кв.м., из них:
- <u>используемые на постоянной основе под размещение кафедр</u>: №№81-82,82а,83,87,88 площадью 110,5 кв.м.;
- под учебный процесс (по графику): 1 этаж №№13-22,29-33,35,39,42,44-50,60-68; 2 этаж №№71,72,74-78,79,80,84,86,90-92,94-99,113-117 площадью 1194,3 кв.м.;
- в) расположенные по адресу: г. Иваново, ул.Кохомское шоссе, д.15 площадью 95,4 кв.м., из них:
- <u>под учебный процесс (по графику)</u>: 1 этаж №№14,21,30,32,33 площадью 95,4 кв.м.;
  - г) расположенные по адресу: г. Иваново, ул. Куконковых, д. 141- площадью

1010,8 кв.м., из них:

- под учебный процесс (по графику): 1 этаж №№41,43,48,52,58,62-65; 2 этаж №№81,81а,83,84,86-88,90-92,93а,94,98-110,112-113а; 3 этаж №№118,120,126,129,131-133,141-145,147-160 — площадью 1010,8 кв.м.;

д) расположенные по адресу: г. Иваново, ул.Шубиных, д.3а – площадью 880,0 кв.м., из них:

- под учебный процесс (по графику): 1 этаж №№1,1а,2,4-6а,7а,8,8а,9,11,11а,13-15,19-22,23а,24,25а-27,29-30б,30г,31а,32,38-40,43-48,54-56,59,66,73-76,82-92а — площадью 880,0 кв.м.,

согласно приложению №1 для проведения учебной, лечебно-консультативной и научно-исследовательской работы.

Предоставляемые в безвозмездное пользование помещения находятся в удовлетворительном техническом состоянии.

СДАЛИ:

Ивановский городской комитет по управлению имуществом

А.В.Шкуратова

М.П.

Муниципальное учреждение здравоохранения «Городская клиническая больница №3 г. Иванова»

А.Г.Андреев

#### ПРИНЯЛ:

ГОУ ВПО «Ивановская государственная медицинская академия Федерального агентства по здравоохранению и социальному развитию»

Р.Р.Шиляев

М.П.





# Дополнительное соглашение к договору безвозмездного пользования от 01.10.2009 № 584

г. Иваново

06.12.2011г.

Ивановский городской комитет по управлению имуществом в лице председателя Бусовой Н.Л., действующего на основании Положения о комитете, именуемый в дальнейшем «Комитет», муниципальное бюджетное учреждение здравоохранения «Городская клиническая больница № 3 г. Иванова» в лице главного врача Андреева А.Г., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Учреждение», и государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Ивановская государственная медицинская академия» Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации в лице ректора Борзова Е.В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», при согласовании с управлением здравоохранения Администрации города Иванова в лице начальника Семеновой Л.М., действующего на основании Положения, в соответствии с Федеральным законом от 08.05.2010 № 83-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений», на основании свидетельства государственной регистрации муниципального бюджетного учреждения здравоохранения «Городская клиническая больница № 3 г. Иванова» от 06.12.2011 серии 37 № 001564365, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

Исключить с 06.12.2011 комитет из числа сторон по договору безвозмездного пользования от 01.10.2009 № 584 с передачей всех прав и обязанностей Ссудодателя, установленных договором, от комитета к учреждению.

Комитет Н.Л. Бусова

А.Г. Андреев

Ссулонолучатель Е.В. Борзов

«Согласовано»

Управление здравоохранения \_\_\_\_\_\_\_ Л.М. Семенова

#### Согласовано

Департамент управления имуществом

Ивановской области

Первый заместитель и в начальника Департамента

– статс-секретарь

О.Н. Хитрич

Дополнительное соглашение № <u>5</u> к договору безвозмездного пользования № 584 от 01.10.2009 года

г. Иваново

«05» ОР 2013 г.

