

Согласовано

Начальник Департамента управления
имуществом
Ивановской области

« 24 »



**ДОГОВОР БЕЗВЗНОМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВОМ
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ № 3**

**Объект, входящий в состав достопримечательного места местного
(муниципального) значения «Панская улица»
(наименование объекта)**

Ивановская область, г. Иваново, ул. Станко, 2/1 (ул. Палехская, 1/2), 6, 10, 12,
14а, 16, 18, 20, 22, 24/12, 30, 32, 34, 35, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21/9, 23, 25, 27, 29 (лит.
А, Б), 31/12 ул. Маяковского, 9
(адрес объекта)

г. Иваново

« 03 » 09 2019 г.

Областное бюджетное учреждение здравоохранения «Стоматологическая поликлиника №1», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице главного врача Баранова Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Ивановская государственная медицинская академия» Министерства здравоохранения Российской Федерации, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице ректора Борзова Евгения Валерьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, на основании ст. ст. 689, 690 Гражданского кодекса Российской Федерации, п. 6 ч. 1, п. 3 ч. 3 ст. 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», ст. 82 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Приказом Минздрава России от 03.09.2013 № 620н «Об утверждении порядка организации и проведения практической подготовки обучающихся по профессиональным образовательным программам медицинского образования, фармацевтического образования», заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ И СРОК ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель передаёт в безвозмездное пользование Ссудополучателю имущество Ивановской области, находящееся в оперативном управлении Ссудодателя, - нежилые помещения №№ 14,15,22,23 – 1 этаж;
№№ 26-28,30,31,35 – 2 этаж;
№№ 38-44,48-50 – 3 этаж,
общей площадью 330,4 кв.м., расположенных в здании с кадастровым номером 37:24:040124:143 (назначение: нежилое, наименование: Детская стоматологическая поликлиника, количество этажей – 3, в том числе подземных – 0), площадью 859,3 кв.м., по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Станко, д.9, согласно Приложению 2 к настоящему Договору (далее – недвижимое имущество), для использования под размещение кафедр, осуществления обучения и практической подготовки лиц, обучающихся у Ссудополучателя.

Недвижимое имущество передается в безвозмездное пользование Ссудополучателю на неопределенный срок.

1.2. Передача недвижимого имущества оформляется актом приёма – передачи (Приложение 1), который составляется и подписывается Сторонами в количестве экземпляров Договора.

Акт приёма-передачи приобщается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью.

1.3. Недвижимое имущество входит в состав достопримечательного места местного (муниципального) значения «Панская улица», которое является памятником истории и культуры местного (муниципального) значения (Распоряжение Правительства Ивановской области от 26.02.2014 №38-рп).

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. *Ссудодатель обязуется:*

2.1.1. Предоставить соответствующее недвижимое имущество Ссудополучателю по акту приёма - передачи.

2.1.2. Нести коммунальные расходы, своевременно производить за свой счет капитальный и текущий ремонт помещений, инженерно-технических коммуникаций, проводить мероприятия по благоустройству прилегающей к зданиям территории, нести все расходы по содержанию имущества, переданного в безвозмездное пользование, в том числе расходы на техническое обслуживание, охрану, уборку помещений, услуги телефонной связи.

2.1.3. Участвовать в создании необходимых условий для эффективного использования недвижимого имущества, переданного в безвозмездное

пользовании и поддержании его в надлежащем состоянии в порядке, согласованном с Ссудополучателем.

2.1.4. Не менее чем за два месяца письменно уведомлять Ссудополучателя о необходимости освобождения недвижимого имущества в связи с принятыми в установленном порядке решениями о постановке здания или недвижимого имущества на капитальный ремонт в соответствии с утвержденным планом капитального ремонта или о его ликвидации по градостроительным причинам (основаниям).

2.1.5. Обеспечивать нормальное функционирование и техническое состояние телефонной сети, инженерно-технических коммуникаций, противопожарной, охранной сигнализации.

2.1.6. В случае отказа Ссудополучателя от пользования недвижимым имуществом, уведомить об этом Департамент управления имуществом Ивановской области в двухнедельный срок с момента освобождения Ссудополучателем недвижимого имущества путем направления письма.

2.1.7. В случае аварий, происшедших по вине Ссудодателя, немедленно устранять их последствия.