Областное бюджетное учреждение здравоохранения «Городская клиническая больница № 3 г. Иванова», именуемое в дальнейшем Ссудодатель, в лице главного врача Андреева Андрея Германовича, действующего на основании Устава, и государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Ивановская государственная медицинская академия» Министерства здравоохранения Российской Федерации, именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, в лице ректора Борзова Евгения Валерьевича, действующего на основании Устава, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. В соответствии с Законом Ивановской области от 30.04.2003 №41-ОЗ «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Ивановской области», на основании Правительства Ивановской области от 12.12.2012 №339-рп «О передаче из муниципальной собственности городского округа Иваново в собственность Ивановской области муниципальных бюджетных учреждений здравоохранения, акта приема-передачи от 19.12.2012, в связи с изменением срока действия договора безвозмездного пользования № 584 от 01.10.2009г. и изменением условий использования помещений, предоставленных Постановления Администрации города Иванова от 01.10.2009 №608 «О передаче нежилых помещений в безвозмездное временное целевое пользование государственному образовательному учреждению высшего профессионального образования «Ивановская государственная медицинская академия Федерального агентства по здравоохранению и социальному развитию», в соответствии со ст. 77 Федерального закона от 21.11.2011 №323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации», Порядком организации и проведения практической подготовки по основным образовательным программам среднего, высшего и послевузовского медицинского или фармацевтического образования дополнительным профессиональным образовательным программам, утвержденным приказом Минздравсоцразвития России от 16.04.2012 №362н. изложить текст договора безвозмездного пользования № 584 от 01.10.2009г в новой редакции:

#### «Договор № 584 безвозмездного пользования имуществом Ивановской области

г. Иваново 01.10.2009 г.

бюджетное учреждение здравоохранения Областное «Городская клиническая больница № 3 г.Иванова» (далее – ОБУЗ «ГКБ № 3 г.Иванова»), именуемое в дальнейшем Ссудодатель, в лице главного врача Андреева Андрея Германовича. действующего на основании Устава, и государственное бюджетное учреждение профессионального образовательное высшего образования «Ивановская государственная медицинская академия» Российской именуемое Министерства здравоохранения Федерации, дальнейшем Ссудополучатель, в лице ректора Борзова Евгения Валерьевича, действующего на основании Устава, заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. На основании Постановления Администрации города Иванова от 01.10.2009 №608 «О передаче нежилых помещений в безвозмездное временное целевое пользование государственному образовательному учреждению высшего профессионального образования «Ивановская государственная медицинская академия Федерального агентства по здравоохранению и социальному развитию», руководствуясь ст.690 ГК РФ, Ссудодатель ОБУЗ «ГКБ № 3 г.Иванова» передаёт в безвозмездное пользование Ссудополучателю имущество, являющееся собственностью Ивановской области и находящееся в оперативном управлении Ссудодателя, общей площадью 4777,2 кв.м., согласно Приложению 1 к настоящему Договору, для проведения практической подготовки лиц, получающих высшее, послевузовское и дополнительное профессиональное медицинское образование у Ссудополучателя, в том числе:

#### Нежилые помещения:

а. расположенные по адресу: г.Иваново, ул.Постышева, д.57/3 — площадью 1486,2 кв.м, из них:

цокольный этаж №№ 32, 33, 35-38, 52, 53, 56, 56а, 57, 58, 59-62;

1 этаж №№ 9, 10, 12, 13а, 17-23, 25, 28-30, 69-70, 71, 83, 84, 90, 82а, 97-100, 107, 108, 112, 113, 132, 142, 146, 146а;

2 этаж №№ 37, 44-54, 154, 158-160, 174, 199, 201, 202, 213;

3 этаж №№ 224, 228, 229, 230, 270-272;

4 этаж №№ 294, 300-302, 320, 341, 343, 344, 347, 355, 356;

5 этаж №№ 367, 370-372, 390, 412-414, 417

- б. расположенные по адресу: г.Иваново, ул.Постышева, д.57/2 площадью 1304,8 кв.м., из них:
  - 1 этаж №№13-22,29-33,35,39,42,44-50,60-68;
  - 2 этаж №№71,72,74-78,79,80, 81-82,82а,83,84,86, 87,8890-92,94-99,113-117;
- в. расположенные по адресу: г.Иваново, Кохомское шоссе, д.15 площадью 95,4 кв.м., из них:
  - 1 этаж №№14,21,30,32,33;
- г. расположенные по адресу: г.Иваново, ул.Куконковых, д.141 площадью 1010,8 кв.м., из них:
  - 1 этаж №№41,43,48,52,58,62-65;
  - 2 этаж №№81,81а,83,84,86-88,90-92,93а,94,98-110,112-113а;
  - 3 этаж №№118,120,126,129,131-133,141-145,147-160;
- д. расположенные по адресу: г.Иваново, ул.Шубиных, д.3а площадью 880,0 кв.м., из них:
  - 1 этаж №№1,1а,2,4-6а,7а,8,8а,9,11,11а,13-15,19-22,23а,24,25а-27,29-30б,30г,31а,32,38-40,43-48,54-56,59,66,73-76,82-92а ;
- 1.2. Передача имущества оформляется актом приёма- передачи, который составляется и подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем в четырех экземплярах.