2.1.8. Контролировать выполнение договорных обязательств, целевое использование недвижимого имущества, а также вести документы по безвозмездному пользованию имуществом и претензионную работу.

2.1.9. Не позднее, чем за 10 дней извещать Ссудополучателя о проведении проверки использования имущества, передаваемого по настоящему Договору.

2.2. *Ссудополучатель обязуется:*

2.2.1. Использовать недвижимое имущество исключительно по прямому назначению, в соответствии с целевым использованием имущества, указанным в п. 1.1 настоящего Договора.

2.2.2. Обеспечить нормальное функционирование и техническое состояние охранной, противопожарной сигнализации, а также телефонной сети. Следить за нормальным функционированием и техническим состоянием инженерно-технических коммуникаций, обеспечить их сохранность.

2.2.3. Соблюдать правила пожарной безопасности и техники безопасности, требования Роспотребнадзора, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Ссудополучателя и недвижимого имущества, переданных ему в безвозмездное пользование, требования к антитеррористической защищенности недвижимого имущества, переданного в безвозмездное пользование.

2.2.4. Соблюдать правила эксплуатации электроустановок, установленные действующим законодательством Российской Федерации и порядок их эксплуатации.

2.2.5. Не допускать захламления бытовым и строительным мусором недвижимого имущества и мест общего пользования, внутренних дворов здания, помещений, переданных в безвозмездное пользование. Немедленно извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) недвижимому имуществу ущерб, и

своевременно принимать все меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения недвижимого имущества.

2.2.6. Не производить прокладок, скрытых и открытых проводок и коммуникаций, неотделимых улучшений, перепланировок и переоборудования недвижимого имущества, переданного в безвозмездное пользование, вызываемых потребностями Ссудополучателя, без письменного разрешения Ссудодателя.

В случае обнаружения Ссудодателем или региональным органом охраны объектов культурного наследия самовольных перестроек, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладок сетей таковые должны быть ликвидированы Ссудополучателем, а недвижимое имущество приведено в прежний вид за его счет в срок, определяемый односторонним предписанием Ссудодателя и/или регионального органа охраны объектов культурного наследия.

В случае проведения разрешенной перепланировки недвижимого имущества, переданного в безвозмездное пользование, подготовить за свой счет технический план и внести изменения в единый государственный реестр недвижимости и предоставить Ссудодателю выписку из единого государственного реестра недвижимости и региональному органу охраны объектов культурного наследия.

2.2.7. Предоставлять представителям Ссудодателя возможность беспрепятственного доступа к недвижимому имуществу, переданному в безвозмездное пользование в случаях проведения проверок использования его в соответствии с условиями настоящего Договора, а также всю документацию, запрашиваемую представителями Ссудодателя и регионального органа охраны объектов культурного наследия, касающуюся отношений, связанных с передачей недвижимого имущества в безвозмездное пользование, в ходе проверки.

2.2.8. Письменно сообщить Ссудодателю не позднее, чем за три месяца о предстоящем освобождении недвижимого имущества. Сдать Ссудодателю недвижимое имущество по акту приема-передачи. Акт приема-передачи составляется в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

2.2.9. При расторжении (прекращении) настоящего Договора освободить занимаемое недвижимое имущество не позднее трех дней с момента прекращения настоящего Договора.

2.2.10. Освободить недвижимое имущество в связи с аварийным состоянием конструкций здания (или его части), инженерно-технических коммуникаций, постановкой здания на капитальный ремонт или его сносом по градостроительным причинам (основаниям) в сроки, установленные уполномоченными органами.

2.2.11. Уведомлять Ссудодателя в двухнедельный срок об изменении наименования, юридического и почтового адреса.

2.2.12. Выполнять требования, установленные Федеральным законом № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках

истории и культуры) народов Российской Федерации» в отношении объекта культурного наследия.

2.2.13. Застраховать недвижимое имущество, переданное в безвозмездное пользование на весь срок безвозмездного пользования за свой счет от рисков, наступление которых может привести к невозможности использования этого недвижимого имущества по его прямому назначению или ухудшению его состояния, предусмотренного настоящим Договором.

2.3. Ссудодатель имеет право осуществлять проверку порядка использования Ссудополучателем недвижимого имущества в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.4. Ссудополучатель не отвечает недвижимым имуществом, переданным ему по настоящему Договору, по своим обязательствам перед государством, юридическими или физическими лицами.