Акт приёма-передачи приобщается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью.

1.3. Передача имущества в безвозмездное пользование не влечёт передачу права собственности на него.

#### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 2.1. Ссудодатель обязуется:
- 2.1.1. Предоставить соответствующее имущество Ссудополучателю по акту приема передачи (Приложение 2).
- 2.1.2. Участвовать в создании необходимых условий для эффективного использования имущества, переданного в безвозмездное пользование и поддержании его в надлежащем состоянии в порядке, согласованном с Ссудополучателем.
- 2.1.3. Не менее чем за два месяца письменно уведомлять Ссудополучателя о необходимости освобождения помещения в связи с принятыми в установленном порядке решениями о постановке здания на капитальный ремонт в соответствии с утвержденным планом капитального ремонта или о его ликвидации по градостроительным причинам (основаниям).
- 2.1.4. Обеспечивать нормальное функционирование и техническое состояние инженерно-технических коммуникаций.
- 2.1.5. В случае освобождения Ссудополучателем помещения уведомить об этом Департамент управления имуществом Ивановской области в двухнедельный срок с момента освобождения Ссудополучателем помещения путем направления письма.

2.1.6. В случае аварий, происшедших по вине Ссудодателя, немедленно

устранять их последствия.

2.1.7. Контролировать выполнение договорных обязательств, целевое использование имущества, а также вести документы по безвозмездному пользованию имуществом и претензионную работу.

- 2.1.8. Не позднее, чем за 10 дней извещать Ссудополучателя о проведении проверки использования имущества, передаваемого по настоящему Договору.
- 2.1.9. Нести коммунальные расходы, своевременно производить за свой счет текущий ремонт помещений, инженерно-технических коммуникаций, проводить мероприятия по благоустройству окружающей здание территории, нести иные расходы по содержанию имущества, переданного в безвозмездного пользование.
  - 2.2. Ссудополучатель обязуется:
- 2.2.1. Использовать имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1 настоящего Договора.
- 2.2.2. Обеспечить нормальное функционирование и техническое состояние охранной, противопожарной сигнализации, а также телефонной сети. Следить за нормальным функционированием и техническим состоянием инженернотехнических коммуникаций, обеспечить их сохранность.
- 2.2.3. Соблюдать правила пожарной безопасности и техники безопасности, требования Госсанэпидемнадзора, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Ссудополучателя и помещения, переданного ему в безвозмездное пользование.

2.2.4. Соблюдать правила эксплуатации электроустановок, установленные

действующим законодательством и порядок их эксплуатации.

2.2.5. Не допускать захламления бытовым и строительным мусором внутренних дворов здания, помещений, переданных в безвозмездное пользование. Немедленно извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) помещениям ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения помещения.

2.2.6. Не производить прокладок, скрытых и открытых проводок и коммуникаций, неотделимых улучшений, перепланировок и переоборудования помещения, переданного в безвозмездное пользование, вызываемых потребностями Ссудополучателя, без письменного разрешения Ссудодателя.

В случае обнаружения Ссудодателем самовольных перестроек, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладок сетей таковые должны быть ликвидированы Ссудополучателем, а помещения приведены в прежний вид за его счет в срок, определяемый односторонним

предписанием Ссудодателя.

2.2.7. Предоставлять представителям Ссудодателя возможность беспрепятственного доступа в помещения, переданные в безвозмездное пользование в случаях проведения проверок использования его в соответствии с условиями настоящего Договора, а также всю документацию, запрашиваемую представителями Ссудодателя, касающуюся отношений, связанных с передачей помещений в безвозмездное пользование, в ходе проверки.

- 2.2.8. Письменно сообщить Ссудодателю не позднее, чем за месяц о предстоящем освобождении помещений. Сдать Ссудодателю помещения по акту приема-передачи. Акт приема-передачи составляется в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.
- 2.2.9. При расторжении настоящего Договора освободить занимаемое помещение не позднее трех дней с момента прекращения настоящего Договора.
- 2.2.10. Освободить имущество в связи с аварийным состоянием конструкций здания (или его части), инженерно-технических коммуникаций, постановкой здания на капитальный ремонт или его сносом по градостроительным причинам (основаниям) в сроки, установленные уполномоченными органами.
- 2.2.11. Уведомлять Ссудодателя в двухнедельный срок об изменении наименования, юридического и почтового адреса.
- 2.3. Ссудодатель имеет право осуществлять проверку порядка использования Ссудополучателем вышеуказанного имущества в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 2.4. Ссудополучатель не отвечает имуществом, переданным ему по настоящему Договору, по своим обязательствам перед государством, юридическими или физическими лицами.
- 2.5. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или повреждения переданного ему в соответствии с данным Договором имущества в порядке, предусмотренном ст. 696 ГК РФ.
- 2.6. Ссудополучатель не имеет права имущество, переданное ему по настоящему Договору, заложить, продать, сдать в аренду, передать в безвозмездное пользование или распорядиться им иным способом без письменного согласия Ссудодателя.

#### 3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА ИМУЩЕСТВА, ПЕРЕДАННОГО В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ ССУДОДАТЕЛЮ

- 3.1. Имущество должно быть передано Ссудополучателем и принято Ссудодателем в течение 3 дней с момента прекращения настоящего Договора.
- 3.2. При передаче имущества, переданного в безвозмездное пользование, составляется акт приема передачи, который подписывается представителями Ссудодателя и Ссудополучателя.
- 3.3. Имущество, находившееся в безвозмездном пользовании, считается фактически переданным Ссудодателю с момента подписания представителями Ссудодателя и Ссудополучателя акта приема передачи.
- 3.4. Имущество, находившееся в безвозмездном пользовании, должно быть передано Ссудодателю в том же состоянии, в котором оно было передано Ссудополучателю, с учетом нормального износа. Также Ссудодателю должны быть переданы по акту и все произведенные в помещении перестройки и переделки, а также улучшения, составляющие принадлежность помещения и неотделимые без вреда для их конструкции и интерьера. Стоимость неотделимых улучшений, перестроек и переделок Ссудополучателю не возмещаются.
- 3.5. Произведенные Ссудополучателем отделимые улучшения помещения, переданного в безвозмездное пользование, являются собственностью Ссудополучателя.

#### 4. ВСТУПЛЕНИЕ В ДЕЙСТВИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

- 4.1. Настоящий договор вступает в законную силу с момента подписания его сторонами.
- 4.2. Изменение условий, расторжение настоящего Договора допускается по соглашению сторон и согласованию Департамента управления имуществом Ивановской области.
- 4.3. Каждая из сторон в любое время вправе отказаться от договора безвозмездного пользования, письменно известив об этом другую сторону за три месяца. По истечении трех месяцев со дня письменного извещения договор считается расторгнутым.
- 4.4. В случае ликвидации Ссудополучателя действие настоящего Договора прекращается, а вышеуказанное имущество возвращается Ссудодателю.

#### 5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.2. Реорганизация сторон, а также перемена собственника или владельца иных вещных прав на переданное в безвозмездное пользование помещение не являются основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора.
- 5.3. За пределами исполнения обязательств по настоящему Договору Ссудополучатель полностью свободен в своей деятельности.
- 5.4. Настоящий Договор не дает права Ссудополучателю на размещение рекламы на наружной части здания без согласия Ссудодателя.
- 5.5. Ссудодатель не несет ответственности за пропажу имущества и других ценностей, принадлежащих Ссудополучателю.
- 5.6. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.7. Споры, возникающие из настоящего Договора и в связи с ним, подлежат рассмотрению в арбитражном суде в соответствии с его компетенцией.
- 5.8. Настоящий Договор составлен в 4-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

1-й экз.- ОБУЗ "ГКБ № 3 г. Иванова"

2-й и 3-й экз. – государственному бюджетному образовательному учреждению высшего профессионального образования «Ивановская государственная медицинская академия» Министерства здравоохранения Российской Федерации;

4-й экз. – Департаменту управления имуществом Ивановской области,

#### ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

<u>Ссудодатель</u>: Областное бюджетное учреждение здравоохранения «Городская клиническая больница № 3 г. Иванова»

Почтовый адрес: Ивановская область, г. Иваново, ул. Постышева, д. 57/3

Ссудополучатель: государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Ивановская государственная медицинская академия» Министерства здравоохранения Российской Федерации

Почтовый адрес: Ивановская область, г. Иваново, Шереметевский проспект, 8, тел.30-17-66, факс 32-66-04

Департамент управления имуществом Ивановской области

Почтовый адрес: Ивановская область, г. Иваново, пер. Пограничный, 18.

#### Приложения к договору:

- 1. Копия плана расположения помещений на 5 л.
- 2. Акт приема-передачи на 1л.