2.5. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или повреждения переданного ему в соответствии с данным Договором недвижимого имущества в порядке, предусмотренном ст. 696 ГК РФ.

2.6. Ссудополучатель не имеет права недвижимое имущество, переданное ему по настоящему Договору, заложить, продать, сдать в аренду, передать в безвозмездное пользование или распорядиться им иным способом без письменного согласия Ссудодателя.

3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА ИМУЩЕСТВА, ПЕРЕДАННОГО В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ ССУДОДАТЕЛЮ

3.1. Недвижимое имущество должно быть передано Ссудополучателем и принято Ссудодателем в течение 3 дней с момента прекращения настоящего Договора.

3.2. При передаче недвижимого имущества, переданного в безвозмездное пользование, составляется акт приема - передачи, который подписывается представителями Ссудодателя и Ссудополучателя.

3.3. Недвижимое имущество, находившееся в безвозмездном пользовании, считается фактически переданным Ссудодателю с момента подписания представителями Ссудодателя и Ссудополучателя акта приема - передачи.

3.4. Недвижимое имущество, находившееся в безвозмездном пользовании, должно быть передано Ссудодателю в том же состоянии, в котором оно было передано Ссудополучателю, с учетом нормального износа. Также Ссудодателю должны быть переданы по акту приема - передачи и все произведенные в недвижимом имуществе перестройки и переделки, улучшения, составляющие принадлежность недвижимого имущества и неотделимые без вреда для его конструкции и интерьера. Стоимость неотделимых улучшений, перестроек и переделок Ссудополучателю не возмещаются.

3.5. Произведенные Ссудополучателем отдельные улучшения недвижимого имущества, переданного в безвозмездное пользование, являются собственностью Ссудополучателя.

4. ВСТУПЛЕНИЕ В ДЕЙСТВИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий договор вступает в законную силу с момента подписания его сторонами.

4.2. Изменение условий, расторжение настоящего Договора допускается по соглашению сторон и согласованию Департамента управления имуществом Ивановской области.

4.3. Каждая из сторон в любое время вправе отказаться от договора безвозмездного пользования, письменно известив об этом другую сторону за один месяц. По истечении одного месяца со дня письменного извещения договор считается расторгнутым.

4.4. Договор безвозмездного пользования подлежит расторжению, а Ссудополучатель выселению по требованию Ссудодателя в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий Договора:

а) при использовании недвижимого имущества (в целом или частично) не в соответствии с целями, определенными в п. 1.1 Договора, невыполнении обязанностей, предусмотренных п.п. 2.2.1 – 2.2.6, 2.2.12 - 2.2.13, 2.6 Договора;

б) при умышленном или неосторожном ухудшении Ссудополучателем состояния недвижимого имущества, инженерного оборудования и прилегающих территорий;

4.5. Настоящий Договор прекращается в случае ликвидации Ссудополучателя.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Реорганизация сторон, а также перемена собственника или владельца иных вещных прав на переданное в безвозмездное пользование недвижимое имущество не являются основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора.

5.3. За пределами исполнения обязательств по настоящему Договору Ссудополучатель полностью свободен в своей деятельности.

5.4. Не допускать распространение наружной рекламы на наружной части здания.

5.5. Ссудодатель не несет ответственности за пропажу имущества и других ценностей, принадлежащих Ссудополучателю.

5.6. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

5.7. Споры, возникающие из настоящего Договора и в связи с ним, подлежат рассмотрению в суде в соответствии с его компетенцией.

5.8. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

1-й экз.- Департаменту управления имуществом Ивановской области,

2-й экз. – Областному бюджетному учреждению здравоохранения «Стоматологическая поликлиника №1»,

3-й экз. – федеральному государственному бюджетному образовательному учреждению высшего образования «Ивановская государственная медицинская академия» Министерства здравоохранения Российской Федерации.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:

Ссудодатель: Областное бюджетное учреждение здравоохранения «Стоматологическая поликлиника №1»

Адрес: Ивановская область, г. Иваново, Шереметевский проспект, 3, тел. 56-57-24.

Ссудополучатель: федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Ивановская государственная медицинская академия» Министерства здравоохранения Российской Федерации.

Адрес: г. Иваново, Шереметевский проспект, 8; тел.: 30-17-66, ОГРН 1033700085649, КПП 370201001 . ИНН 3728012776

Приложения к договору:

1. Акт приема-передачи на 1 листе.
2. Копия плана расположения недвижимого имущества на ___ листах.

Подписи сторон:

Ссудодатель:
Областное бюджетное учреждение здравоохранения «Стоматологическая поликлиника №1»

Ссудополучатель:
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Ивановская государственная медицинская академия» Министерства здравоохранения Российской Федерации
Ректор

Главный врач


М.П.



Е.В. Борзов

Приложение 1 к договору безвозмездного
пользования имуществом Ивановской области

от «03» 09 2019 г. № 3

АКТ приема-передачи

Настоящим Областное бюджетное учреждение здравоохранения «Стоматологическая поликлиника №1» передаёт, а федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Ивановская государственная медицинская академия» Министерства здравоохранения Российской Федерации принимает имущество Ивановской области, находящееся в оперативном управлении Ссудодателя, - нежилые помещения, общей площадью 330,4 кв.м., расположенные в здании, которое входит в состав достопримечательного места местного (муниципального) значения «Панская улица» с кадастровым номером 37:24:040124:143 (назначение: нежилое, наименование: Детская стоматологическая поликлиника, количество этажей – 3, в том числе подземных – 0), площадью 859,3 кв.м., по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Станко, д.9, в том числе:

№№ 14,15,22,23 – 1 этаж;

№№ 26-28,30,31,35 – 2 этаж;

№№ 38-44,48-50 – 3 этаж


для использования под размещение кафедр, осуществления обучения и практической подготовки лиц, обучающихся у Ссудополучателя.

Предоставляемые в безвозмездное пользование имущество находится в удовлетворительном техническом состоянии.

СДАЛ:

Областное бюджетное учреждение
здравоохранения «Стоматологическая
поликлиника №1»

Главный врач



Д.А.Баранов



ПРИНЯЛ:

федеральное государственное
бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Ивановская государственная
медицинская академия» Министерства
здравоохранения Российской
Федерации

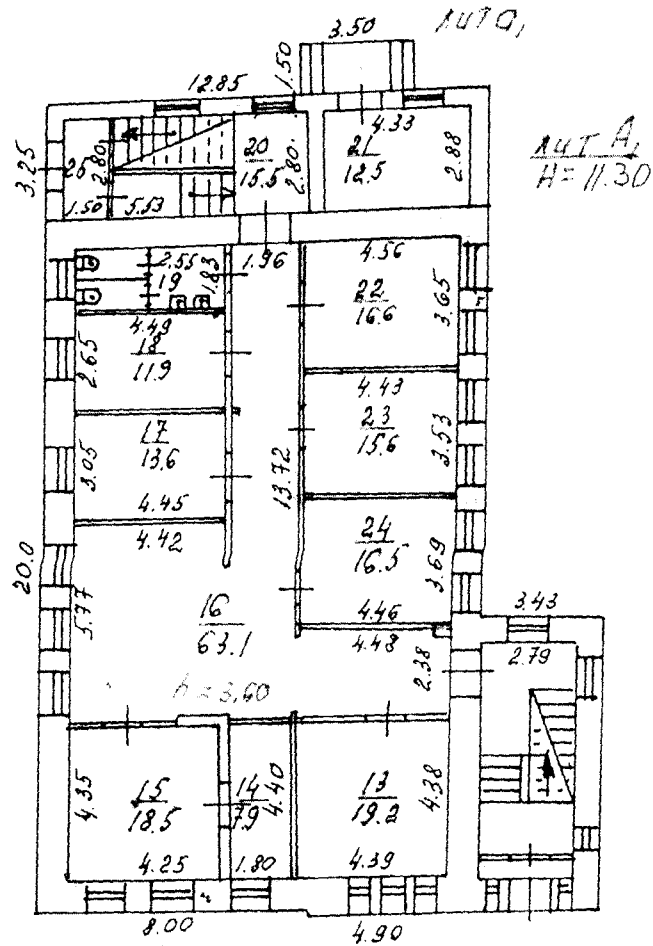
Ректор, профессор

Е.В.Борзов



Приложение № 2
 к договору безвозмездного пользования
 имуществом Ивановской области
 от 03.09.2019 г. № 3