#### Подписи сторон:

Ссудодатель:

Областное бюджетное учреждение здравоохранения «Городская клиническая больница № 3 г. Иванова»

Ссудополучатель:

государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Ивановская государственная медицинская академия» Министерства здравоохранения Российской Федерации

Главный врад

Андреев А.1

Ректор, профессор

Е.В.Борзов

М.П.»

- 2. Приложение 1 к договору безвозмездного пользования № 584 от 01.10.2009г. сохранено в прежней редакции.
- 3. Приложение 2 к договору безвозмездного пользования № 584 от 01.10.2009г. «Акт приема-передачи» изложить в новой редакции (Приложение к настоящему дополнительному соглашению)
- 4. Настоящее соглашение составлено в 4-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

1-й экз.- ОБУЗ "ГКБ № 3 г. Иванова"

2-й и 3-й экз. – государственному бюджетному образовательному учреждению высшего профессионального образования «Ивановская государственная медицинская академия» Министерства здравоохранения Российской Федерации;

4-й экз. – Департаменту управления имуществом Ивановской области,

5. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и распространяет свое действие на правоотношения Сторон, возникшие с 01.01.2013 г.

Подписи сторон дополнительного соглашения:

Ссудодатель:

Областное бюджетное учреждение здравоохранения «Городская клиническая больница № 3 г. Иванова» Ссудополучатель:

государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Ивановская государственная медицинская академия» Министерства здравоохранения Российской Федерации

Главный врач

Андреев А.Г.

Ректор, профессор

Е.В.Борзов

Приложение к дополнительному соглашению № 5 от «5» ОВ 2013г. к договору безвозмездного пользования № 584 от 01.10.2009г. «Приложение 2 к договору безвозмездного пользования № 584 от 01.10.2009г.

### АКТ приема-передачи

Настоящим Областное бюджетное учреждение здравоохранения «Городская клиническая больница № 3 г. Иванова» передает государственному бюджетному образовательному учреждению высшего профессионального образования «Ивановская государственная медицинская академия» Министерства здравоохранения Российской Федерации имущество, являющееся собственностью Ивановской области и находящееся в оперативном управлении Ссудодателя, общей площадью 4777,2 кв.м. (согласно приложению 1) для проведения практической подготовки лиц, получающих высшее, послевузовское и дополнительное профессиональное медицинское образование у Ссудополучателя, в том числе:

а.расположенные по адресу: г.Иваново, ул.Постышева, д.57/3 – площадью 1486,2 кв.м., из них:

цокольный этаж №№32,33,35-38,52,53,56,56а,57,58; 59-62;

1 этаж №№9,10,12,13а,17-23,25,28-30,69-70,71,83,84,90,82а,97-100,107,108,112,113,132,142,146,146а;

2 этаж №№37,44-54,154,158-160,174,199,201,202,213;

3 этаж №№224,228,229,230,270-272;

4 этаж №№294,300-302,320,341,343, 344,347,355; 356;

5 этаж №№367,370-372,390,412-414,417;

б. расположенные по адресу: г.Иваново, ул.Постышева, д.57/2 – площадью 1304,8 кв.м., из них: 1 этаж №№13-22,29-33,35,39,42,44-50,60-68:

- 2 этаж №№71,72,74-78,79,80, 81-82,82а,83,84,86, 87,8890-92,94-99,113-117;
- в. расположенные по адресу: г.Иваново, Кохомское шоссе, д.15 площадью 95,4 кв.м., из них:
   1 этаж №№14,21,30,32,33;
- г. расположенные по адресу: г. Иваново, ул. Куконковых, д. 141 площадью 1010,8 кв.м., из них:

1 этаж №№41,43,48,52,58,62-65;

2 этаж №№81,81а,83,84,86-88,90-92,93а,94,98-110,112-113а;

- 2 этаж №№118,120,126,129,131-133,141-145,147-160;
- д. расположенные по адресу: г.Иваново, ул.Шубиных, д.За площадью 880,0 кв.м., из них:

1 этаж №№1,1а,2,4-6а,7а,8,8а,9,11,11а,13-15,19-22,23а,24,25а-27,29-306,30г,31а,32,38-40,43-48,54-56,59,66,73-76,82-92а ;

Предоставляемые в безвозмездное пользование имущество находится в удовлетворительном техническом состоянии.

СДАЛ:

ПРИНЯЛ:

Областное бюджетное учреждение здравоохранения «Городская клиническая больница № 3 г. Иванова» государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Ивановская государственная медицинская академия» Министерства здравоохранения Российской Федерации

Главный врад Ректор профессор Андреев А.С. ....

Wellow.

Е.В.Борзов

AS