1 ЭТАЖ



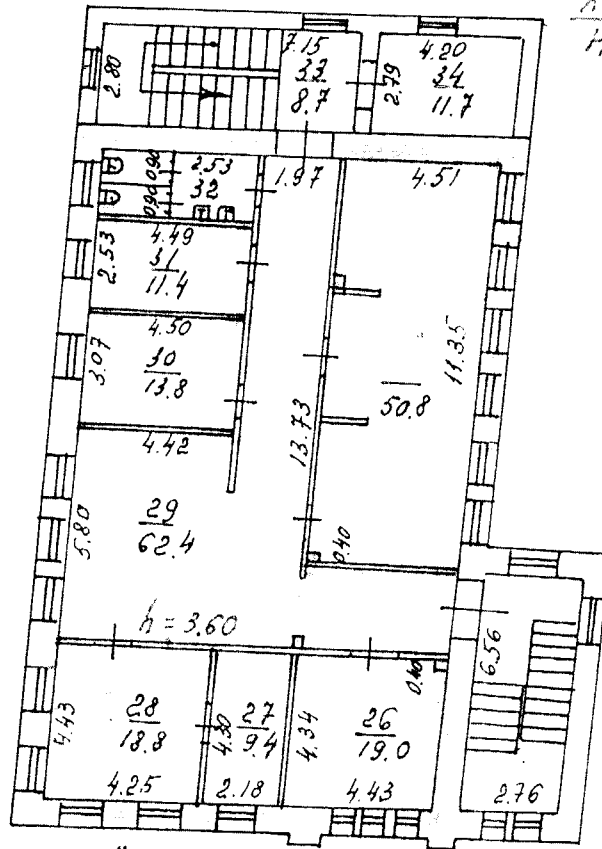
1 ЦТ А,
Н=11.30

Инв. №	24725
Масштаб	1:200
Подпись	Смирнова Кулева
№	30.10.02
Дата	15.11.02

2 План основного строения №9 ул. Станислав

2 ЭТАЖ

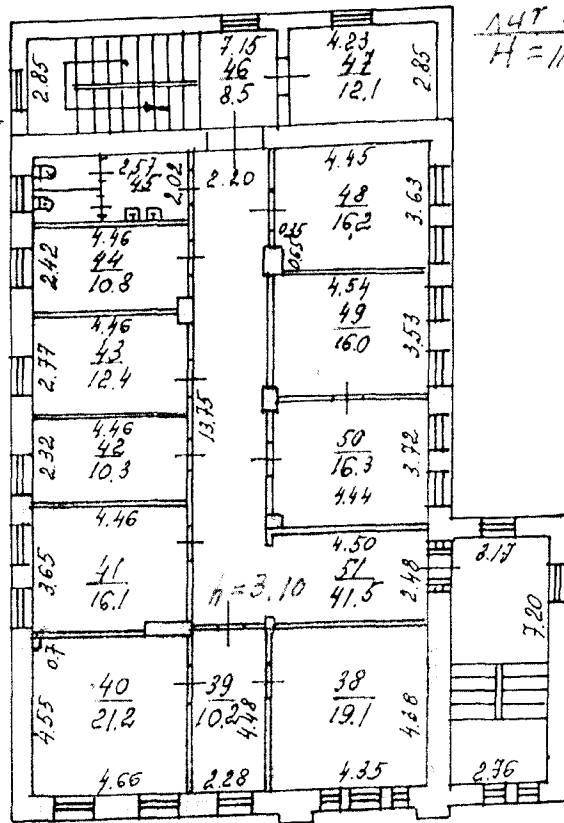
Л/Т А.
H=11.30



Л/Т А.
H=11.30

Госстрой России	ДОГУМ «Госпроект» (Иркутск)	Ина. № 24725
Лист №3	ПЛАН ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ №9 УЛ. СТАНКО	Масштаб 1:200
Дата 30.10.02 15.11.02	Инженер Смирнова Кулева	Подпись Кулева

3 ЭТАЖ



ЛЭТ А1
H=11.30

ЛЭТ А
H=11.30

Госстрой России	№ 107/02	Лист №	24725
Исполн	План основного строения №9 ул. Станко	Масштаб	1:200
Дата	30.10.02 15.11.02	Инженер	Смирнова Кулева Щепа